



Aan de gemeenteraad

Zaaknummer 4661526

Onderwerp: Vaststelling Stedenbouwkundig plan Fase 2 gebiedsontwikkeling Nijmeegseweg

Kernboodschap

De gemeente Arnhem wil in twee fases woningbouw mogelijk maken aan de Nijmeegseweg. Fase 1 gaat over de woningbouwontwikkeling aan de westzijde (253 woningen) en Fase 2 over de woningbouwontwikkeling aan de oostzijde van de Nijmeegseweg, die na een verlegging van de oostelijke rijbaan gerealiseerd kan worden. Aan de oostkant van het plangebied ontstaat zo ruimte voor groen en ongeveer 390 nieuwe woningen. Daarmee moet de harde scheidslijn tussen Malburgen-Oost en -West verdwijnen en de leefkwaliteit verbeteren. In lijn met de Startnotitie van de raad is er een stedenbouwkundig plan voor Fase 2 opgesteld dat nu ter besluitvorming voorligt en de basis is voor het op te stellen inrichtingsplan, omgevingskwaliteitsplan en omgevingsplan.

Dit raadsvoorstel is onderdeel van drie raadsvoorstellen die horen bij het agendapunt Nijmeegseweg. Dit voorstel betreft raadsvoorstel 1c.

Voorstel

1. Het stedenbouwkundig plan voor Fase 2 van het project Nijmeegseweg vast te stellen dat vervolgens wordt uitgewerkt in een inrichtingsplan, een omgevingskwaliteitsplan en een omgevingsplan.

Inleiding

Voor Fase 1 aan de westzijde van het plangebied bevinden wij ons in de vaststellingsfase van het bestemmingsplan. Een separaat voorstel hiertoe ligt gelijktijdig met dit voorstel voor bij uw raad. Gelijktijdig ligt het raadsvoorstel voor de vaststelling van de gebiedsexploitatie voor Fase 1 en 2 voor. De Nijmeegseweg splitst de wijk Malburgen in tweeën. In Fase 2 wordt de weg verlegd en heringericht om nieuwe woningen toe te voegen, de oost- en westzijde van de wijk beter met elkaar te verbinden en de leefkwaliteit te verbeteren. De raad heeft hiertoe in maart 2023 een Startnotitie vastgesteld (bijlage 1).

Voor het stedenbouwkundig plan van Fase 2 werkten ontwerpbureau OD205 en bewoners samen. Het plan is zorgvuldig uitgewerkt met input van bewoners, de vakdisciplines van de gemeente Arnhem en andere betrokkenen, en richt zich op een haalbare, groene, natuurinclusieve en klimaatbestendige entree van Arnhem. Het is een stedenbouwkundig plan met een plus. Die plus staat voor een vergaande uitwerking van de stedenbouwkundige ideeën door de ontwerpers en tal



van gemeentelijke specialisten. De inzet was om een uitwerkingsniveau te bereiken dat alle betrokken partijen voldoende zekerheid geeft over de haalbaarheid van het plan. Het stedenbouwkundig plan voor Fase 2 (bijlage 2) voldoet aan de Startnotitie van de raad en ligt hierbij voor ter vaststelling. Met dit raadsvoorstel kunnen de moties 25M16 (Verstandig beperken van de Nijmeegseweg), 21M193 (Passende sociale huur) en 21M194 (Ook genoeg koopwoningen) als afgedaan worden beschouwd.

Beoogd effect

Met dit besluit zet de raad de volgende stap in de ontwikkeling van de Nijmeegseweg. Het stedenbouwkundig plan voor Fase 2 maakt de weg vrij voor ongeveer 390 woningen, meer groen en een betere verbinding van Malburgen-Oost en -West.

Argumenten

1.1 *Het stedenbouwkundig plan voor Fase 2 voldoet aan de uitgangspunten uit de Startnotitie*

De ruimtelijke en programmatische uitgangspunten uit de Startnotitie voor Fase 2 vormden de basis voor de uitwerking in dit stedenbouwkundig plan. Het plan geeft invulling aan de ruimtelijke en programmatische kaders en ondersteunt het hoofddoel om Malburgen Oost en West sterker met elkaar te verbinden en de leefbaarheid in de wijk te verbeteren. Door een samenhangende stedenbouwkundige opzet, een herkenbaar stedelijk silhouet en een groen ingerichte stadsboulevard ontstaat een gebied dat fysieke barrières doorbreekt en uitnodigt tot gebruik. De verbeterde fiets- en loopverbindingen, natuurinclusieve inrichting, de (half)verdiepte parkeeroplossing en aandacht voor verblijfskwaliteit dragen bij aan een gezonde, toegankelijke en prettige leefomgeving voor huidige en toekomstige bewoners.

