

Project Nijmeegseweg

Concept stedenbouwkundig plan

26 november 2020

Het project:

Inleiding en doel bespreking

Bewonersproces

1. ONTDEKKEN

ZATERDAG 18 JULI en 15 AUGUSTUS
10:00-12:00 UUR
13:00-15:00 UUR

Voor ons is dit de kennismaking met de locatie en met u. We willen samen op stap om het gebied door uw ogen te leren kennen. We doen dit in drie groepjes en starten met een inloop om 10 uur in het Olympus College. U krijgt na afloop ook een foto-opdracht mee die u in uw eigen tijd kunt doen.

2. DROMEN

DONDERDAG 20 AUGUSTUS
19:00-21:00 uur

Samen maken we een eerste inventarisatie: Wat vindt u belangrijk; aan welke sferen denkt u, wat wilt u in het gebied het liefste zien?
In verschillende werkvormen krijgt u de kans uw dromen aan ons duidelijk te maken.

3. VERBEELDEN

DONDERDAG 08 OKTOBER
19:00-21:00 UUR

Samen met u gaan we verder nadenken over een aantal belangrijke ontwerpthema's. Onderwerpen die in de Droomsessie aan de orde zijn gekomen, maar denk ook aan thema's zoals groen en water, spelen en ontmoeten, woonvormen en voorzieningen.

4. VERBETEREN

DONDERDAG 26 NOVEMBER
19:00-21:00 UUR

Tijdens deze bijeenkomst bespreken we het schetsontwerp dat wij met uw input hebben gemaakt. We laten zien hoe alle kennis en ideeën uit de vorige sessies zijn verwerkt in het ontwerp. We gaan samen met u op zoek welke verbeteringen nodig zijn om tot een breed gedragen schetsontwerp met advies te komen, dat we aan het college van B&W aanbieden. Op basis hiervan wordt na het besluit van het College het Bestemmingsplan opgesteld.



Opzet presentatie

Samen verbeelden - 8 oktober 2020
verslag bijeenkomst klankbordgroep

Overeenkomsten

Conclusies en onze visie

Stedenbouwkundige concept

AMBITIES VOOR DE WIJK:

1. Nijmeegseweg onderdeel maken van de wijk;
Malburgen oost en west beter met elkaar verbinden
2. Een betere bewonersmix, betere
voorzieningen en meer aantrekkelijke plekken

Dit kan op verschillende manieren.

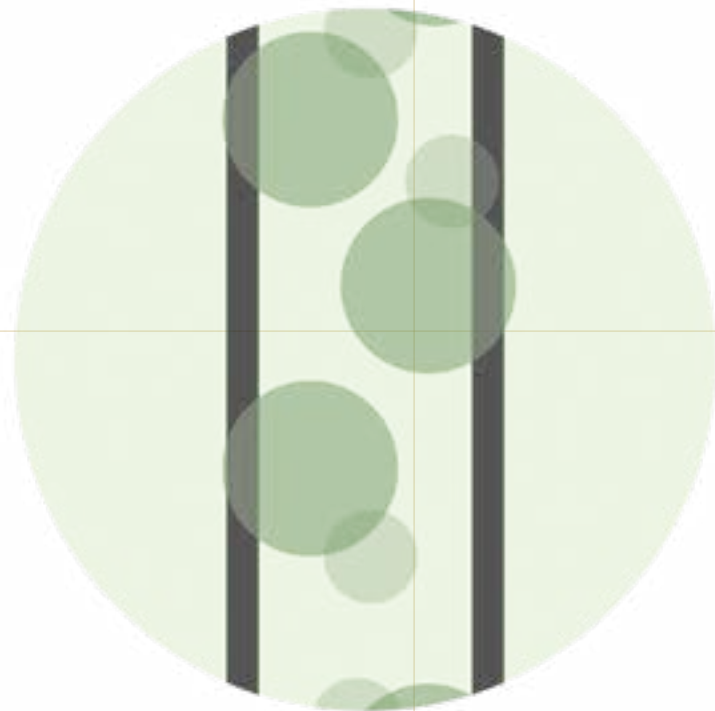
Daar zijn we met jullie mee aan de slag gegaan.

Aan de hand van drie basis modellen voor de Nijmeegseweg hebben we in 3 groepen samen maquettes gemaakt.

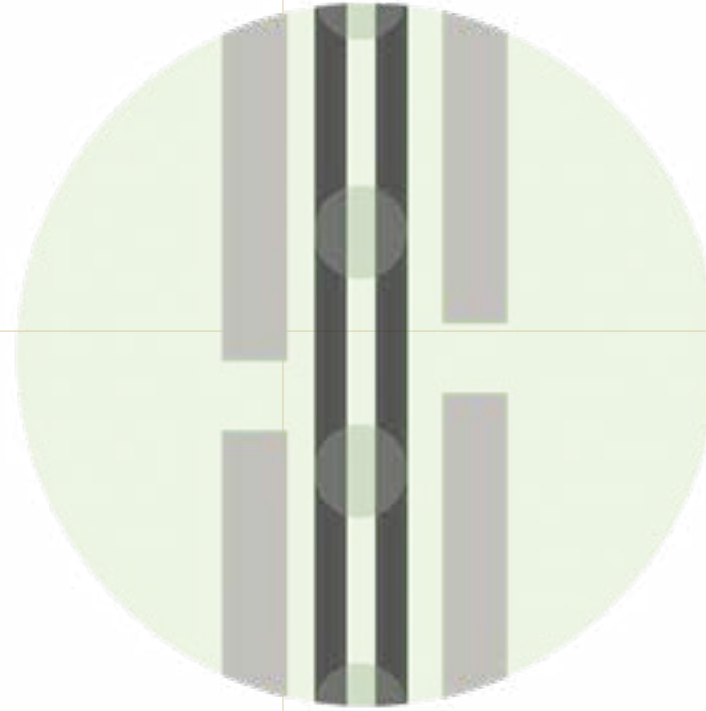
Om samen alle mogelijkheden te onderzoeken.



