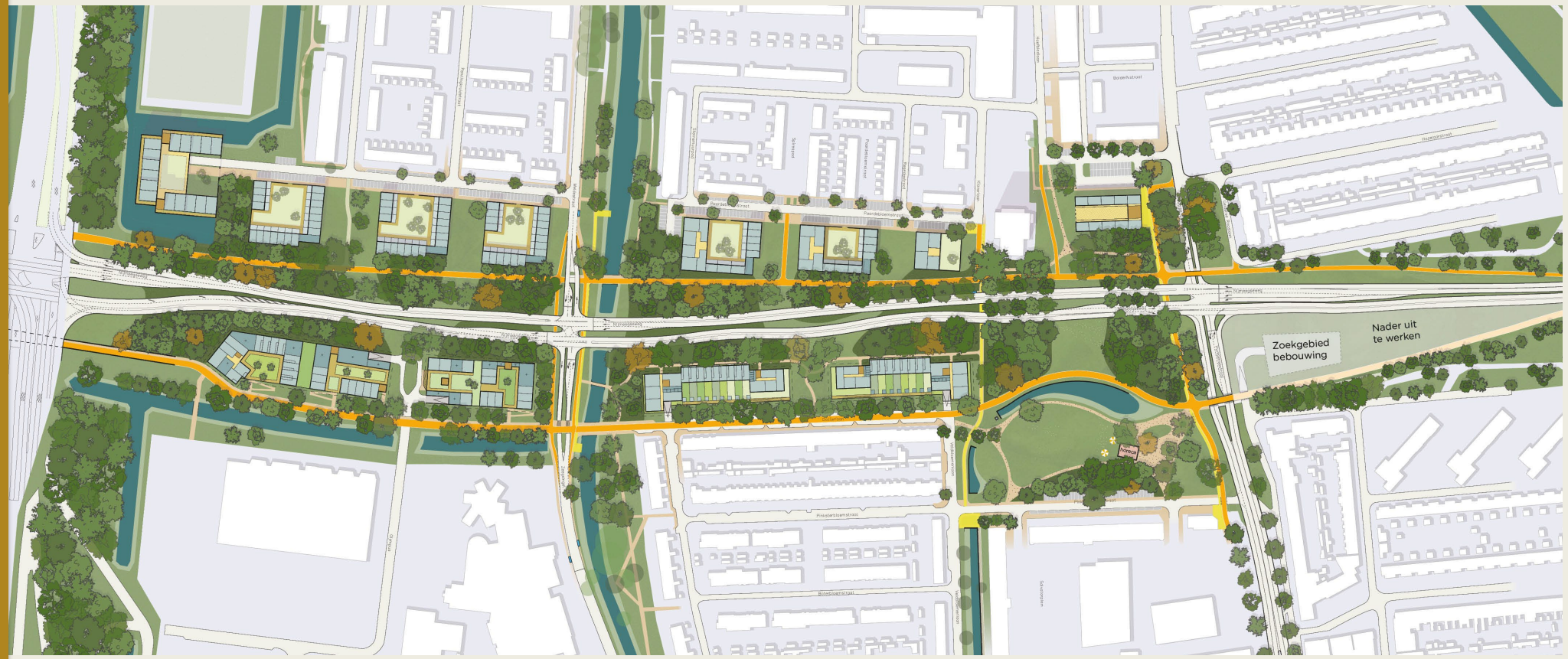
od205
een ander perspectief

NIJMEEGSEWEG ARNHEM
Actualisatie fase 2

Bespreking
Klankbordgroep
05 okt 2026

WAAR STONDEN WE ?



Het vastgestelde SP⁺ van december 2025 vormt de basis voor deze actualisatie

WAT BEHOUDEN WE?



Alles behalve de invulling van de vier bouwvelden

WAAROM DE ACTUALISATIE ?
1. SOCIALE MENGING ALS NIEUWE OPDRACHT



Amendement van de Raad vraagt om spreiding van sociale woningbouw over meer bouwvelden én menging met andere woningcategorieën ...

