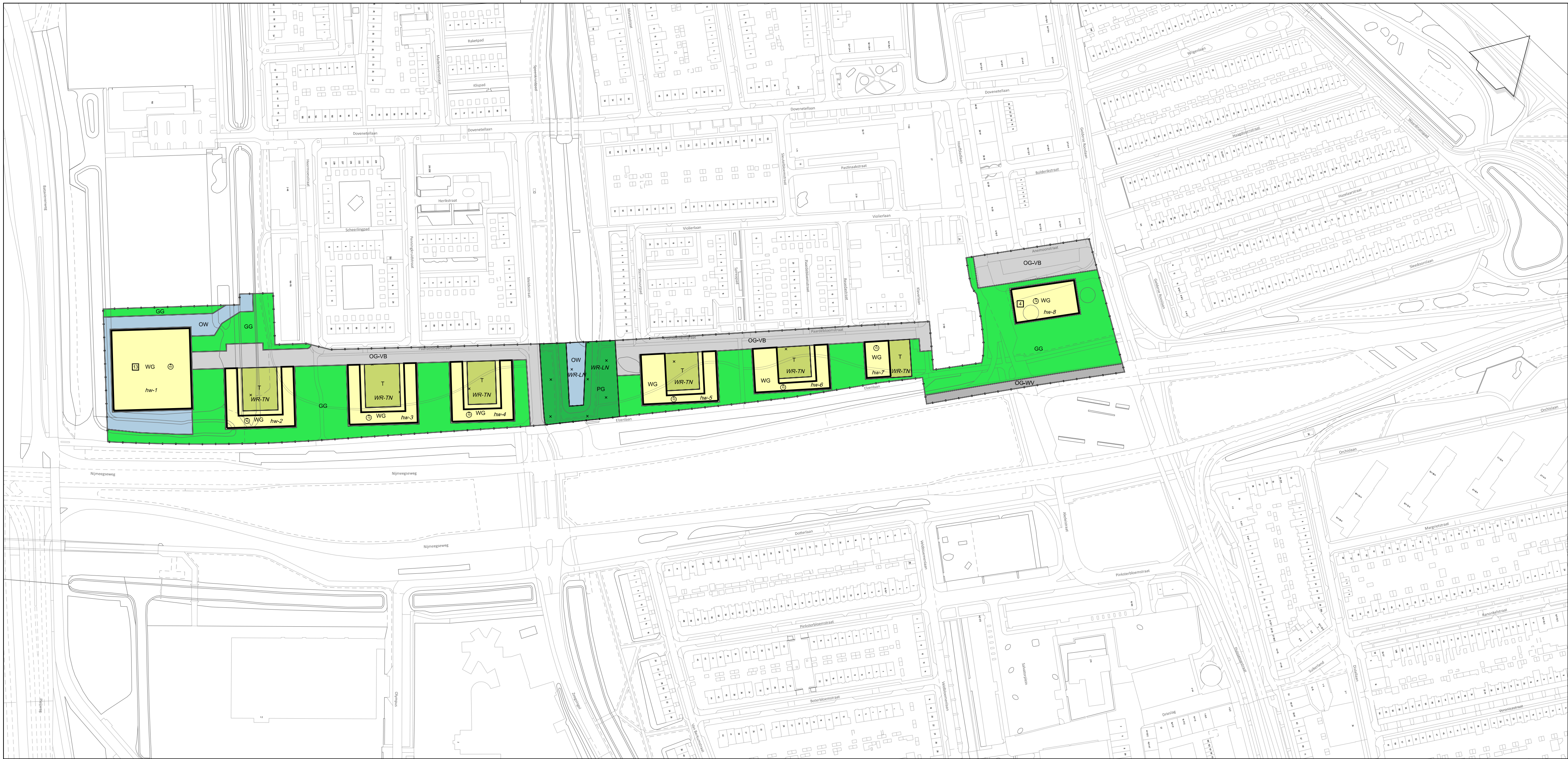




- Plangebied**
- Plangebiedsgrens
- Functies**
- GG Groen - Groengebied
 - PG Groen - Parkgebied
 - T Tuin
 - OG-VB Verkeer - Openbaar gebied - Verblifgebied
 - OG-WV Verkeer - Openbaar gebied - Wegverkeer
 - OW Water - Oppervlaktewater
 - WG Woongebied