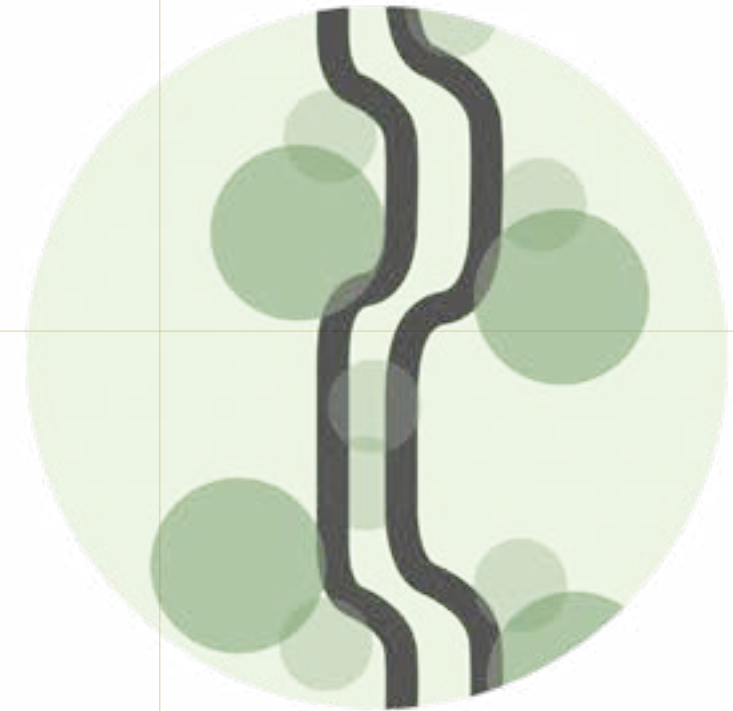
**Drie verschillende varianten op de
Nijmeegseweg onderzoeken en verbeelden**



Parkway



Stadstraat



Slinger

Samen verbeelden
verslag bijeenkomst klankbordgroep
8 oktober

Parkway

horeca liggend
aan het park



hoogbouw in
zuid



groene entree
bij Monchyplein

verbinden van het
groen tussen oost en
west

Bijeenkomst 3: samen verbeelden
Nijmeegseweg Arnhem
Schaal 1:750

od205

Samen verbeelden
verslag bijeenkomst klankbordgroep
8 oktober

Stadstraat

veel meer
groen



hofjes
typologie
in west

ruime villa's in
oost

waterloop door-
trekken van oost
naar west



Bijeenkomst 3: samen verbeelden
Nijmeegseweg Arnhem
Schaal 1:750



od205

Samen verbeelden
verslag bijeenkomst klankbordgroep
8 oktober

Slinger

*een slinger
als organische
verbinding*



*twee parken
als verbinders*



*mix van
typologieën*

*parkzone met
voorzieningen*

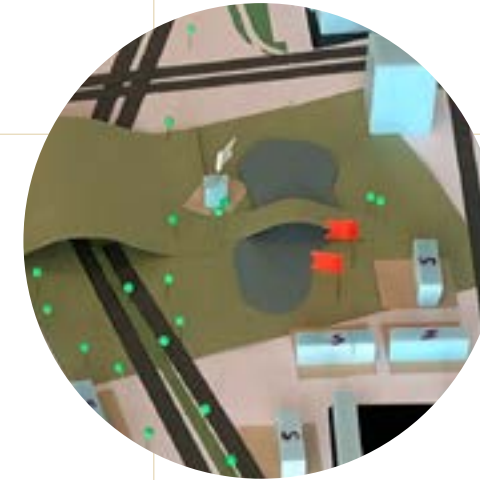
*hoogbouw rond
de Rijnhal*

Bijeenkomst 3: samen verbeelden
Nijmeegseweg Arnhem
Schaal 1:750



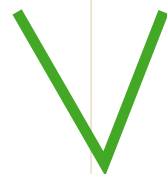
Overeenkomsten

1. Een groene / parkachtige entree bij het Monchyplein
 - verkeersruimte wordt geminimaliseerd
 - weinig tot geen nieuwe bebouwing
2. Een markante entree aan de zuidkant
 - woningen toevoegen in de vorm van hoogbouw
3. Laagbouw aan de westkant
 - mensen zien over het algemeen graag een woningmix, in typologie en architectuur
4. Goede verbindingen tussen oost en west
 - vaak in de vorm van een groene verbindingen
5. Horeca voorzieningen
 - voorkeur voor kleinschalig, terug te zien in het park
6. De bomen en groen zijn belangrijk



Conclusies bijeenkomst

- Slinger variant is het minst positief beoordeeld
- Parkway en Stadsstraat passen volgens de bewoners beste bij Malburgen
- Waarom kiezen voor de een of de ander?



