

Aan de gemeenteraad

Datum : 13 januari 2026
Zaaknummer : 4834419
Contactpersoon : Robin Driessen
Telefoonnummer : 026 3775983

Onderwerp: Beheervisie Polderlandschap Arnhem-Zuid

Geachte voorzitter en leden,

Wij stellen u voor kennis te nemen van beheervisie Polderlandschap Arnhem-Zuid.

Inleiding

Arnhem-Zuid kent een uniek historisch polderlandschap. Voorbeelden van dit landschap zijn de dijkzones, park Immerloo, de groene ring rond Elden en enkele oude polderwegen. Dit landschap staat wel onder druk door klimaatverandering, afnemende biodiversiteit, toenemende behoefte om te recreëren in de openbare ruimte en stedelijke ontwikkelingen. De gemeente Arnhem investeert al jaren in het behoud en de versterking van dit landschap voor de toekomst. Deze bestaande ontwikkelingen willen we samen met een toekomstperspectief voor het versterken van het landschap in Arnhem-Zuid voor een periode van tien jaar vastleggen in een beheervisie (bijgevoegd). De beheervisie gaat over de landschappelijke hoofdstructuren, zoals aangegeven in de [Groenvisie 2017](#). Deze hoofdstructuur draagt ook bij als groene ruimte binnen 300 meter van elke woning volgens de 3-30-300 regel.

Dat we deze visie vaststellen komt voor uit de afspraken in het [Bomenplan Arnhem 2019](#) en de [toezegging 1642](#) tijdens de raadsvergadering van 13 november 2024.

Hieronder lichten we dit verder toe.

Beheervisie Polderlandschap Arnhem-Zuid

Een toegankelijk en aantrekkelijk landschap is essentieel voor een leefbare en gezonde stad. De beheervisie richt zich op het behouden en het versterken van de landschappelijke hoofdstructuren ten zuiden van de uiterwaarden in eigendom en beheer van de gemeente Arnhem (zie Kaart 1 in de beheervisie). In dit gebied geven we ruimte aan biodiversiteit, klimaatbestendigheid, natuurinclusieve landbouw en recreatie. Binnen de hoofdstructuur liggen ook particuliere percelen. Vooral in de groene ring van Elden liggen kansen om deze percelen te verwerven of in beheer te nemen. Zo kan het landschap worden verbonden met bestaande gemeentelijke groengebieden en ontstaat een aaneengesloten landschappelijke structuur om Elden.



Datum: 13 januari 2026
Zaaknummer: 4834419
Pagina: 2

De visie is dus in de eerste plaats bedoeld voor de beheerders van de openbare ruimte. Met een duidelijke visie laten we ook aan bewoners en belangengroepen zien waar we naartoe wil met het landschap in Arnhem-Zuid.

Deze beheervisie is gebaseerd op bestaand beleid en is beleidsneutraal. Daarnaast hebben we relevante beleidsdocumenten meegenomen, zoals de wijkgroenagenda's, het Duurzaam Mobiliteitsplan en de Visie Toerisme en Recreatie. Ook hebben we de bij ons bekende wensen en aandachtspunten van bewoners, wijkplatforms, bewonersgroepen (o.a. SHEL en Historische Kring Elden) en schouwgroepen meegenomen in de uitwerking van de beheervisie. De beheervisie is in de eerste plaats bedoeld voor beheerders van de openbare ruimte. Tegelijkertijd laten we bewoners en belangengroepen zien hoe we het landschap van Arnhem-Zuid gaan verbeteren.

Hoe gaan we de visie uitvoeren?

In de beheervisie staan concrete maatregelen. De uitvoering daarvan doen we via beheer en via concrete projecten. Voor de uitwerking van de projecten is participatie een essentieel onderdeel. Dit doen we via schouwen met de schouwgroepen voor de parken in Elden en voor park Immerloo. Tijdens de schouw bespreken we de voortgang van de beheervisie. Zo houden we de inwoners betrokken bij hun leefomgeving

De belangrijkste projecten zijn:

Historisch polderlandschap is de basis:

- Aanplanten van een Keltisch bos in samenwerking met de Soroptimisten.
- Aanplanten van een nieuw natuurlijk (geluids)bos bij de Metamorfoseallee ter hoogte van de grote plas en het sportcomplex.
- Onderzoeken of park Immerloo vanuit Erfgoed aangewezen kan worden als gemeentelijk monument. Dit heeft overigens geen relatie met het onderhoudsniveau en het gevoerde (natuurvolgend)beheer van het park.

