

THEMA VERKEER

AUTO ONTSLUITING



- LEGENDA
- Primair
 - Secundair
 - Tertiair
 - - - - Fietsstraat

LANGZAAM VERKEER



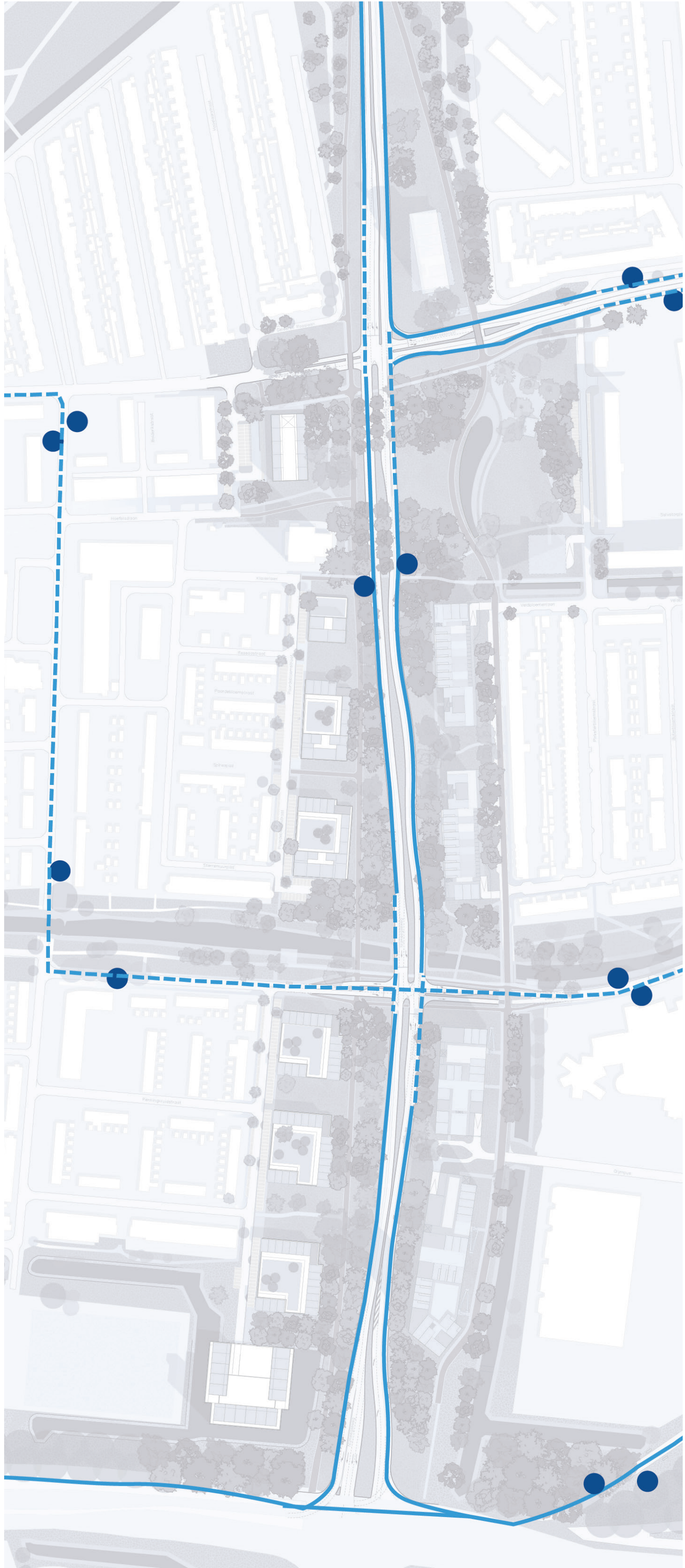
- LEGENDA
- Voetgangers
 - verhard
 - halfverhard
 - onverhard
 - Fietzers