1.2 *Van verkeersweg naar parkweg, een grote ingreep die Malburgen en de stad veel zal brengen*

De Nijmeegseweg transformeert van een dominante verkeersader naar een groene, veilige en leefbare stadsweg. Door de verplaatsing van de oostelijke rijbaan naar de westzijde ontstaat ruimte voor woningbouw aan de oostkant. Het huidige kijkgroen wordt beleefgroen, door het beoogde groen tussen de woningen en de weg zonder brede middenberm. Hierdoor vervalt de barrièrewerking tussen Malburgen Oost en West en ontstaat een parkachtige weg die beide stadsdelen verbindt en aansluit bij de kwaliteit (inrichting) van vergelijkbare stadswegen in het noorden van Arnhem.

1.3 *Door auto's terug te dringen en ruimte te geven aan lopen, fietsen en OV, wordt de wijk veiliger en beter verbonden.*

De herinrichting van de weg sluit aan bij het Duurzaam Mobiliteitsplan. Voetgangers, fietsers en openbaar vervoer krijgen prioriteit boven auto's:

- Het toekomstige wegprofiel wordt gefaseerd aangelegd. De weg de stad in en de weg de stad uit krijgen elk twee rijstroken, één voor de auto en één voor de bus, met een maximumsnelheid van 30 km/u voor de auto en 50km/u voor de bus. Bureau Goudappel



heeft bekeken wat er nodig is om te kunnen faseren (bijlage 3). Hiermee beschouwen we motie [25M16 'Verstandig beperken op de Nijmeegseweg'](#), die in het kader van het vaststellen van het Duurzaam Mobiliteitsplan is aangenomen, als afgedaan.

- De rijbaan de stad uit wordt direct volgens het gewenste profiel aangelegd. De rijbaan de stad in wordt pas volgens het gewenste profiel aangelegd nadat er een aantal maatregelen is uitgevoerd, waaronder de ontwikkeling van een mobiliteitshub bij GelreDome, de verbreding van de A12 en de doortrekking van de A15.
- Er komen verbeterde en bredere loop- en fietspaden, waaronder een aanpassing van het RijnWaalpad, betere loop- en fietsverbindingen tussen Malburgen Oost en West en meer fietsparkeerplekken voor de bewoners in de wooncomplexen, bezoek op straat.
- De bus krijgt in beide richtingen een eigen rijstrook met een snelheid van 50 km/u, wat zorgt voor een snellere en aantrekkelijkere dienstregeling.
- Nieuwe parkeerplaatsen komen niet op straat maar worden (half)verdiept onder de gebouwen aangelegd waardoor de openbare ruimte vrij blijft voor zoveel mogelijk groen, en ontmoeting.

1.4 *Door dit plan vast te stellen zorgen we voor veilige en effectieve verbindingen tussen Oost en West, zonder onnodige ingrepen.*

Een voetgangersbrug en fietstunnel waren eerder in beeld om de wijkdelen te verbinden. Met Fase 2 komen de rijbanen echter samen aan de westzijde en verbetert de oversteekbaarheid vanzelf. Het De Monchypark krijgt daarbij nieuwe voetgangers- en fietsoversteken. Het nut en de noodzaak voor een voetgangersburg ontbreekt. Ook een fietstunnel onder de Huissensestraat is niet langer zinvol: de hellingshoek is te steil in relatie tot de opgang van de John Frostbrug en financiering vanuit de provincie is onzeker. De verbinding tussen beide wijkdelen is met passende maatregelen goed geregeld.

1.5 *Door dit plan vast te stellen borgen we dat het (fiets)parkeren onder de gebouwen wordt opgelost en de openbare ruimte beschikbaar blijft voor groen en ontmoeting.*

Het stedenbouwkundig plan voorziet in voldoende parkeerplaatsen. Deze plaatsen worden (half)verdiept onder de gebouwen gerealiseerd, volgens de Startnotitie van uw raad. Dat geeft ruimte om de bovengrond in te richten met groen, woningen en speelplekken. Bij de omgevingsvergunning kan deelvervoer worden meegenomen en vormen de dan geldende parkeernormen het uitgangspunt, zonder dat dit ten koste gaat van de kwaliteit van de openbare ruimte. Zo blijft de leefbaarheid in de wijk behouden en komt er geen extra druk op de bestaande straten.