Aaneengesloten landschappelijke, ecologische en recreatieve structuur:

- Onderzoeken of we de particuliere percelen aan de Drielsedijk in beheer kunnen nemen om de groene ring om Elden te versterken. Het verwerven van de grond is geen optie is gebleken. We verkennen nu de mogelijkheid om het gebied in beheer te nemen.
- Onderzoeken of we het particuliere perceel aan de Rijksweg West kunnen verwerven of in beheer kunnen nemen (overeenkomst) om zo park Zuiderveld te vergroten. Daarbij willen we De Grift (trekvaart) zichtbaar maken en een voetpad naar de Defensiedijk aanleggen. Mocht aankoop niet kunnen is het alternatief een overeenkomst aan te gaan (pacht) met de particulieren om het in te richten en te beheren als openbaar park.
- Onderzoeken op welke wijze we samen met gemeente Lingewaard het Zeegbos over kunnen nemen van Staatsbosbeheer en provincie. We zijn daarover in gesprek. De gemeente Lingewaard en



Datum: 13 januari 2026
Zaaknummer: 4834419
Pagina: 3

Arnhem willen het daarna in beheer nemen (natuurvolgend beheer) en bekijken hoe we de wensen voor gebruik en recreatie een plek kunnen geven.

Vergroten van de biodiversiteit:

- Aanleggen natuurvriendelijke oevers langs watergangen en moerassen. Onder meer in de wateren in de Groene Ring Elden, aan de Simon Vestdijksingel en in park Immerloo. Dit doen we in samenwerking met waterschap Rivierenland.
- Aanleggen van heggen, struiken, takkenrillen, open zandige plekken en kruidenrijke hooilanden in het Nevelveld te Schuytgraaf om de biodiversiteit te verhogen. Hiervoor is subsidie in het kader van vergroten biodiversiteit verkregen vanuit de provincie.

Ruimte voor recreatie en beweging in het landschap

Binnen de landschappelijke hoofdstructuur is en blijft ruimte voor een passend (recreatief) fiets- en wandelnetwerk, hondenlosloopgebied (ook in de uiterwaarden) en sport- en beweegvoorzieningen. Dit wordt in deze beheervisie niet concreet uitgewerkt. De uitwerking daarvan vindt namelijk plaats via andere uitvoeringsagenda's (onder andere de [Plan Gezond en Fit](#) en het [Duurzaam Mobiliteitsplan](#)) en het programma Groeiende stad. Bij de inpassing van bijvoorbeeld een doorfietsroute, een hoofdlooproute of een sportvoorziening wordt gekeken hoe deze een plek kan krijgen in het landschap.

Hoe gaan we de projecten betalen?

De maatregelen worden uitgevoerd binnen reguliere budgetten van openbare ruimte. Er is in de begroting 2023 en 2024 een bedrag van totaal € 1.050.000 toegevoegd aan de bestemmingsreserve Groenfonds voor de aankoop van grond voor natuurontwikkeling in het kader van groen en ontmoeten. Dit bedrag is via Verzamelbesluit-1 2025 onttrokken en begroot in 2026. Een aantal ruimtelijke projecten worden gefinancierd met middelen uit de Groenfonds. Daar waar op individuele projecten nog besluitvorming nodig is, zoals voor de juiste verwerking in de begroting, zal hiervoor een voorstel aan de raad worden voorgelegd. Waar nodig wordt gezocht naar koppelkansen voor de uitvoering van ambities binnen andere beleidsprogramma's.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Arnhem,
de secretaris, de burgemeester,

P. Sennema

A. Marcouch

Bijlage:

- Beheervisie Polderlandschap Arnhem-Zuid 2026