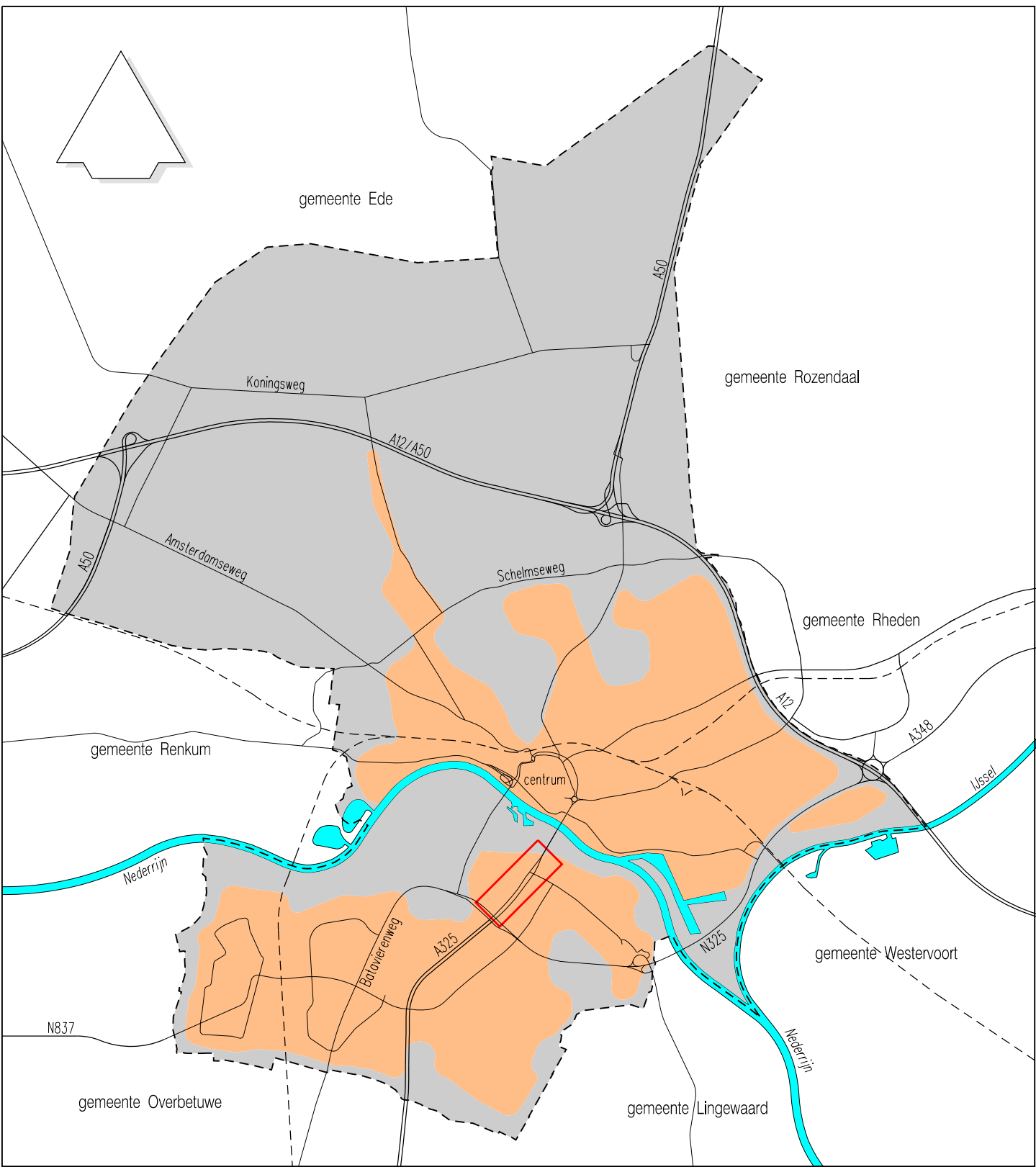
- Waarden**
- WR-LN Waarde - Landschap en Natuur
 - WR-TN Waarde - Tuin