1.6 *De nieuwe inrichting behoudt en versterkt het groene karakter en de klimaatbestendigheid van Malburgen*

Het ontwerp is boominclusief: bestaande bomen worden waar mogelijk behouden of verplaatst, en er worden nieuwe bomen, struiken en ondergroei toegevoegd. Zo ontstaat een bosachtig landschap met meer biodiversiteit, schaduw en ruimte voor recreatie. De nieuwe Nijmeegseweg slingert door het groen, en het De Monchyplein wordt omgevormd tot een



wijkpark met vijver, speelruimte en ontmoetingsplekken. Daarmee groeit de huidige middenberm uit tot een levendige groene zone die echt onderdeel wordt van de wijk. Bij het ontwikkelingsplan Malburgen (1998) is voor de hele wijk een groenplan opgesteld, dat inmiddels grotendeels is gerealiseerd. Er zijn robuuste, aaneengesloten groenstructuren aangelegd. De groencompensatieregels uit de Groenvisie zijn niet van toepassing omdat het plan van voor 2006 is. De compensatie binnen het project Nijmeegseweg bestaat voornamelijk uit een kwaliteitsverbetering van het groen in het plangebied. Dit draagt bij aan biodiversiteit, klimaatadaptatie en verhoogt de landschappelijke en gebruikswaarde van de openbare ruimte. In het stedenbouwkundig plan wordt een kwaliteitsslag gemaakt in zowel de openbare als de private ruimte. Door zorgvuldig om te gaan met bestaande bomen en in de uitwerking hoge ambities te hanteren voor de groene inrichting, wordt uitvoering gegeven aan het bomenplan en het gemeentelijk groenbeleid. De toepassing van diverse soorten bomen, struiken en kruiden draagt bij aan zowel de biodiversiteit als aan een robuuste landschappelijke structuur in de wijk.

- 1.7 *Het ontwerp respecteert de bestaande wijk en behoudt waar mogelijk waardevolle bomen en structuren.*

Bestaande boomrijen langs de randen van het plangebied, zoals de lindes aan de Dotterlaan, worden behouden. Waar bomen verdwijnen (zoals in de middenberm), worden nieuwe groene structuren teruggebracht. Aan de achterzijde van de bestaande woningen komt een rustige, groene overgang. Zo voegt de nieuwe ontwikkeling zich met respect in de bestaande omgeving en wordt de leefbaarheid versterkt.

- 1.8 *Door dit plan vast te stellen voegen we water toe en maken we Malburgen beter bestand tegen klimaatverandering.*

In Fase 2 wordt geen water gedempt, maar juist toegevoegd en zichtbaar gemaakt. De watergang bij de Zeegsingel komt bovengronds en bij de Veldbloemenlaan wordt de watergang doorgetrokken richting het De Monchypark, waar een vijverachtige waterpartij ontstaat. Deze inrichting zorgt niet alleen voor recreatieve kwaliteit, maar ook voor koeling en waterberging. Zo levert het plan een zichtbare bijdrage aan klimaatadaptatie en een leefbare wijk.

- 1.9 *Ruimte voor spelen, bewegen en ontmoeten draagt bij aan een leefbare en kindvriendelijke wijk.*

De groene ruimte functioneert nu vooral als berm. Door dit plan vast te stellen zorgen we dat de groei van Malburgen samengaat met meer speel-, beweeg- en ontmoetingsruimte voor inwoners. Het plan voorziet in mogelijkheden voor speelvoorzieningen voor verschillende leeftijden en een wijkpark voor spelen en verblijf. Daarnaast wordt de groene route door de wijk afgemaakt en komen er veilige oversteken, krijgt het RijnWaalpad meer ruimte en sluiten wandelroutes vanaf de dijk aan op het nieuwe park.

- 1.10 *Door dit plan vast te stellen borgen we dat de woningbouwopgave wordt gehaald en dat een*



substantieel deel betaalbaar en sociaal is

Het stedenbouwkundig plan bevat op basis van een proefverkaveling 390 woningen, waarmee de eis van de raad van minimaal 350 woningen ruimschoots wordt gehaald. Samen met Fase 1 gaat het om 67% betaalbare woningen, waaronder 30% sociale huur. In de proefverkaveling is rekening gehouden met woninggroottes die aansluiten bij de Doelgroepenverordening, de Woonvisie en de Woondeal 2.0. Daarnaast is in het programma ruimte voor middeldure koopwoningen die de doorstroming bevorderen, grotere gezinswoningen zodat gezinnen in de wijk kunnen blijven, en levensloopbestendige appartementen die inspelen op de vergrijzing. Zo is zeker dat deze ontwikkeling niet alleen kwantitatief, maar ook kwalitatief bijdraagt aan de behoefte aan betaalbare woningen én aan een breed en evenwichtig woningaanbod in Malburgen.

