

Mail (projectmanager) als reactie op verslag overleg Wijkplatforms

Beste Jeannet,

Dank voor het verslag van het overleg tussen de wijkplatforms. Voordat we inhoudelijk op het verslag in gaan, wil ik nogmaals aangeven dat we graag met de wijk(platforms) aan de slag willen om met de wijsamenwerking aan de slag gaan. Ook streven we naar voortgang in de afronding van het ontwikkelperspectief Malburgen Samen Vooruit. We delen jullie ambitie om de verwachtingen en doelstelling met elkaar duidelijk te hebben om te komen tot een goede uitwerking van Malburgen Samen Vooruit.

We hebben in een eerder stadium afgesproken met elkaar dat we in overleg gingen over de uitvoeringsagenda en samen een tekstvoorstel zouden formuleren om deze gezamenlijke uitvoering te borgen. We hebben gezien dat jullie in het verslag meerdere voorstellen voor inhoudelijke aanpassingen doen, terwijl we eerder duidelijk hebben gemaakt dat we in deze fase geen inhoudelijke aanpassingen meer doorvoeren. We hebben deze voorstellen voor wijzigingen dan ook niet overgenomen. Wel hebben we een reactie hierop geformuleerd.

Naar aanleiding van het punt **de Malburgse Manier**: we voegen de tekst toe aan punt 4 bij hoe doen we het samen. Zie hieronder geel gearceerd. In aanvulling daarop willen we graag in gesprek over wat de Malburgse Manier betekent in de samenwerking tussen verschillende partijen. Zoals jullie ook aangeven is er behoefte aan helderheid over de rollen, verwachtingen en verantwoordelijkheden. Alleen met die duidelijkheid kunnen we een goede wijsamenwerking opzetten:

4. Om een goede samenwerking tussen de wijk, gemeente, VHV en partners op te kunnen zetten, is er behoefte aan een overall beeld van ontwikkelingen in de wijk. Dit vraagt om een bredere blik dan de fysieke projecten die in deze visie zijn weergegeven. Ook de sociaal maatschappelijke opgaven die zijn opgehaald bij de totstandkoming van Malburgen Samen Vooruit zijn hier onderdeel van. Zo ontstaat er een totaalbeeld van opgaven, acties en projecten in de wijk. Samen met de wijk(platforms) gaan we deze samenwerking vormgeven. Dat doen we op de Malburgse Manier.

Naar aanleiding van het punt **Metingen en analyses**: in de reactienota is aangegeven welke bronnen zijn gebruikt voor het opstellen van Malburgen Samen Vooruit, namelijk Arnhem in Cijfers en het Gebiedsplan Arnhem Oost. Beide zijn openbaar raadpleegbare bronnen en dus voor iedereen toegankelijk. Bij deze de links naar beide bronnen: [Home | Arnhem in Cijfers](#), [Downloads - nationaal programma arnhem oost](#).

We zullen in het opzetten van de wijsamenwerking met elkaar in gesprek gaan om te bekijken op welke manier we met gegevens en monitoring van gegevens omgaan. Waarbij we het belangrijk vinden om eerst het gesprek aan te gaan over de vraag welke gegevens relevant zijn, wat monitoring kan bijdragen aan de wijsamenwerking en hoe we dit vervolgens vormgeven.

Naar aanleiding van het punt **Woningbehoefte en verdeling**: de druk op de sociale huurvoorraad in Arnhem is groot. Er is simpelweg te weinig aanbod op stadsniveau. Dat betekent dat we in heel Arnhem een grote opgave hebben om sociale huurwoningen toe te voegen. Daarom volgen wij het door de gemeenteraad vastgestelde beleid uit de Woonvisie waarin voor ieder bouwplan een minimum 30% sociale huur het uitgangspunt is. Dit is onlangs ook besproken is met de klankbordgroep Nijmeegseweg, waar specifiek voor dat project ook de oproep

kwam om het aandeel sociale huur te verlagen. Ook een aantal leden van de wijkplatforms waren hierbij aanwezig.

In wijken waar het aandeel sociale huur achterblijft ten opzichte van de rest van de stad voegen we meer dan 30% sociale huur toe bij woningbouwplannen. Daar zijn projecten met een minimumpercentage van 60% sociale huur.

Er zijn grote verschillen in het aandeel sociale huur tussen de buurten. Gezien de samenstelling van de woningvoorraad in Malburgen hebben we in de woonvisie aangegeven dat we in verschillende buurten in Malburgen streven naar een afname van het aandeel sociale huur. Die ambitie blijft overeind staan.