PARKEREN



- LEGENDA
- Inpandig parkeren
 - Straat parkeren

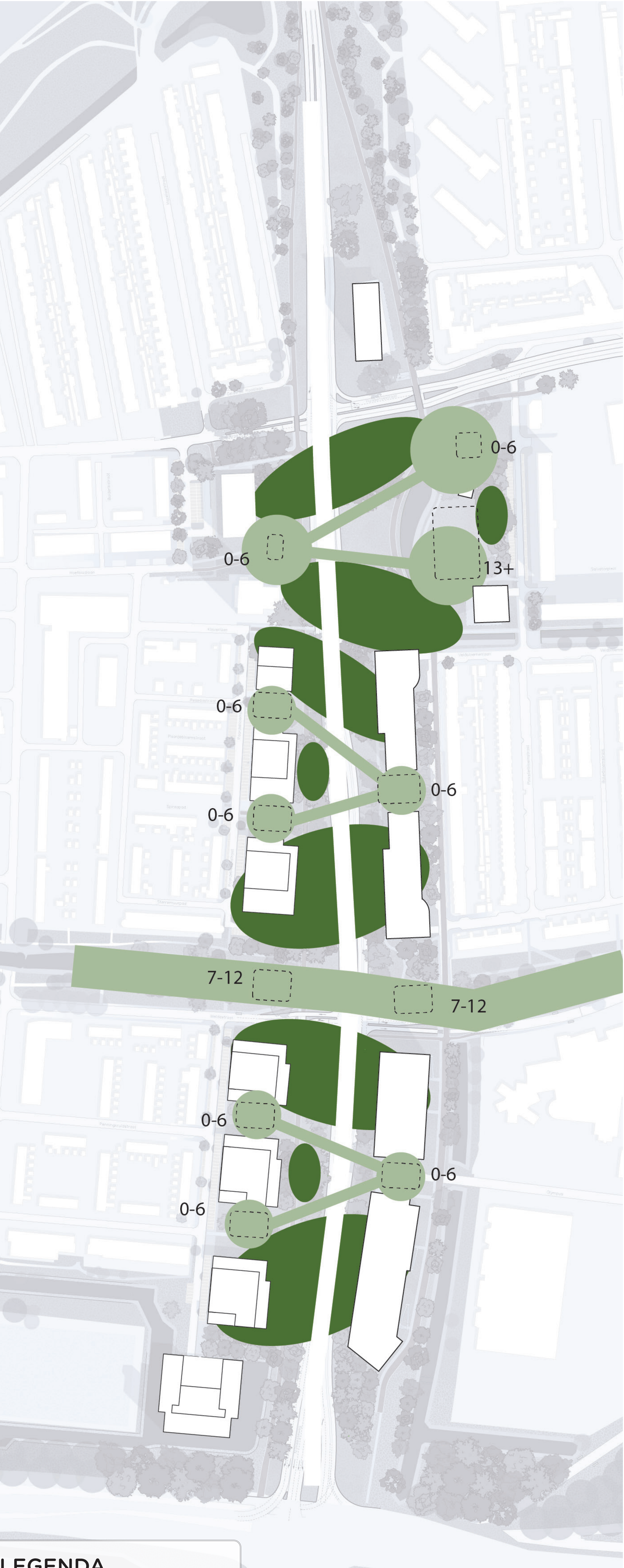
BUS



- LEGENDA
- Busbaan
 - Bus op de weg
 - Bushaltes

THEMA GROEN | WATER | SPELEN

GROEN CONCEPT
MET SPEELPLEKKEN



LEGENDA

- Stadsbos
- Parklandschap
- Speelplek

DE MONCHYPARK



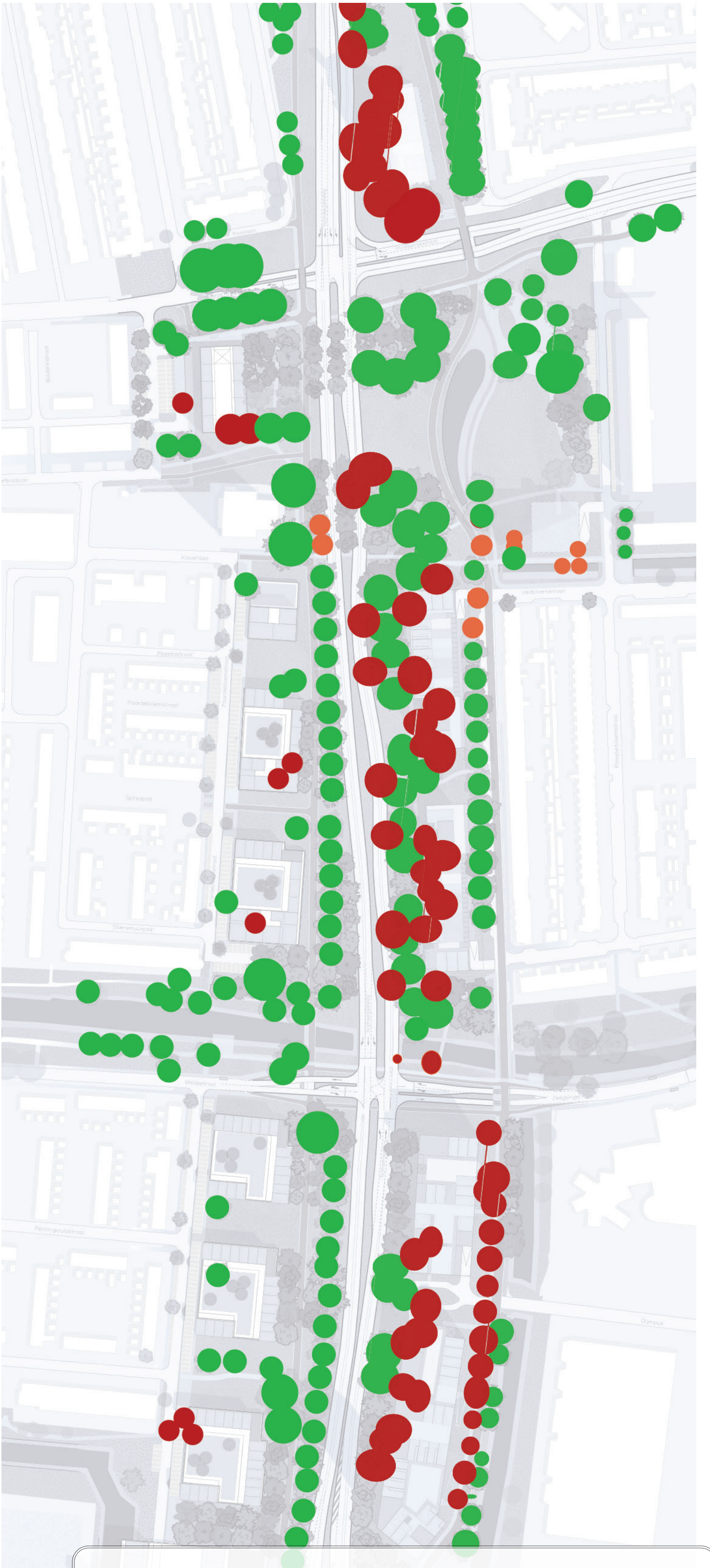
WATER



LEGENDA

- Bestaand water
- Gedempt water
- Toegevoegd water

BOMEN