WAAROM DE ACTUALISATIE ?
2. VERMINDEREN TRILLING-RISICO ALS OPGAVE



Gebouwen met 5, 6 of 7 bouwlagen boven de parkeergarage zijn gevoelig voor trillingen

WELKE KENMERKEN WILLEN WE IN DE ACTUALISATIE BEHOUDEN ?

Zuidelijke velden:

De mogelijkheden voor
- gemeenschappelijke woonhoven,
- mooie routes naar de voordeur,
- spontane ontmoetingen met buren
- en sociale controle.

Dotterlaanvelden:

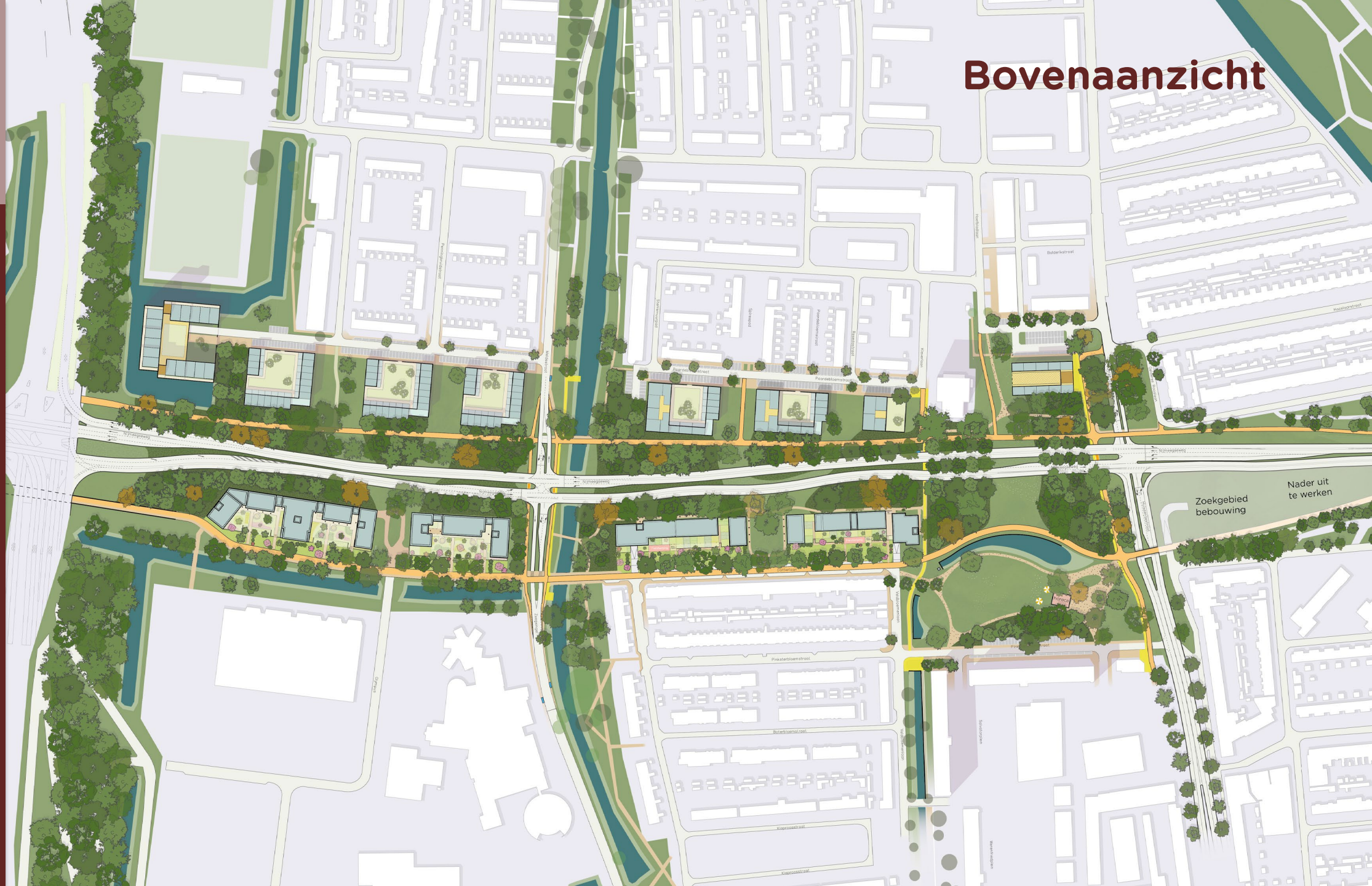
De mogelijkheden voor
- een rustige opzet,
- een sfeer behorend bij de tuinstad,
- een kleinere maat van de bebouwing en
- woning ingangen aan de Nijmeegseweg.