Naar aanleiding van het punt **Beheer van problematiek**: ook dit punt is al eerder inhoudelijk besproken met een aantal leden van de wijkplatforms. We streven een betere verdeling van bewoners in de wijken van Arnhem. Dit hangt samen met het aanbod elders in de stad. In de wijkstrategieën bekijken we hoe we de toewijzing van sociale huurwoningen in kunnen zetten om de verdeling van bewoners in de wijken te verbeteren.

Naar aanleiding van het punt **Indeling van Malburgen**: we willen graag bij het vormgeven van de wijksamenwerking met elkaar bekijken hoe we in de uitvoering van projecten goed aansluiten bij de leefwereld van inwoners. Ieder project is namelijk anders en vraagt maatwerk in de uitvoering. Daar trekken we graag samen met de wijk in op. Dat gaat verder dan alleen de wijkplatforms, maar betreft ook de wijkbeheergroepen, maatschappelijke partners en ondernemers. Voor wat betreft het punt 0-meting, zie onze reactie op het onderdeel **Metingen en Analyses**.

We nemen het tekstvoorstel wat we hebben gedaan op in de uitvoeringsagenda van Malburgen Samen Vooruit, aangevuld met de door jullie voorgestelde aanvulling over de Malburgse Manier op in de uitvoeringsagenda. Vervolgens brengen we het ontwikkelperspectief naar het college van B&W en MT van Volkshuisvesting. Daarna komt het op de agenda van de gemeenteraad.

In de tussentijd maken we graag afspraken met de wijkplatforms over het vormgeven van de wijksamenwerking zodat we na vaststelling een vliegende start kunnen maken met de uitvoering. We horen graag wanneer jullie zover zijn dat jullie met ons daarover in gesprek kunnen gaan.

Met vriendelijke groeten,

Tekstwijzigingen Malburgen Samen Vooruit – Uitvoeringsagenda (projectmanager)

Hoe doen we het samen?

Gemeente, Volkshuisvesting en de bewoners willen samen met andere partners een bijdrage leveren aan de opgestelde zeven agendapunten voor Malburgen. En we werken nu al aan de zeven agendapunten voor de wijk. Voor het gericht werken

aan deze agendapunten moeten we nauw samenwerken en meerjarige coalities smeden. Dit vraagt om capaciteit en meerjarige financiering. Ook kijken we naar ondersteuning van anderen, bijvoorbeeld door subsidies. We gaan aan de slag op

basis van de volgende leidende principes:

1. Malburgen Samen Vooruit is een manier van werken, waarbij het verbeteren van de woon- en leefomgeving van de inwoner van Malburgen centraal staat.
2. Malburgen Samen Vooruit werkt volgens de vijf uitgangspunten van de Koersnota 'Van Wijken Weten 2023 – 2030'.
3. Malburgen Samen Vooruit betekent dat inwoners, ondernemers, de gemeente en maatschappelijke partners samen werken aan de uitvoering van de gebiedsgerichte aanpak, de projecten en de zeven agendapunten. Dit kan in verschillende vormen **en vraagt om heldere afspraken over de organisatie, de communicatie en de participatie.** De gemeente zal samen met haar Teams Leefomgeving (TLO) de regierol nemen om met deze partners samenwerkingsverbanden te organiseren, conform de prestatieafspraken met de woningcorporaties.
4. ***Om een goede samenwerking tussen de wijk, gemeente, VHV en partners op te kunnen zetten, is er behoefte aan een overall beeld van ontwikkelingen in de wijk. Dit vraagt om een bredere blik dan de fysieke projecten die in deze visie zijn weergegeven. Ook de sociaal maatschappelijke opgaven die zijn opgehaald bij de totstandkoming van Malburgen Samen Vooruit zijn hier onderdeel van. Zo ontstaat er een totaalbeeld van opgaven, acties en projecten in de wijk. Samen met de wijk(platforms) gaan we deze samenwerking vormgeven. Dat doen we op de Malburgse Manier.***
5. Ook bewoners worden uitgenodigd om initiatieven te starten die een bijdrage leveren aan de ambities uit Malburgen Samen Vooruit.
6. Malburgen Samen Vooruit heeft een looptijd van 15 jaar, dat betekent dat er in de periode ook momenten van tegenwind zijn. In deze periode blijven we elkaar vasthouden en werken wij aan de ambities en doelen voor Malburgen.

Verslag overleg Wijkplatforms - 170925

Verslag van het Overleg tussen Wijkplatform Malburgen West en Malburgen Oost, Immerloo en Het Duifje – 17 September 2025

Inleiding

Op 17 september 2025 heeft een overleg plaatsgevonden tussen afgevaardigden vanuit het wijkplatform Malburgen West, Stadsblokken & Meinerswijk en het wijkplatform Malburgen Oost, Immerloo en Het Duifje. Dit overleg stond in het teken van een reactie op de visie Malburgen Samen Vooruit. De betrokkenheid vanuit de Platforms & Wijkbeheergroepen bij de uitvoering hiervan op deelniveau en de communicatie naar alle leden van de wijkplatforms en de terugkoppeling naar de bewoners van de wijk Malburgen, Immerloo en Het Duifje.