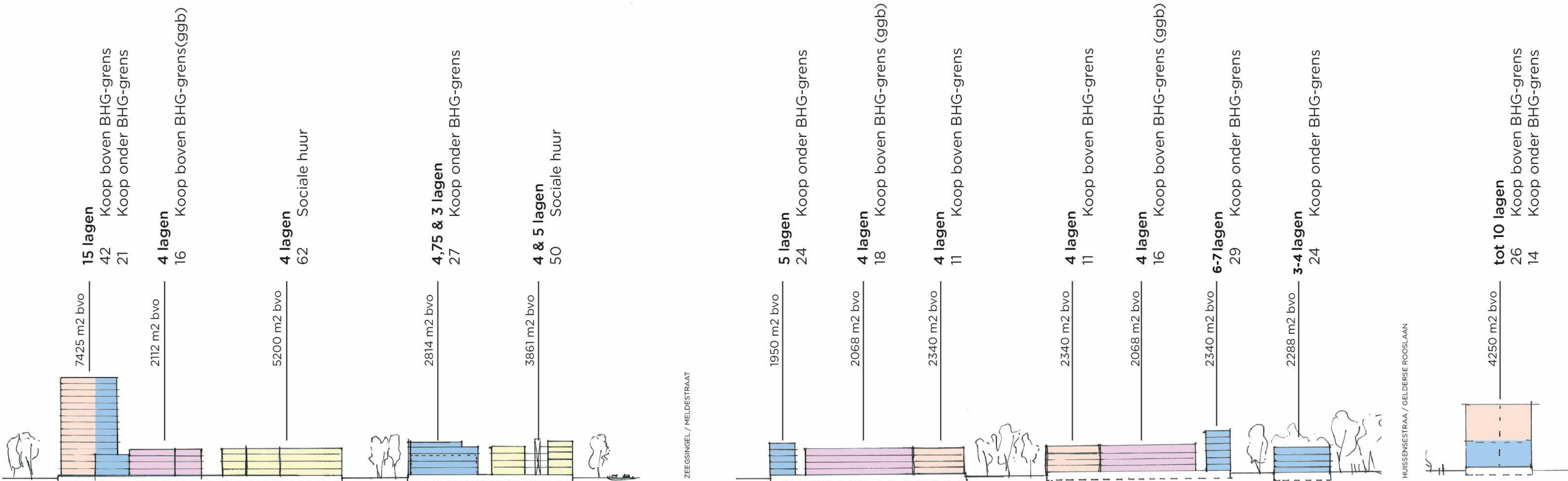


LEGENDA

- Behouden bomen
- Verplaatste bomen
- Gekapte bomen

THEMA WONINGBOUWPROGRAMMA

DOORSNEDE FASE 2

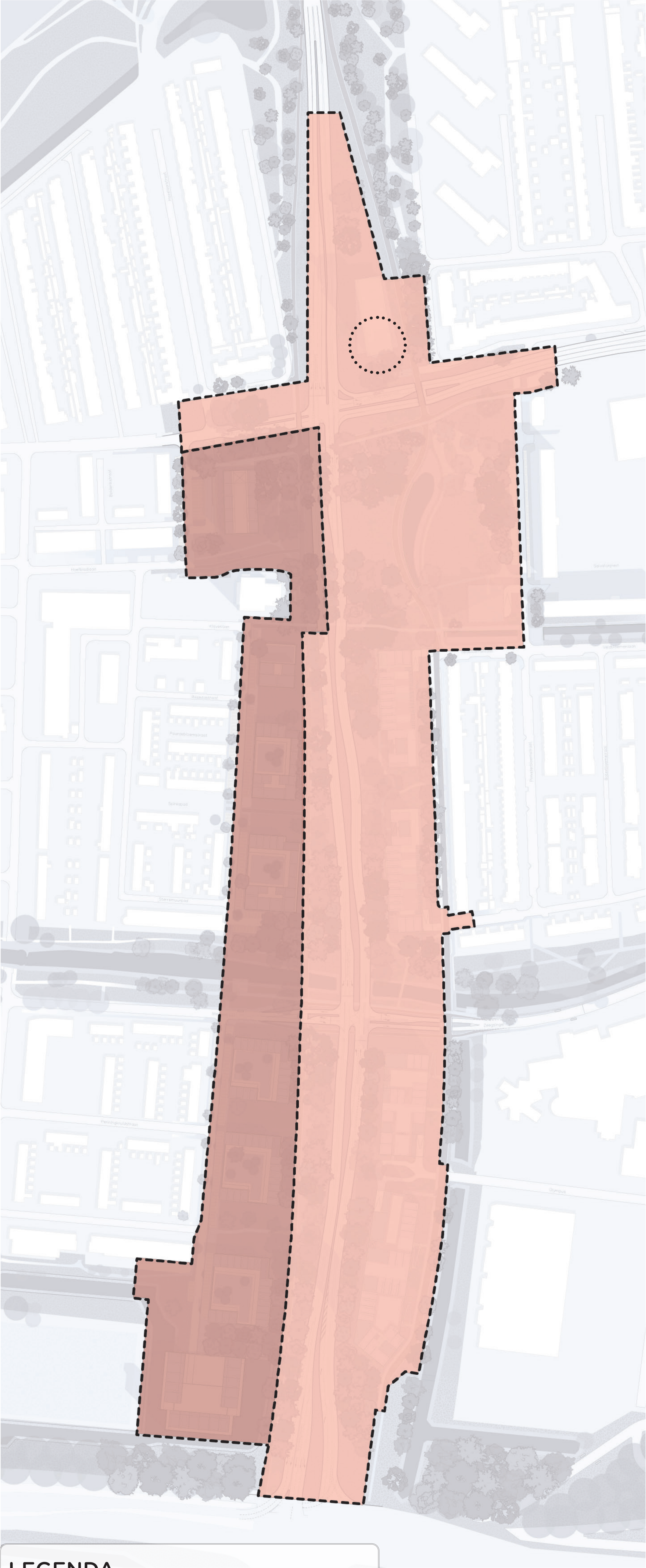


Fase 1							
sociale sector		marktsector					
40	43	10	86	61	13		253
15,8%	17,0%	4,0%	34,0%	24,1%	5,1%		
Fase 2							
112	0	0	139	90	50		391
28,6%	0,0%	0,0%	35,5%	23,0%	12,8%		
Totaal							
152	43	10	225	151	63		644