De raad heeft het college opgedragen om de sociale huurwoningen in het plan beter aan te sluiten bij de vraag ([Motie 21M193 'Passende sociale huur'](#)). Dit betekent minder nadruk op grondgebonden woningen en meer op kleinere appartementen. In het stedenbouwkundige plan voor Fase 2 is deze lijn opgepakt door naast grondgebonden woningen ook sociale huurappartementen van 50–75 m² op te nemen. Daarmee wordt uitvoering gegeven aan de motie en sluit het woningaanbod beter aan bij de regionale behoefte. Het plan is in co-creatie met bewoners uitgewerkt via de klankbordgroep. Deze motie beschouwen we hiermee als afgedaan.

De raad heeft het college opgedragen om in de woningbouwplannen langs de Nijmeegseweg te zorgen voor minimaal 50% koopwoningen, waarvan de helft of meer onder de NHG-grens, en voor deze woningen een zelfbewoningsplicht op te leggen ([Motie 21M194 'Ook genoeg koopwoningen'](#)). In Fase 1 is deze verdeling geborgd: 50% van de woningen is koop, waarvan de helft betaalbaar. In Fase 2 wordt dit aandeel doorgezet, waardoor in totaal (Fase 1 en 2 samen) een substantieel deel van het programma uit koopwoningen bestaat, waaronder betaalbare koop. Daarmee wordt uitvoering gegeven aan de motie. De borging van de zelfbewoningsplicht vindt plaats bij de verdere planuitwerking en gronduitgifte. Deze motie beschouwen we hiermee als afgedaan.

1.11 *Variatie in bebouwing en slimme inrichting dragen bij aan woonkwaliteit, sociale veiligheid en identiteit van de wijk.*

Vanwege de beperkte ruimte, het verkeersgeluid en de gestelde ambities, zijn de gebouvvolumes in het stedenbouwkundig plan zorgvuldig ontworpen en bieden deze een hoge woonkwaliteit:

- Geen monotone blokken, maar gevarieerde gebouwen met identiteit.
- De samengestelde bouvvolumes creëren beschutte, groene binnenterreinen aan de rustige oostzijde.
- Parkeren gebeurt (half) verdiept onder de gebouwen.
- Groene hellingen, trappen en liften verbinden het straatniveau met de woningen. De woningen dragen door middel van strategisch geplaatste, toegankelijke entrees en de invulling van het onderste gedeelte van de gebouwen (de plint) dragen bij aan de sociale



veiligheid.

- Woningen variëren van mogelijke beneden-bovenwoningen met tuin tot appartementen met uitzicht en licht aan drie zijden.
- Parkgebouw Oost (eerder overgeheveld van Fase 1 naar Fase 2) is uit het park gehaald. De appartementen hebben een plek elders in het plan gekregen waarmee er meer ruimte ontstaat voor een volwaardig park voor Malburgen.
- Het plangebied van Fase 2 is uitgebreid met het gebied ten noorden van de Huissensestraat, de aanlanding van de brug. Dit geeft de bebouwing aan de Nijmeegseweg een kop en een staart en geeft richting en oriëntatie voor het verkeer. Het biedt daar ruimte voor een iconisch, markant woongebouw voor Malburgen en de stad.
- Het plan van Fase 2 kent twee markante gebouwen: een koptoren van ongeveer 50 meter hoog markeert de zuidelijke entree. Een tweede iconisch gebouw bij de John Frostbrug fungeert als symbolische toegangspoort tot Malburgen en Arnhem. Dit gebouw wordt via een ontwerpwedstrijd ontworpen vanwege zijn bijzondere locatie en gewenste uitstraling.