Communicatie en samenwerking

Tijdens de besprekingen zijn de communicatiestrategieën voor de bijeenkomsten op 7 en 14 oktober besproken. Het doel is om de verwachting van elkaar, en de doelstellingen van de visie “Malburgen Samen Vooruit” duidelijk te hebben om gezamenlijk tot een goede uitwerking ervan te kunnen komen, de samenwerking binnen het initiatief “Malburgen Samen Vooruit” te versterken en alle betrokkenen goed te informeren.

Onvoldoende duidelijkheid over rollen en verwachtingen

Een belangrijk aandachtspunt tijdens het overleg was de onduidelijkheid over de rollen en verwachtingen tussen de wijkplatforms, de gemeente en andere betrokken partijen in het ontwikkelproces van Malburgen Samen Vooruit. Er is behoefte aan helderheid over de verantwoordelijkheden waar we als wijkorganisaties aan kunnen bijdragen op het gebied van meedenken, initiëren, controleren, adviseren en uitvoeren.

Om deze onduidelijkheden weg te nemen, is besloten een onafhankelijke partij te benaderen voor ondersteuning van de wijkplatforms. De wijkplatforms zullen zelf bepalen waar deze ondersteuning uit moet bestaan, evenals de eventuele bijbehorende kosten.

Vervolgstappen en ontwikkelperspectief

Er zijn enkele punten die wij graag aan het ontwikkelperspectief en/of de bijlage bij het plan willen toevoegen:

1. **De Malburgse Manier:** We missen deze aanpak in de uitwerking van de plannen. Het advies is om dit toe te voegen in het verslag van Tim Nijs onder punt 4 “Hoe doen we het samen?”.
2. **Metingen en analyses:** Er is behoefte aan inzicht in alle metingen en analyses die ten grondslag liggen aan het ontwikkelperspectief. Is het ook mogelijk deze informatie toegankelijk te maken voor de bewoners?
3. **Woningbehoefte en -verdeling:** In Malburgen bestaat al een percentage van meer dan 50% sociale huurwoningen. Wij pleiten ervoor dat de 30% sociale huurwoningen van nieuwbouw ergens anders in Arnhem wordt gerealiseerd. Wij zien meer sociale huurwoningen in Malburgen als onacceptabel. De huidige belasting voor de wijk door verwarde personen, mensen met schulden, werkloosheid, verslavingsproblematiek en psychiatrische problemen is al aanzienlijk. Bij nieuwbouw in Malburgen heeft onze voorkeur de strategie van ‘gemengd bouwen’. Wij bedoelen daarmee dat er geen blokken worden gebouwd met 100 % van dezelfde woningtypen maar dat alles door elkaar wordt gebouwd, zodat huur en koop door elkaar heen zitten, ook in flats.
4. **Beheer van problematiek:** We vragen om een stop tot 2040 op het plaatsen van mensen met bovengenoemde problematiek in flats, buurten of straten waar deze problematiek momenteel al aanwezig is.
5. **Indeling van Malburgen:** We willen eraan bijdragen dat de komende jaren in de uitwerkingen rekening wordt gehouden met een indeling van de hele wijk in kleine en in meer logische en beheersbare buurten en straten. Dit draagt bij aan een beter inzicht van de specifieke problematiek in deze buurten en straten en helpt bij het zoeken naar passende oplossingen. De wijkplatforms zien het als noodzakelijk dat TLO in

iedere buurt eerst een 0-meting uitvoert om effectief aan de slag te kunnen gaan waarbij de wijkplatforms betrokken worden bij de uitvoering.

Toekomstvisie

Ons gezamenlijke doel is om de hele wijk Malburgen in 2040 te transformeren tot een gemiddelde Arnhemse stadswijk in cijfers op alle denkbare gebieden zoals inkomensgroepen, leefbaarheid & veiligheid, gezondheid en schoonheid.

Vervolgcommunicatie

Dit verslag vormt de eerste reactie van onze zijde, die we ook met Tim Nijs zullen delen. Wij willen onze bevindingen en plannen ook voorleggen aan beide wijkplatforms in oktober 2025. Ook zullen we nadenken over de beste manieren om de bewoners van Malburgen te informeren en te betrekken. Nieuwe inzichten of aanvullingen zullen we tijdig doorgeven aan Tim Nijs.

Afsluiting

Dit verslag is bedoeld om de voortgang van onze samenwerking vast te leggen en om de betrokkenheid van alle partijen te waarborgen. We kijken uit naar de verdere gesprekken en ontwikkelingen in de toekomst.