- Gebiedsaanduidingen**
- overige zone - Overgangs- en slotregels
 - overige zone - activiteit atellenwoning
 - overige zone - activiteit groen
 - overige zone - activiteit park
 - overige zone - activiteit tuin
 - overige zone - activiteit verblifgebied
 - overige zone - activiteit water
 - overige zone - activiteit wegverkeer
 - overige zone - activiteit wonen
 - overige zone - algemene bouwregels
 - overige zone - algemene regels
 - overige zone - algemene regels over activiteiten
 - overige zone - bouwregel achtergevellijn
 - overige zone - bouwregel beeldkwaliteit - Nijmeegseweg
 - overige zone - bouwregel bouwen buiten bouwvlak - overkapping
 - overige zone - bouwregel bouwverbod - tuin
 - overige zone - bouwregel dove gevel Nijmeegseweg entreegebouw
 - overige zone - bouwregel ecosysteemdiensten als verplicht onderdeel klimaatadaptief en natuurinclusief bouwen
 - overige zone - bouwregel gevellijn
 - overige zone - bouwregel gevellijn - 3 gevels

- overige zone - bouwregel groen
- overige zone - bouwregel groene gevel - verplicht deel klimaatadaptief en natuurinclusief bouwen
- overige zone - bouwregel klimaatadaptief en natuurinclusief bouwen
- overige zone - bouwregel lichtinval - Nijmeegseweg
- overige zone - bouwregel park
- overige zone - bouwregel trillinghinder - Nijmeegseweg
- overige zone - bouwregel verblifgebied
- overige zone - bouwregel verdiepingshoge tuinmuur
- overige zone - bouwregel water
- overige zone - bouwregel wegverkeer
- hw-1 overige zone - hogere waarden - 1 Nijmeegseweg
- hw-2 overige zone - hogere waarden - 2 Nijmeegseweg
- hw-3 overige zone - hogere waarden - 3 Nijmeegseweg
- hw-4 overige zone - hogere waarden - 4 Nijmeegseweg
- hw-5 overige zone - hogere waarden - 5 Nijmeegseweg
- hw-6 overige zone - hogere waarden - 6 Nijmeegseweg
- hw-7 overige zone - hogere waarden - 7 Nijmeegseweg
- hw-8 overige zone - hogere waarden - 8 Nijmeegseweg
- overige zone - omgevingsnorm minimum bouwhoogte begane grond bouwlaag 3,5m
- overige zone - omgevingsplanactiviteit afwijken instandhoudingsverplichting klimaatadaptief en natuurinclusief bouwen
- overige zone - omgevingsplanactiviteit landschap en natuur
- overige zone - omgevingsplanactiviteit tuin
- overige zone - omgevingsplanactiviteit verkamering
- overige zone - omgevingsplanactiviteit woningsplitsing
- overige zone - voorwaardelijke verplichting - gekuld - Nijmeegseweg
- overige zone - voorwaardelijke verplichting - trillinggevoelige ruimten - Nijmeegseweg

- Bouwvlak**
- bouwvlak

- Omgevingsnormen**
- maatvoeringsvlak
 - maximum bouwhoogte (m)
 - maximum aantal bouwlagen



Omgevingsplan Chw Nijmeegseweg - fase 1			
planstatus	datum:	getekend:	
• ontwerp	22-09-2025	PvD	
○ vast te stellen			
○ vastgesteld			
○ in werking			
○ onherroepelijk			