



Raadsbrief 'Warmtetransitie Malburgen-Oost – Ontwerpbesluit oprichting WarmMalburgen B.V.

Fasering

- | | |
|--|--|
| ☒ Informatieve bespreking | |
| ☒ Meningsvormende bespreking | |
| ☐ Bespreking Moties & Amendementen | |
| ☐ Besluitvormende vergadering | |

Voorgesteld besluit / Kernboodschap

Inhoud raadsbrief

De gemeente Arnhem bereidt de oprichting van een publiek warmtebedrijf voor Malburgen-Oost voor, waar bewoners behoefte hebben aan een betaalbare, solidaire, betrouwbare en toekomstbestendige warmteoplossing. Het college is voornemens om in februari 2026 het warmtebedrijf WarmMalburgen B.V. op te richten en geeft de gemeenteraad op grond van artikel 160, tweede lid, Gemeentewet hierbij de gelegenheid om desgewenst wensen en bedenkingen kenbaar te maken.

Agenderingsverzoek

Op basis van de raadsbrief heeft de fractie van de ChristenUnie een agenderingsverzoek ingediend om de raadsbrief te bespreken in de raadskamer. Het agenderingsverzoek vraagt in ieder geval de volgende punten bespreken:

- De financiële en praktische haalbaarheid van een warmtenet in een bestaande wijk, in dit geval Malburgen-Oost.
- Meer achtergrond over de €750.000,- die benodigd is voor de voorbereiding en bijbehorende risico's.
- Waar mogelijk input vanuit externe betrokken partijen, zoals Liander en de vertegenwoordiging van de woningcorporaties

Wensen en bedenkingen

Op grond van artikel 160, tweede lid, van de Gemeentewet is het college verplicht om bij de oprichting van- of deelname aan een vennootschap de raad in de gelegenheid te stellen om wensen en bedenkingen mee te geven (zgn. voorhangprocedure). Door middel van deze raadsbrief wordt de raad geïnformeerd over het voorgenomen besluit van het college. Het is vervolgens aan het initiatief van raadsleden om dit voorgenomen besluit in een vergadering aan de orde te stellen om op deze manier raad (eventuele) wensen en bedenkingen te laten vaststellen.

Deze raadskamerbespreking dient als informatieve/meningsvormende bespreking van de raadsbrief. Wanneer je als raadslid wil overgaan tot het indienen van formele wensen en/of bedenkingen, dient dat te gebeuren **tijdens de raadsvergadering van 28 januari 2026**. Aan het einde van de raadskamerbespreking kan worden aangegeven of fracties hiertoe (mogelijk) willen overgaan.

Procedure:

Datum vergadering

21 januari 2026

Type voorstel

Agenderingsverzoek raadsbrief
(wensen & bedenkingen)

Spreekrecht publiek?

Ja

Informatieve fase

Inspreken inwoners
Technische ambtelijke presentatie

Voorgesteld resultaat:

Start en afronding informatieve en meningsvormende bespreking



Contactgegevens

Portefeuillehouder:
Cathelijne Bouwkamp

Ambtenaar
Theo van Wolfswinkel
theo.van.wolfswinkel@arnhem.nl
0263774192

Raadsadviseur
Maaïke Piscaer
maaïke.piscaer@arnhem.nl
0631114892

Aandachtspunten

Deadline

Het besluit tot oprichting van een B.V. is nu nodig, omdat hiermee voldaan wordt aan een formele subsidievoorwaarde. De B.V. moet uiterlijk 1 april 2026 zijn opgericht, zodat de subsidie van Nieuwe Warmte Nu! à circa € 25 miljoen (hierna: NWN!) definitief beschikt kan worden. Uitstel zou leiden tot verlies van subsidie, die voor Malburgen-Oost bestemd is, vertraging in de verduurzaming van de wijk en afnemend draagvlak bij bewoners en corporaties. Vandaar dat de raad uiterlijk eventuele wensen en bedenkingen moet meegeven tijdens de besluitvormende raadsvergadering van 28 januari.

Financiën

De voorbereidingskosten voor de verdere uitwerking van het plan à € 750.000 worden gedekt uit het gereserveerde bedrag voor actieve rolneming in de energietransitie dat onderdeel is van de Bestemmingsreserve Duurzaamheid. Deze middelen worden ingezet voor het opstellen van het schetsontwerp, de samenwerkingsovereenkomsten, de businesscase en het projectplan, bedrijfsplan, participatieplan en financieringsplan.

Toelichting voorgestelde behandelwijze

Informatieve bespreking

Insprekers

Er zal worden ingesproken door Sanne Meelker van woningcorporatie Volkshuisvesting

Ambtelijke technische presentatie

Er zal ambtelijk een korte technische presentatie worden gegeven waarbij wordt ingegaan op de vragen uit het agenderingsverzoek.

Meningsvormende bespreking

Er wordt in twee termijnen vergaderd.

1. Iedere fractie heeft twee termijnen, waarin meningen kunnen worden verkondigd of politieke vragen kunnen worden gesteld.
2. De portefeuillehouder reageert na een termijn van de raad als alle fracties aan het woord zijn geweest. De portefeuillehouder beantwoordt de gestelde vragen, waarbij hij of zij antwoorden kan samenvoegen waardoor herhaling van vrijwel overeenkomstige punten achterwege blijft. De voorzitter ziet erop toe dat de beantwoording van de wethouder ter zake is en in gaat op de gestelde vragen.

Interrupties (in de vorm van een korte vraag of opmerking zonder inleiding) zijn in alle termijnen toegestaan. Zoals altijd kan de voorzitter interrupties beperken.



Mogelijk resultaat:

- Het betreft een agenderingsverzoek van een raadsbrief. Er is niet in een vervolgbehandeling voorzien
- Wanneer je als raadslid formele wensen en/of bedenkingen wil indienen op dit voorgenomen collegebesluit zal dat dienen te gebeuren **tijdens de besluitvormende raadsvergadering van woensdag 28 januari**. Aan het einde van de raadskamerbespreking zal nadrukkelijk worden gevraagd of er raadsleden zijn die voornemens zijn wensen/bedenkingen in te dienen;