Ontwerpvisie voor het gebied

Een stapsgewijze ontwikkeling vanuit een sterke toekomstvisie:

- op het profiel Nijmeegseweg
- op het toevoegen van woningen en voorzieningen
- op de ontwikkeling van bomen en groen
om het van het groene karakter van het gebied te waarborgen

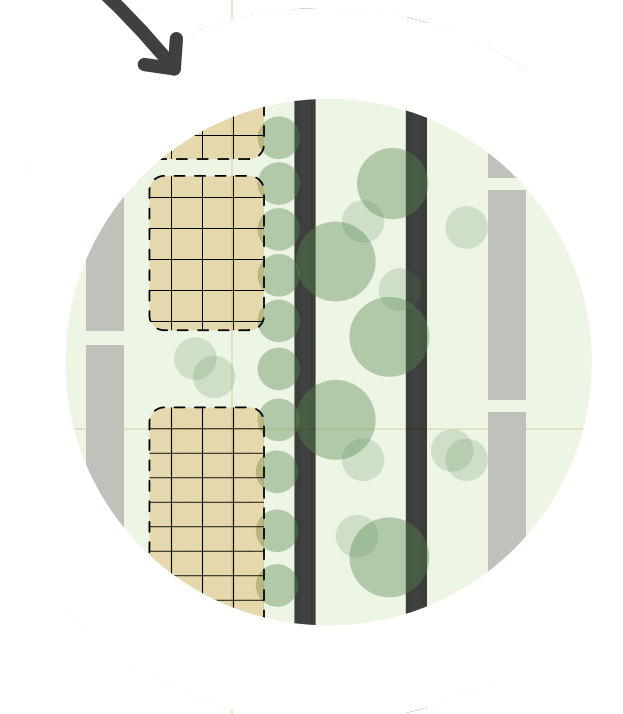
Vanuit de eerder gestelde ambities

- 1. Nijmeegseweg onderdeel maken van de wijk;
Malburgen oost en west beter met elkaar verbinden**
- 2. Een betere bewonersmix, betere
voorzieningen en meer aantrekkelijke plekken**

Stapsgewijze ontwikkeling vanuit een sterke toekomst visie

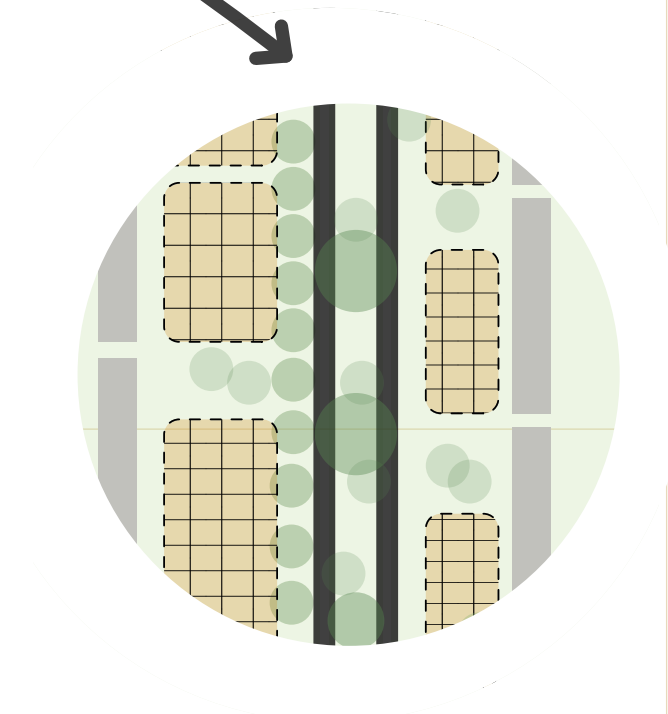


Toekomstvisie



Stap 1, 2021

langzame transitie van het gebied voor wonen, groen, openbare ruimte en verkeer

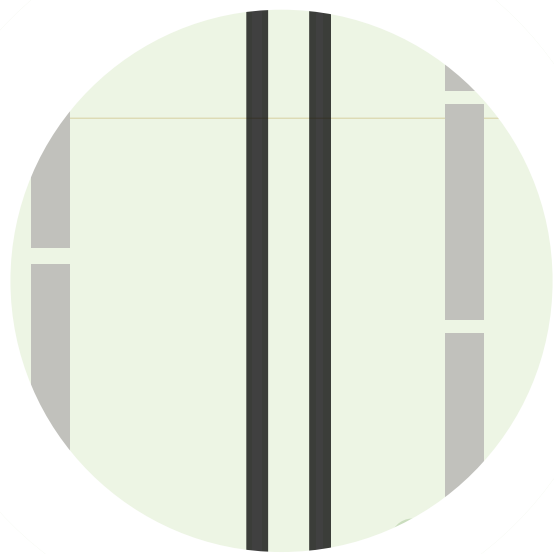
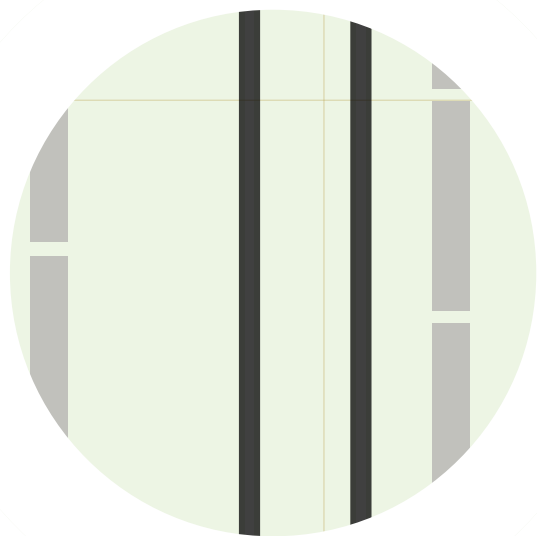


