

Geachte leden van de gemeenteraad van Arnhem,

Hierbij reageren wij op de beraadslagingen van 3 juni 2026 over de Startnotitie Immerloo II, alsmede op de toezegging van wethouder Smeulders om te onderzoeken of middenhuur mogelijk is voor de appartementen in Immerloo II.

Tijdens onze wijkplatformvergadering van 16 juni jongstleden hebben wij dit onderwerp uitvoerig besproken. Wij zijn blij dat uit de toezegging van de wethouder blijkt dat de appartementen in Immerloo II verhuurd kunnen worden tot maximaal €1.164,- waardoor deze binnen het middenhuursegment vallen.

Waar de wethouder en enkele raadsleden vooral problemen zien, zien wij vooral kansen en oplossingen. Wij achten het goed mogelijk om een deel van de sociale huurappartementen in Immerloo II om te zetten naar middenhuur. De extra opbrengsten kunnen vervolgens worden geïnvesteerd in sociale huurwoningen elders in Arnhem, bij voorkeur in de laagste prijsklasse. Op deze manier ontstaat een win-win: Immerloo II wordt woondiverser en aantrekkelijker, terwijl mensen met de laagste inkomens meer kansen krijgen op passende woonruimte in andere delen van de stad.

Mocht deze constructie binnen de bestaande woningcorporaties niet haalbaar blijken, dan verzoeken wij de wethouder te onderzoeken of een wijk- of stadsontwikkelbedrijf deze rol kan vervullen. Dit biedt de gemeenteraad bovendien blijvende invloed op de locaties en aantallen, zodat er geen nieuwe concentraties van goedkope woningen elders in de stad ontstaan.

Deze aanpak doet recht aan de geest van de Arnhemse Woonvisie en de ambitie van het college om te komen tot een ongedeelde en meer evenwichtige stad.

Wij roepen de gemeenteraad dan ook op om voor de motie “Meer woondiversiteit in Immerloo II” te stemmen. Hiermee wordt niet alleen dit deel van onze wijk verbeterd, maar krijgt ook een groep Arnhemmers met lage inkomens meer perspectief.

Met vriendelijke groet,

Namens het Wijkplatform Malburgen Oost, Immerloo en Het Duifje,

Voorzitter Jeannet van Maaren