De mogelijkheden voor
- sociale controle

willen we graag verbeteren.

Het plan

Bovenaanzicht

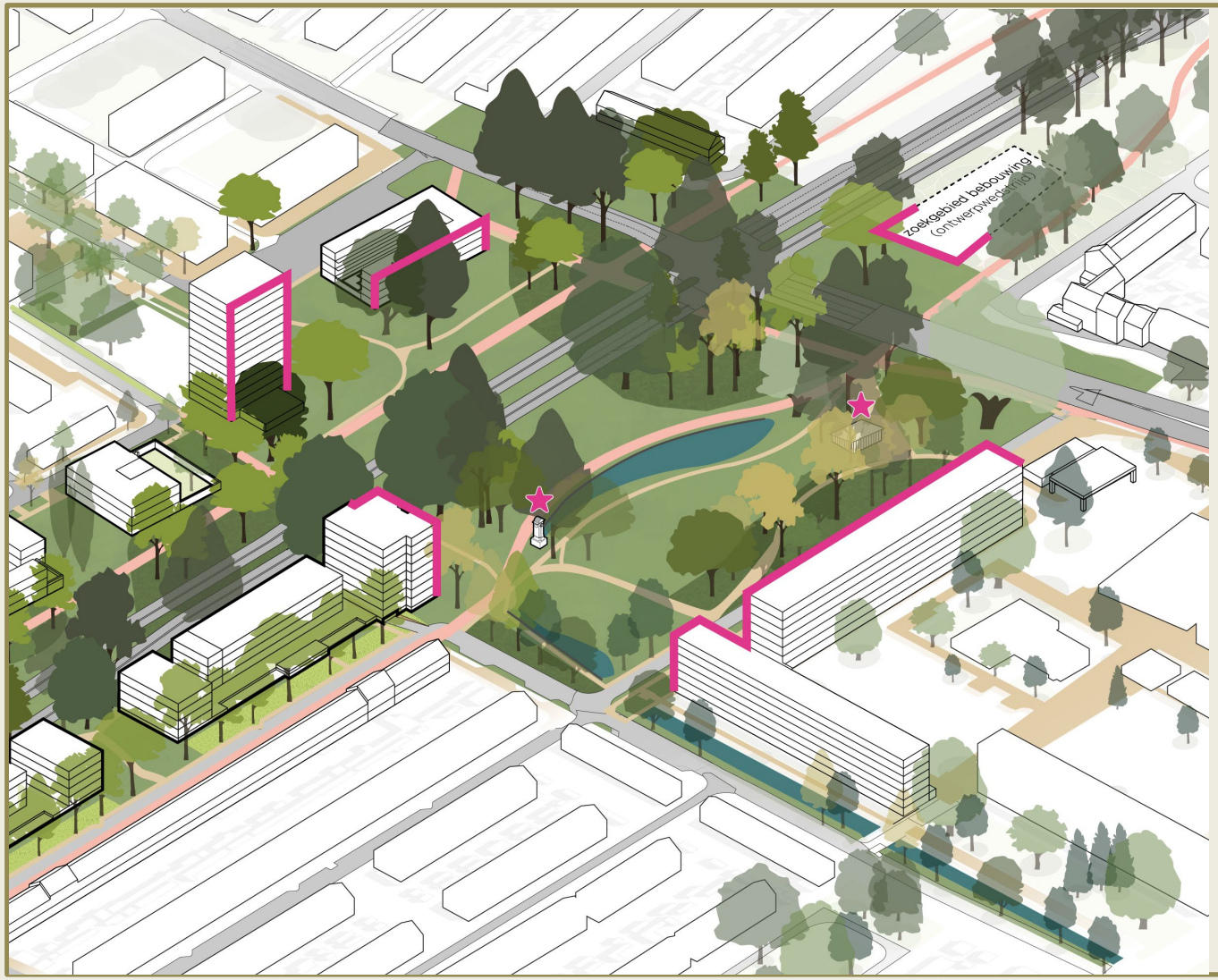


Bouwhoogten



Fase 2 heeft een basishoogte van 4 bouwlagen boven de parkeergarage
Hogere gebouwen staan tegenover de Rijnhal en aan het De Monchypark

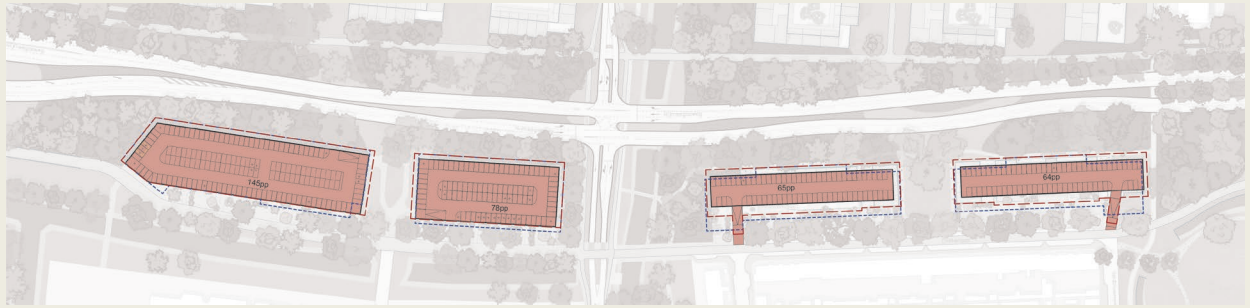
Parkgebouw