Toekomstvisie 2040

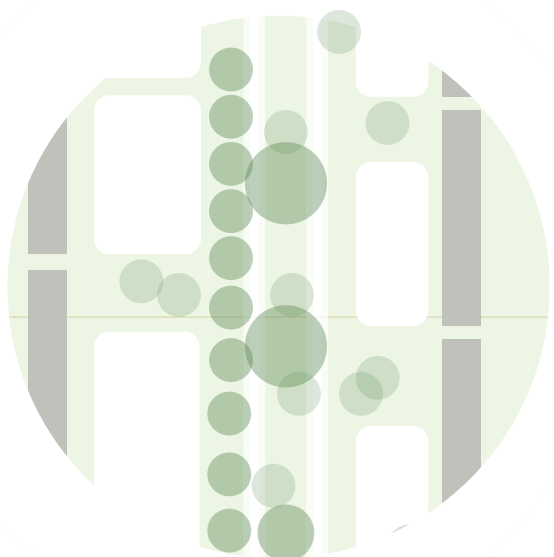
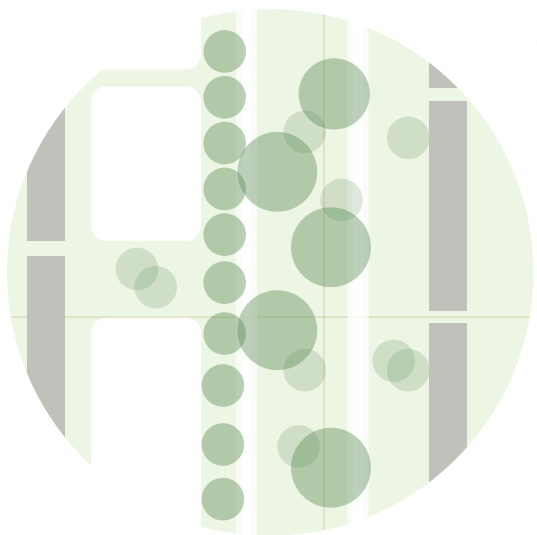
Nijmeegseweg als een stadsallee: weg wordt onderdeel van de wijk; Malburgen oost en west worden beter met elkaar verbonden



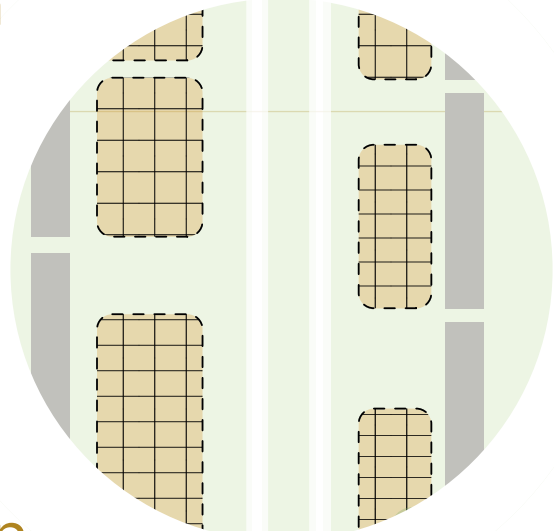
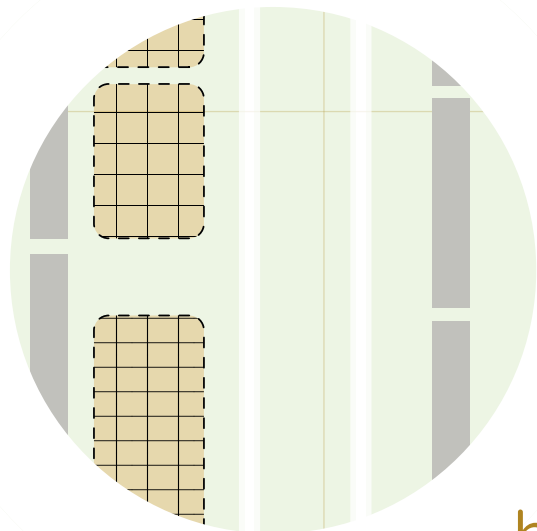
Transitieproces



