GEMEENTE Arnhem

Besluit van 17 december 2025

Zaaknummer 4661526

DE RAAD VAN DE GEMEENTE ARNHEM;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 30 september 2025;

gelet op artikel 2.4 van de Omgevingswet;

- gezien het amendement 'Sociale huur in een gemengde buurt' (25A72);

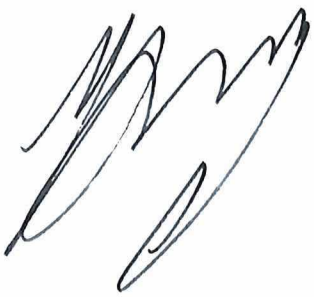
besluit:

1. Het stedenbouwkundig plan voor Fase 2 van het project Nijmeegseweg vast te stellen, met uitzondering van de kaart op pagina 48.

2. Op pagina 48 van het stedenbouwkundig plan toe te voegen: “In de proefverkaveling zijn de 112 beoogde sociale huurwoningen allemaal in de twee zuidelijke bouwvelden van het plangebied opgenomen. In de uiteindelijke uitwerking zal een deel van de sociale huurwoningen in de twee noordelijke bouwvelden worden gerealiseerd. De verdeling van de woningtypes over de bouwblokken zal daarom nog wijzigen ten opzichte van de getekende proefverkaveling.
   Als uitgangspunten voor de uitwerking van het plan gelden:
   a. Gebouwen met met sociale huurwoningen zijn altijd onderdeel van bouwblokken (samenhangende combinaties van gebouwen) waar ook gebouwen met andere woningen deel van uitmaken;
   b. Sociale huurwoningen en andere woningen delen aangrenzende openbare of collectieve buitenruimtes, binnenhoven en/of andere collectieve ontmoetingsplekken.

3. Het college van burgemeesters en wethouders op te dragen het stedenbouwkundig plan uit te werken in een inrichtingsplan, een omgevingskwaliteitsplan en een omgevingsplan met inachtneming van het streven als bedoeld onder punt 2 van dit besluit.

De griffier,



De voorzitter,