1.12 Het gebied ten noorden van de Huissensestraat wordt ruimtelijk, landschappelijk verbeterd.

De zone ten noorden van de Huissensestraat is gedeeltelijk een gemeentelijk groenmonument en grenst direct aan de rijksmonumentale brug. Herinrichting is door de wegverlegging noodzakelijk. Daarnaast is het gewenst een gedeelte van het woonprogramma hier te laten landen. Dat raakt echter aan de monumentale en groene waarden in het gebied. Daarom is een transformatiekader opgesteld dat strikte kaders geeft voor de herinrichting van het gebied dat door de wegverlegging aan de orde is (bijlage 4). De lat ligt hoog, een woongebouw toevoegen kan alleen als het er beter op wordt. Via een ontwerpwedstrijd wordt de markt uitgedaagd op basis van onder andere dit kader een ontwerp te maken dat de monumentale waarden respecteert én een icoon voor Malburgen en de stad toevoegt. Zo wordt de spanning tussen het monument en de nieuwbouw in goede banen geleid.

1.13 Het plan draagt door het toe te passen energieconcept bij aan de energietransitie.

Voor de gebiedsontwikkeling Nijmeegseweg Fase 2 is onderzocht welk energiesysteem het meest toekomstbestendig en passend is binnen het gemeentelijke beleid en de technische context van het gebied. Uitgangspunt is een duurzaam, aardgasvrij systeem met lage temperatuurverwarming, maximale zelfvoorziening en minimale belasting van het elektriciteitsnet, mede vanwege de bestaande netcongestie. Kansrijke varianten zijn een WKO-systeem (warmte-koudeopslag) en aansluiting op het toekomstige warmtenet in Malburgen-Oost, eventueel via de retourleiding. Beide passen binnen het gemeentelijk beleid en dragen bij aan netbewust bouwen, wat cruciaal is voor de haalbaarheid van de ontwikkeling. Individuele oplossingen zijn vanwege netcapaciteit niet wenselijk. Het stedenbouwkundig plan houdt rekening met ruimte voor de meest ruimte-intensieve optie (warmtenet). Belangrijke uitgangspunten zijn: maximale lokale opwek via bijvoorbeeld zonnepanelen die elektriciteit én warmte opwekken uit zonlicht (PVT-panelen), beperken van



piekbelasting (1kW per woning), energiebesparing, efficiënte warmtetechniek (voorkeur voor bodem), en het slim afstemmen van vraag en aanbod met behulp van energiemanagementsystemen en opslag. Zo draagt het plan niet alleen bij aan de woningbouwopgave, maar ook aan de energietransitie.

Kanttekeningen en risico's

1.1 *Mogelijke risico's van milieuaspecten worden in de uitwerking beheerst.*

Er is in het plan rekening gehouden met de verschillende milieuaspecten, zoals stikstof, geluid, trillingen en windhinder. Deze risico's worden beheerst gedurende het verdere proces en zijn opgenomen in het risicoregister.

1.2 *De uitwerking van het stedenbouwkundig plan kan leiden tot aanpassingen.*

De detaillering in het inrichtingsplan kan ertoe leiden dat meer bomen dan nu voorzien gekapt of verplant moeten worden, bijvoorbeeld door ruimte voor kabels en leidingen. Dit vraagt om nadere uitwerking. Uitgangspunt daarbij is dat we alles in het werk stellen om zoveel mogelijk bomen te behouden dan wel te compenseren in het plangebied.

1.3 *Netcongestie lijkt geen belemmering te vormen.*

We zijn in goed overleg met Liander over de aansluiting op het stroomnet. Tot nu toe lijkt de toekomstige aansluiting op het stroomnet haalbaar.

Participatie

In het traject richting het stedenbouwkundig plan voor Fase 2 van de Nijmeegseweg is intensief samengewerkt met de klankbordgroep Nijmeegseweg, bestaande uit bewoners van de wijk Malburgen. We waarderen de tijd en inzet die de klankbordgroep in dit proces heeft gestoken en kijken terug op een zorgvuldig, transparant en open participatieproces. De ontwerper (OD205) en de gemeente hebben meerdere sessies georganiseerd waarin de klankbordgroep actief is betrokken bij de planvorming. Op diverse momenten was er ruimte voor dialoog, reflectie en inhoudelijke bijdragen. Hoewel het plan niet op alle onderdelen aan elke wens kan voldoen, is er waar mogelijk gezocht naar een balans tussen de belangen van bewoners, stedelijke ambities en de financiële en ruimtelijke haalbaarheid.