wegprofiel versmallen



bomen en groen behouden
en vernieuwen

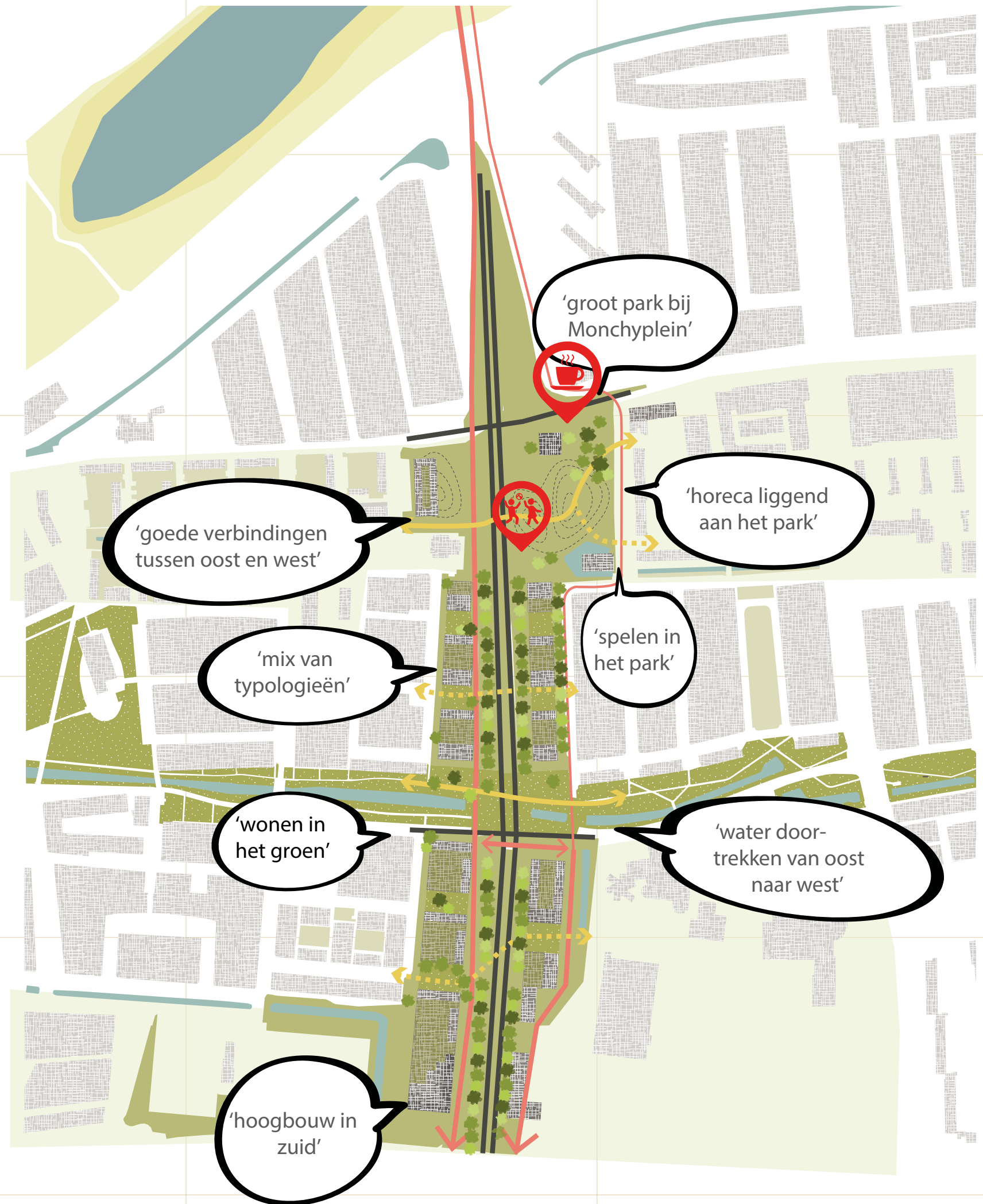


bebouwing inpassen

Nijmeegseweg als een stadsallee: een tuinstedelijke allee

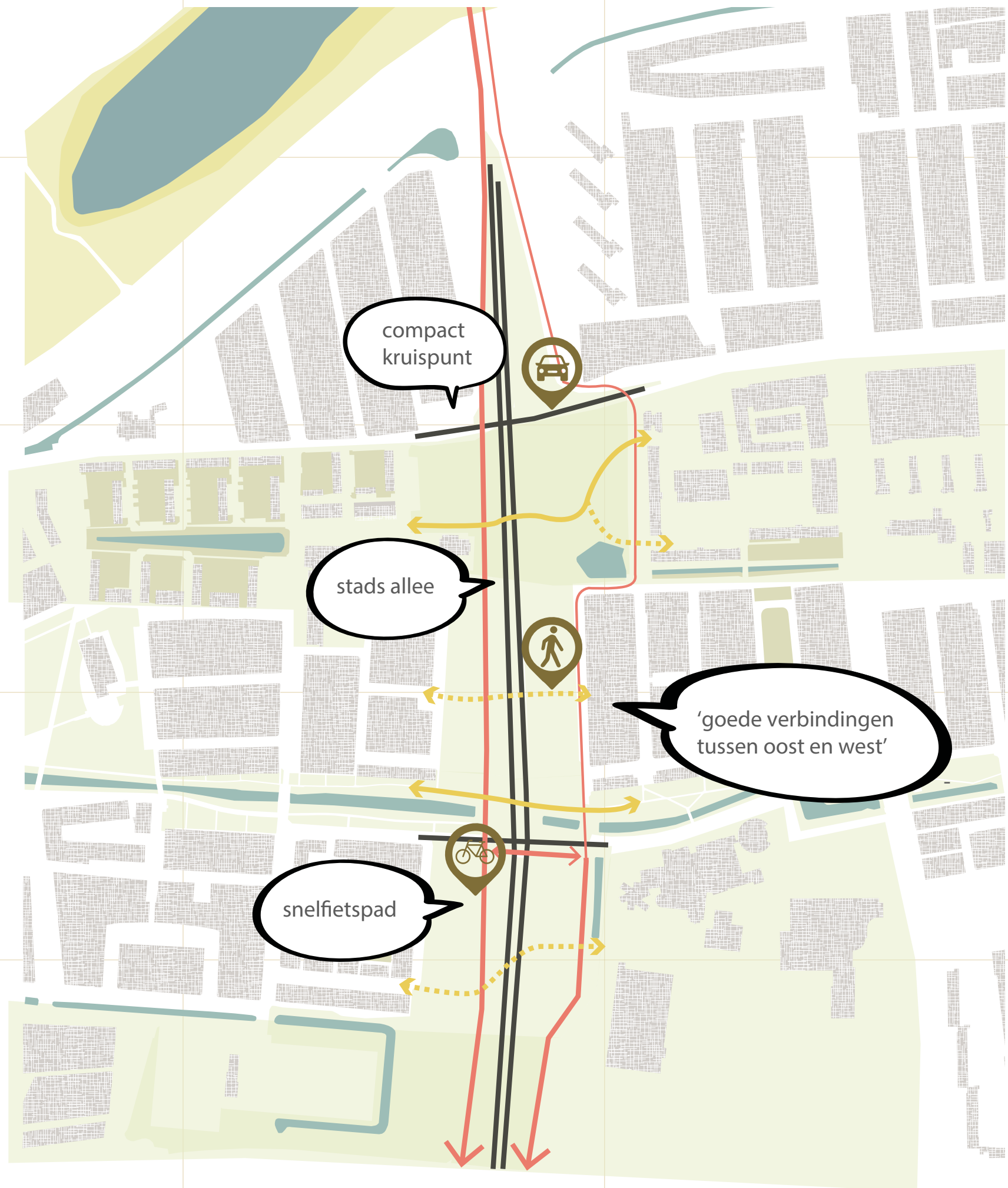
de weg is onderdeel van de wijk
met bebouwing aan weerszijden;