Het parkgebouw aan het De Monchypark begrenst de grote ruimte aan de zuidzijde.

Wonen en parkeren





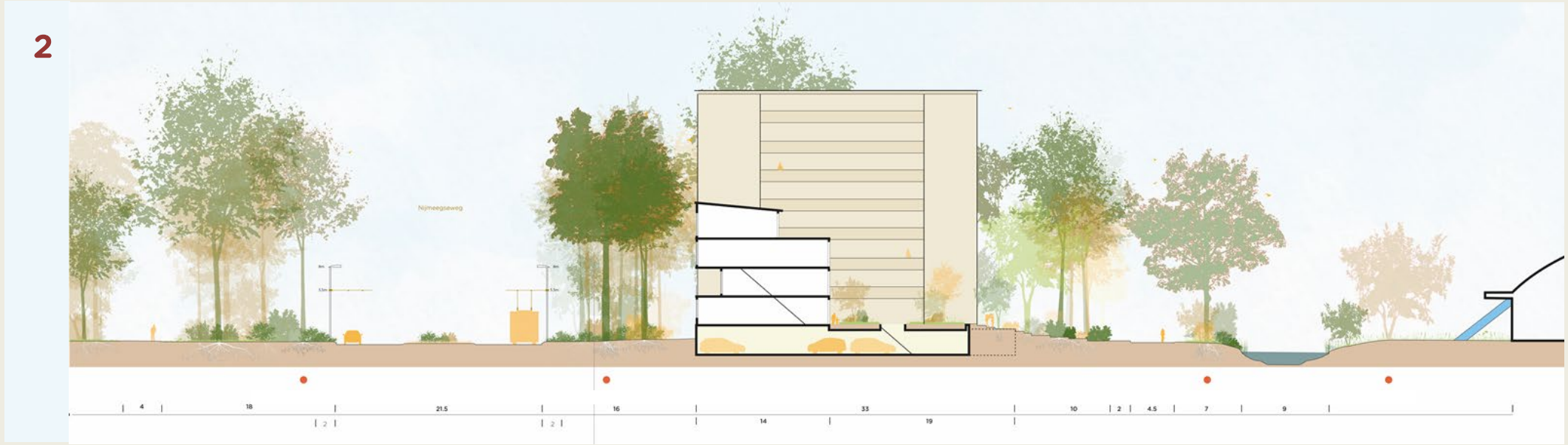
Ontwerpwedstrijd	ca. 42 woningen ca. 42 pp in p-garage
Dotterlaan 1	72 woningen 64 pp in p-garage
Dotterlaan 2	51 woningen 65 pp in p-garage
Zuid 1	70 woningen 67 pp in p-garage
Zuid 2	154 woningen 144 pp in p-garage