De klankbordgroep is positief over het participatieproces, maar heeft geen positief advies over het stedenbouwkundig plan kunnen geven. Met veel aandacht en respect is geprobeerd om binnen de kaders zoveel mogelijk verschillende meningen een plek te geven. De inbreng van de klankbordgroep heeft aantoonbaar invloed gehad op het uiteindelijke stedenbouwkundig plan dat nu voorligt. Dit betreft onder meer de invulling van het groen, de nieuwe Nijmeegseweg, de positionering en inrichting van het De Monchypark en de inpassing van nieuwe gebouwen. Zorgen en aandachtspunten die niet binnen de kaders passen, zoals de wens om het aandeel sociale woningen te verlagen, zijn niet verwerkt. In de bijlagen bij dit voorstel zijn het advies van de klankbordgroep (bijlage 5) en de reactie van het college daarop opgenomen (bijlage 6).



RAADSVOORSTEL

In het vervolgtraject, waaronder de uitwerking in het inrichtingsplan, het omgevingsplan en het omgevingskwaliteitsplan, wordt de klankbordgroep opnieuw nauw betrokken. Ook bij de voorbereiding van de ontwerpwedstrijd voor het gebied ten noorden van de Huissensestraat blijft participatie een belangrijk uitgangspunt. Nadere afspraken over de vorm en ondersteuning van de participatie in deze vervolgstappen worden nog gemaakt.

Het concept stedenbouwkundig plan is afgestemd met diverse stakeholders zoals het APCG, de hulpdiensten, de provincie Gelderland, GelreDome, Decathlon, het Boomkwaliteitsteam Arnhem en het Kwaliteitsteam Arnhem-Zuid. Over het algemeen is er positief gereageerd en geen aanleiding om het plan in dit stadium aan te passen. Bij de uitwerking van het stedenbouwkundig plan in het vervolgproces worden deze stakeholders wederom betrokken. Daarnaast hebben er twee wijkbijeenkomsten plaatsgevonden. De zorg van de wijk zit met name in het nieuwe wegprofiel en de maximumsnelheid van 30 km/u. Voor een afdrank van de wijkbijeenkomsten wordt verwezen naar een beknopt verslag in bijlage 7.

Financiën

Er is dekking voor de plankosten. Deze maken onderdeel uit van de gebiedsexploitatie.

Uitvoering

Het stedenbouwkundig plan wordt uitgewerkt in een inrichtingsplan volgens onder andere het Handboek Inrichting Openbare Ruimte van de gemeente Arnhem. Daarnaast wordt er een Omgevingsplan en een Omgevingskwaliteitsplan opgesteld die voorwaardelijk zullen zijn bij de gronduitgifte door de gemeente aan de ontwikkelende partijen. Voor de herinrichting van het gebied ten noorden van de Huissensestraat wordt een prijsvraag uitgeschreven/ontwerpwedstrijd gehouden om te komen tot de beste oplossing voor dat gebied ten goede van de wijk en de stad.

Het is de bedoeling in 2028 te starten met de wegverlegging, in 2030 met de bouw van de eerste woningen. Oplevering van de laatste woningen staat gepland voor 2032.

Communicatie

In elke stap van het proces is en wordt de klankbordgroep Nijmeegseweg betrokken. Daarnaast wordt er afgestemd met de betrokken stakeholders. Informatie over het project is te vinden op de webpagina van Arnhem. Daarnaast wordt bekeken op welke wijze gedurende het proces gericht gecommuniceerd kan worden over het project (nieuwsbrieven, informatiepunt en dergelijke).



RAADSVOORSTEL

Bijlagen

Stukken voor gemeenteraad

- Bijlage 1: Startnotitie Fase 2
- Bijlage 2: De weg naar de toekomst, Nijmeegseweg Fase 2 Stedenbouwkundig Plan+
- Bijlage 3: Fasering Nijmeegseweg 2x1, Bureau Goudappel
- Bijlage 4: Transformatiekader Nijmeegseweg te Arnhem
- Bijlage 5a: Advies van de klankbordgroep Nijmeegseweg
- Bijlage 5b: Bijlage bij advies van de klankbordgroep Nijmeegseweg
- Bijlage 6: Reactie van het college op het advies van de klankbordgroep Nijmeegseweg
- Bijlage 7: Verslag wijkbijeenkomsten



RAADSVOORSTEL

Besluit van

Zaaknummer

4661526

DE RAAD VAN DE GEMEENTE ARNHEM;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 30 september 2025;

gelet op artikel 2.4 van de Omgevingswet;

besluit:

1. Het stedenbouwkundig plan voor Fase 2 van het project Nijmeegseweg vast te stellen dat vervolgens wordt uitgewerkt in een inrichtingsplan, een omgevingskwaliteitsplan en een omgevingsplan.

De griffier,

De voorzitter,