Malburgen oost en west zijn
beter met elkaar verbonden,
én voorzien van nieuwe
herkenningspunten



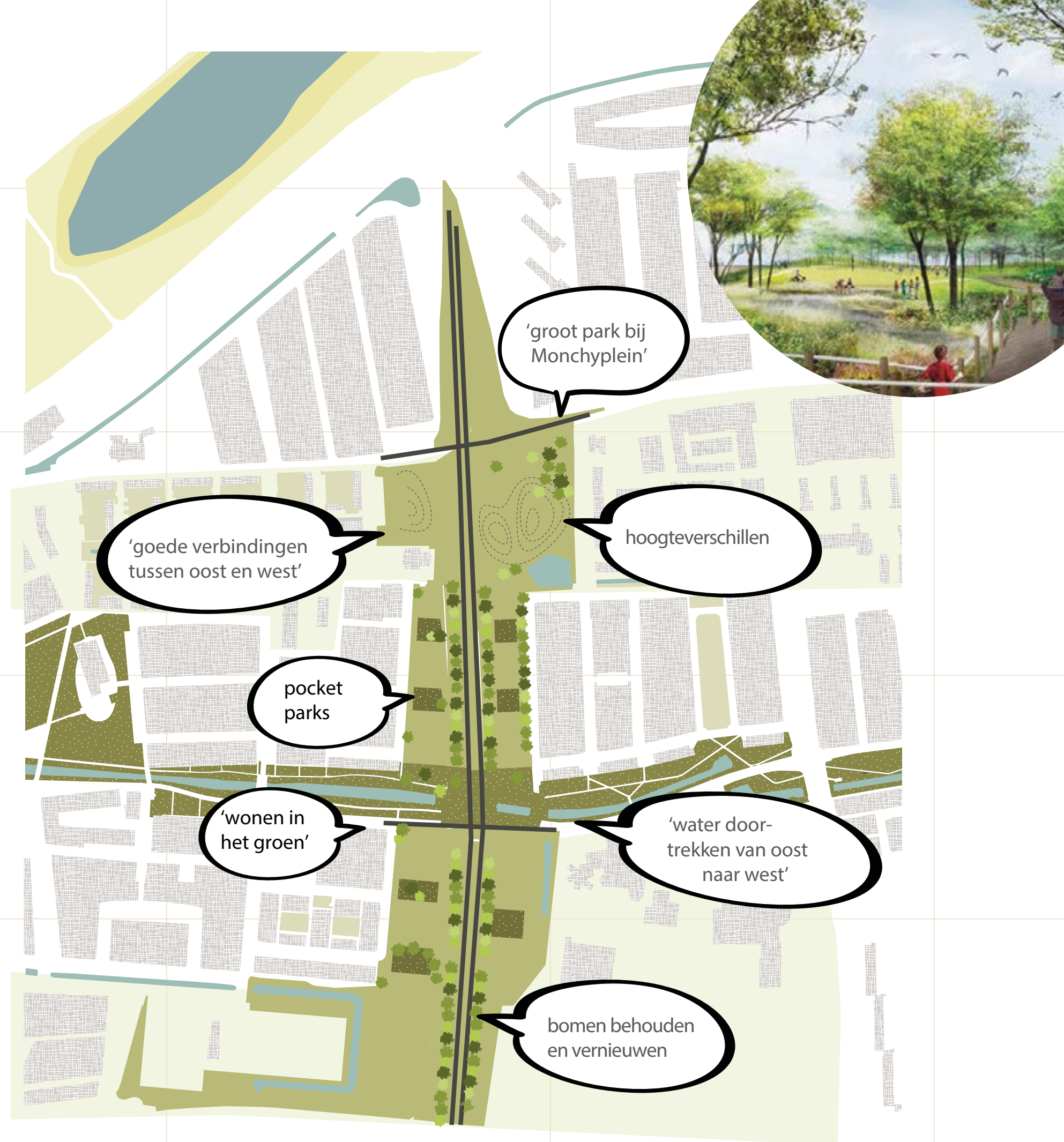
Verkeersstructuur:

- stadsallee maken (2x2 rijbanen) met een groene middenberm met bomen
- fietssnelweg linkerzijde, rechts buurtfietspad
- betere oversteekplekken voor fietsers en voetgangers