23,60%	6,68%	1,55%	34,94%	23,45%	9,78%		
30,28% sociale sector		69,72% marktsector					

- LEGENDA
- Sociale huur - Appartementen
 - Sociale huur - Grondgebonden
 - Middenhuur
 - Koop onder BHG - Appartementen
 - Koop boven BHG - Grondgebonden
 - Koop boven BHG - Appartementen

THEMA PLANNING & PROCES

FASERING



LEGENDA

Fase 1

Fase 2

Locatie gebouw noord

PROCESPLANNING

FASE 1



FASE 2



***IDEE: OPZETTEN PRIJSVRAAG GEBOUW NOORD**

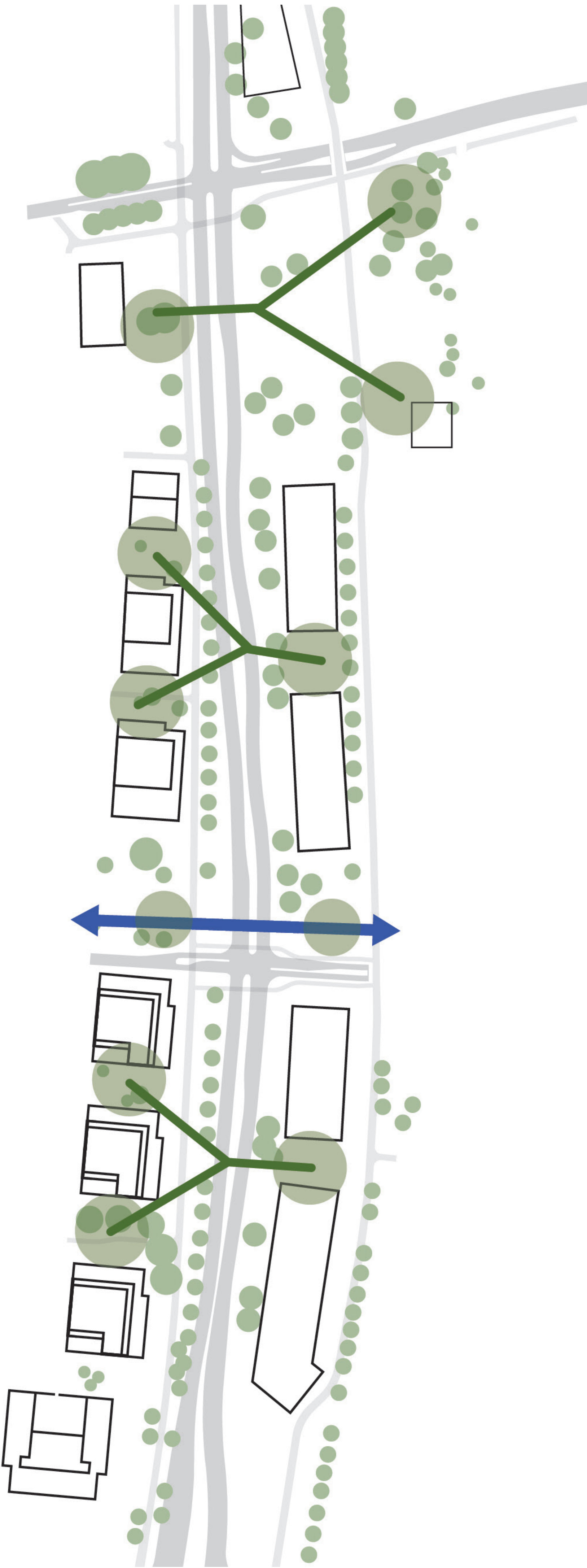
De gemeente is voornemens om partijen uit te nodigen om een ontwerp te maken voor gebouw noord. Beoordeling van een ontwerp gebeurt door een onafhankelijke jury. De jury beoordeelt de inzendingen op vooraf vastgestelde criteria. Inwoners worden op een nog nader te bepalen manier betrokken bij het beoordelen van de inzendingen.