Fase 2 omvat 389 woningen;
elk bouwveld parkeert in de eigen parkeergarage

Doorsneden



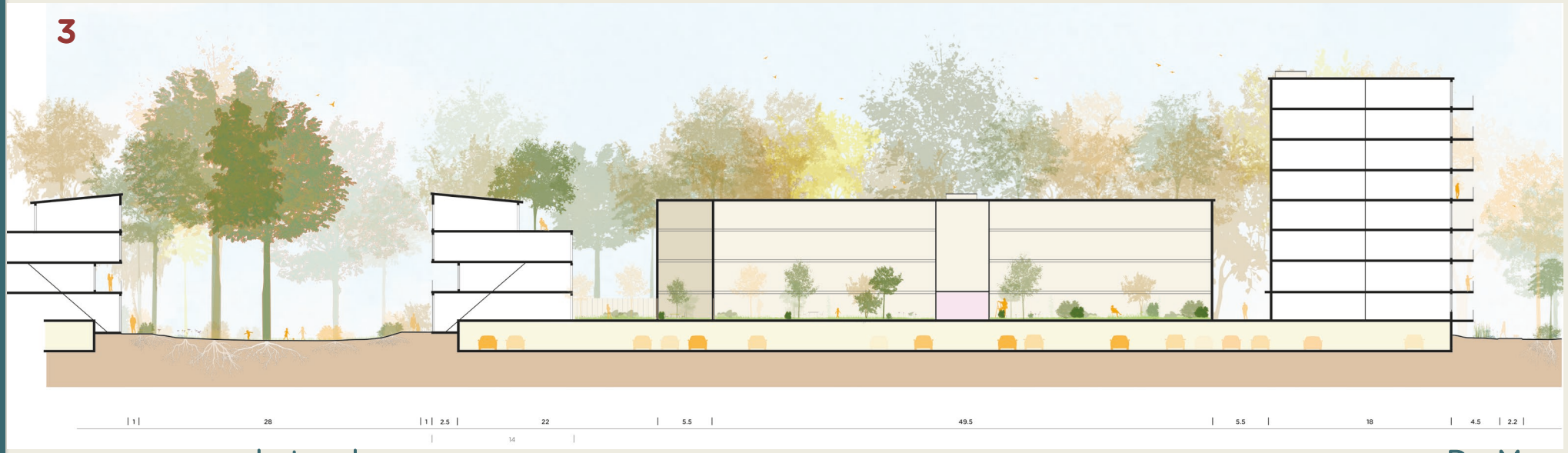
fase 1 Nijmeegseweg Dotterlaan



fase 1 Nijmeegseweg Rijnhal

Doorsneden





pocketpark

De Monchypark

VERGELIJKING
zuidelijke bouwvelden



Versie sep 2025



Actualisatie

VERGELIJKING
Dotterlaanvelden



Versie sep 2025



Actualisatie