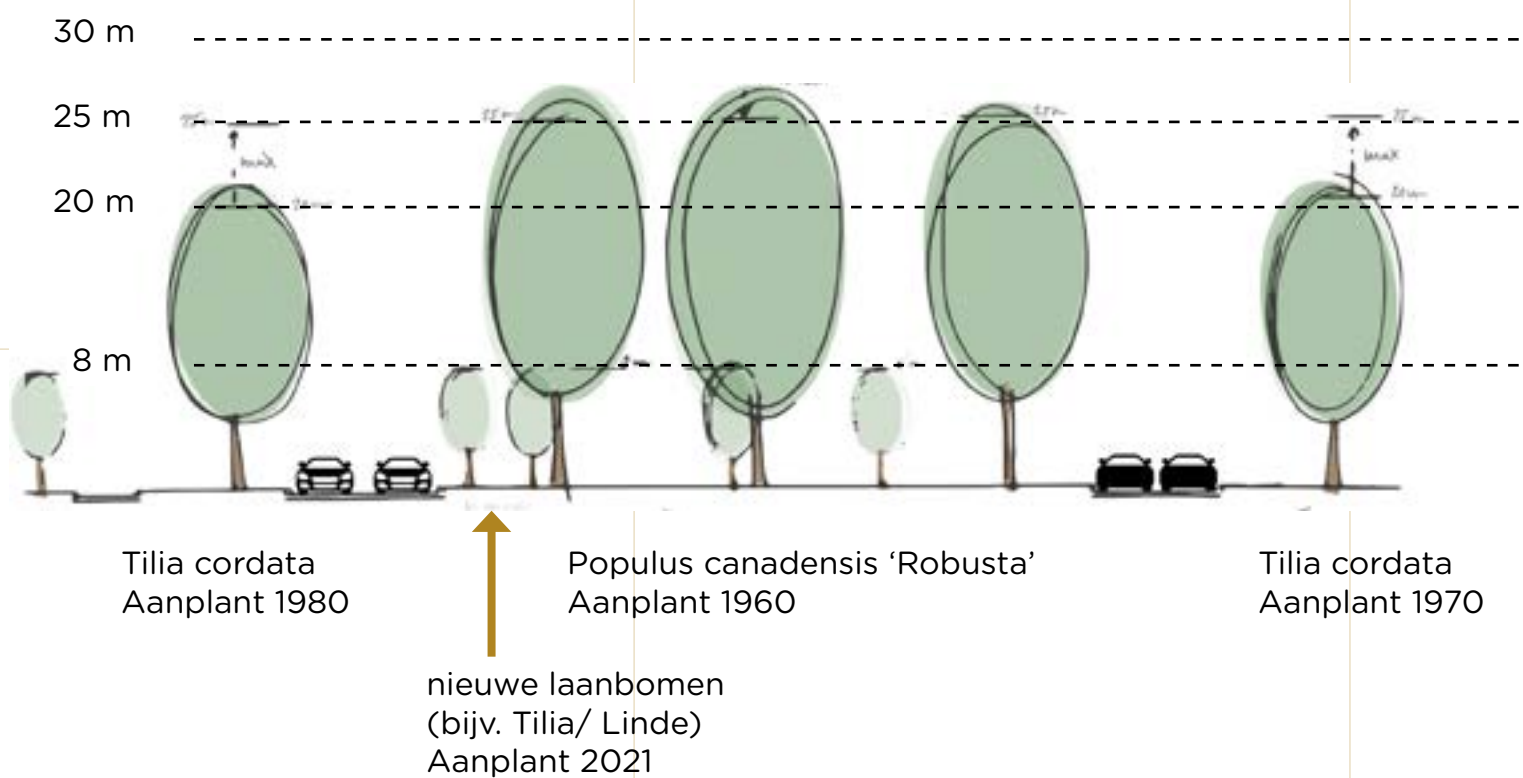
Groenstructuur:

- De Monchypark als groene wijkentree
- serie van groene pocketparkjes met buurtfunctie
- groen wegprofiel Nijmeegseweg behouden en vernieuwen

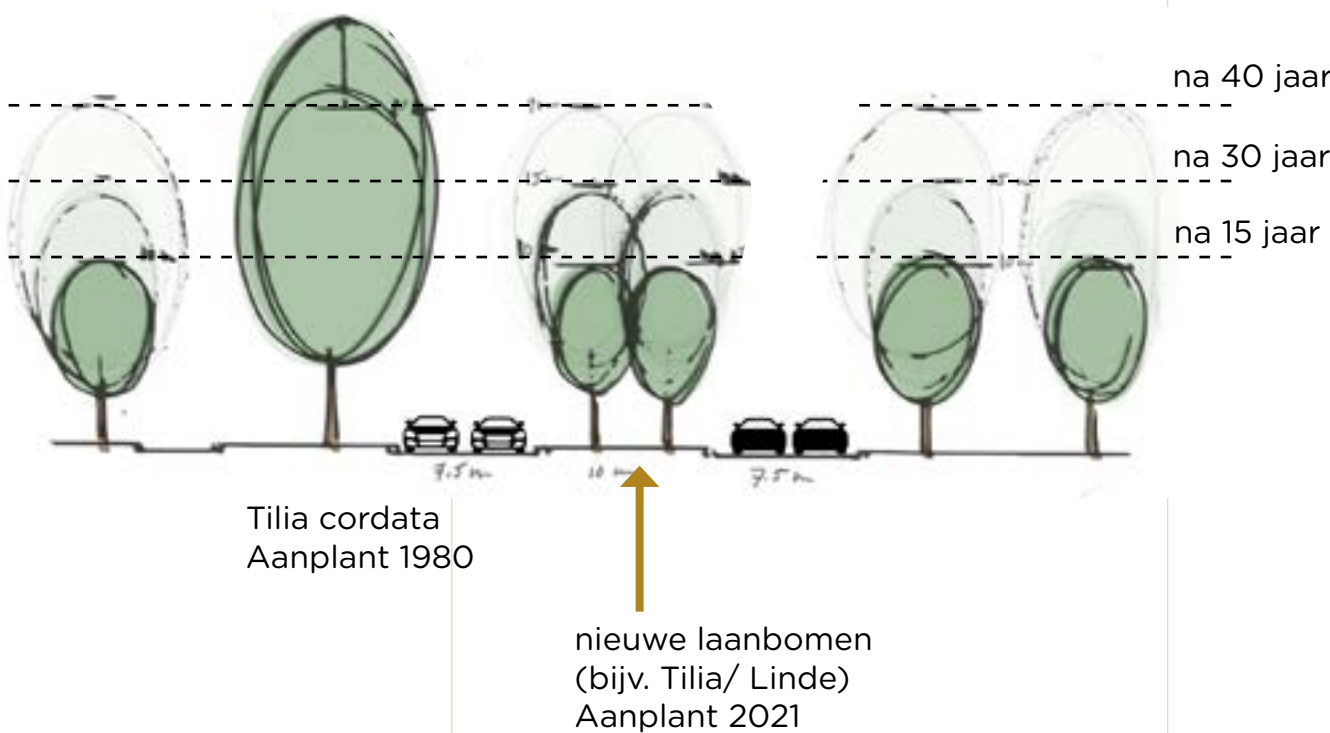


Groen wegprofiel Nijmeegseweg behouden en vernieuwen

profiel Nijmeegseweg
Stap 1 2021

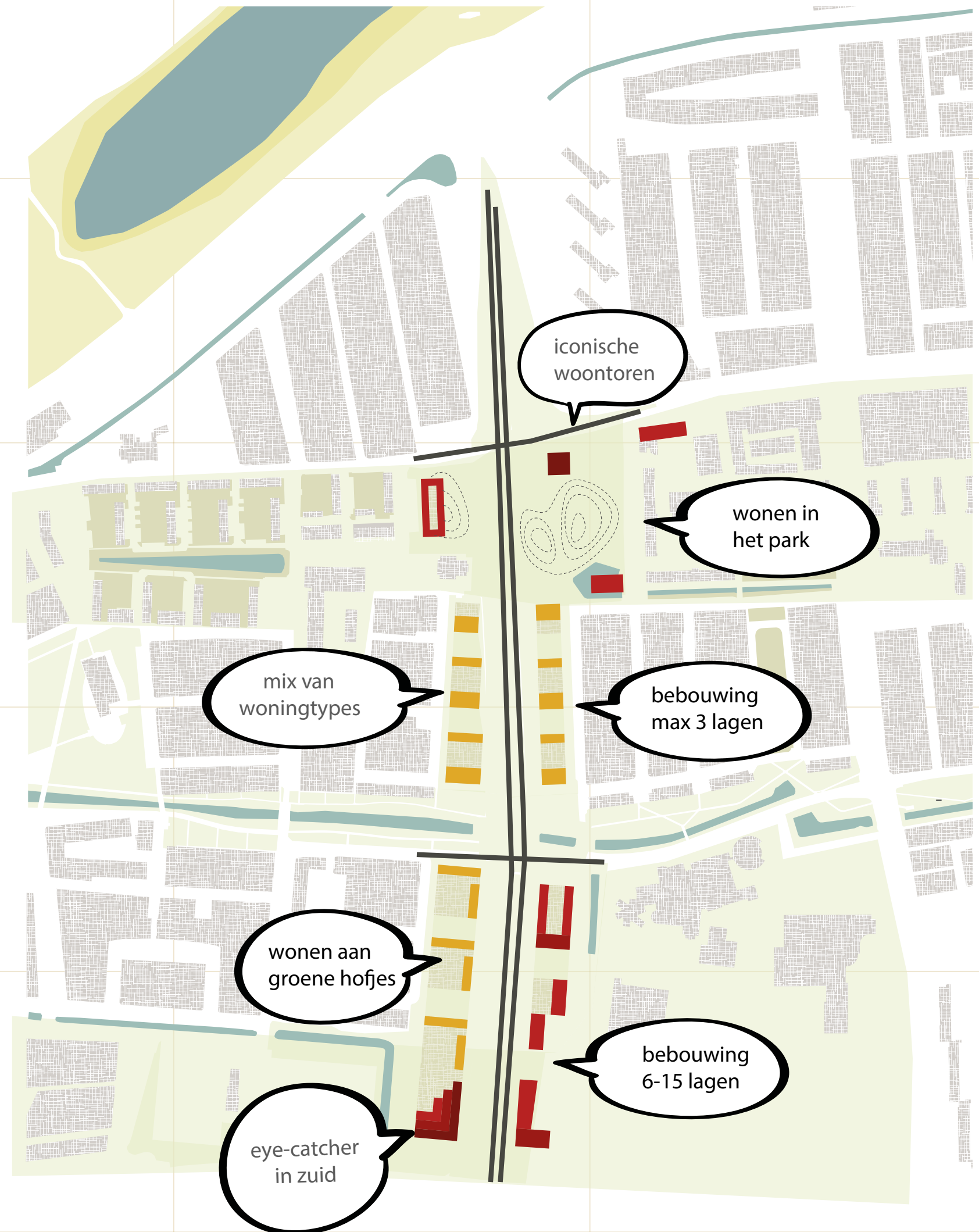


profiel Nijmeegseweg
Toekomstvisie 2040



Bebouwing:

- mix van woningtypes; hoog/laag, koop/huur, voor gezinnen en alleenstaanden, ouderen en jongeren
- groene woonsfeer, passend bij Malburgen;
- wonen aan pocketparkjes met een collectief groen hof of groen wonen in De Monchypark









Sfeerbeeld pocketpark



Sfeerbeeld De Monchypark



Sfeerbeeld fietsroute westkant