THEMA STEDENBOUWKUNIDG ONTWERP

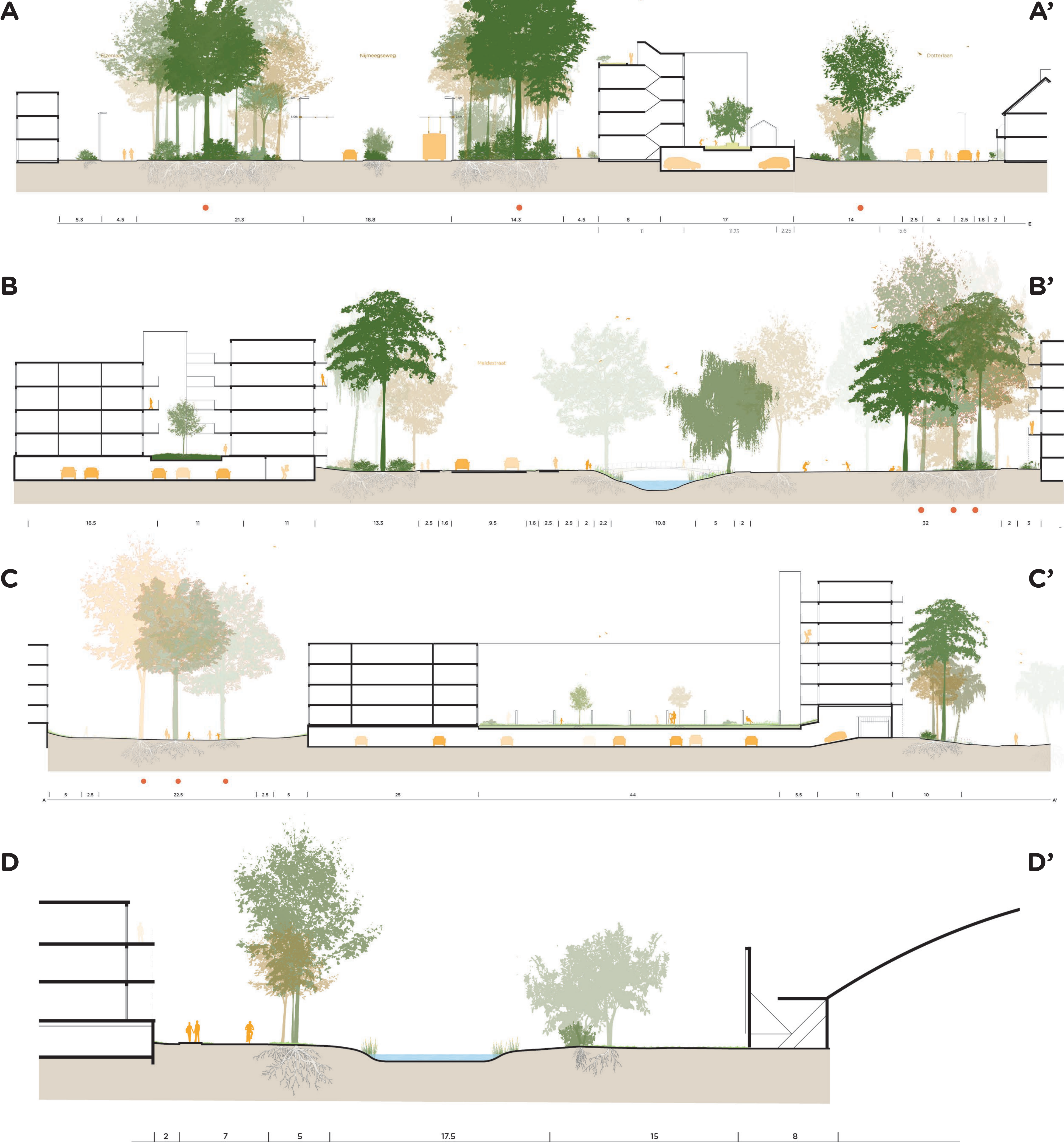
3D-MODEL



CONCEPT

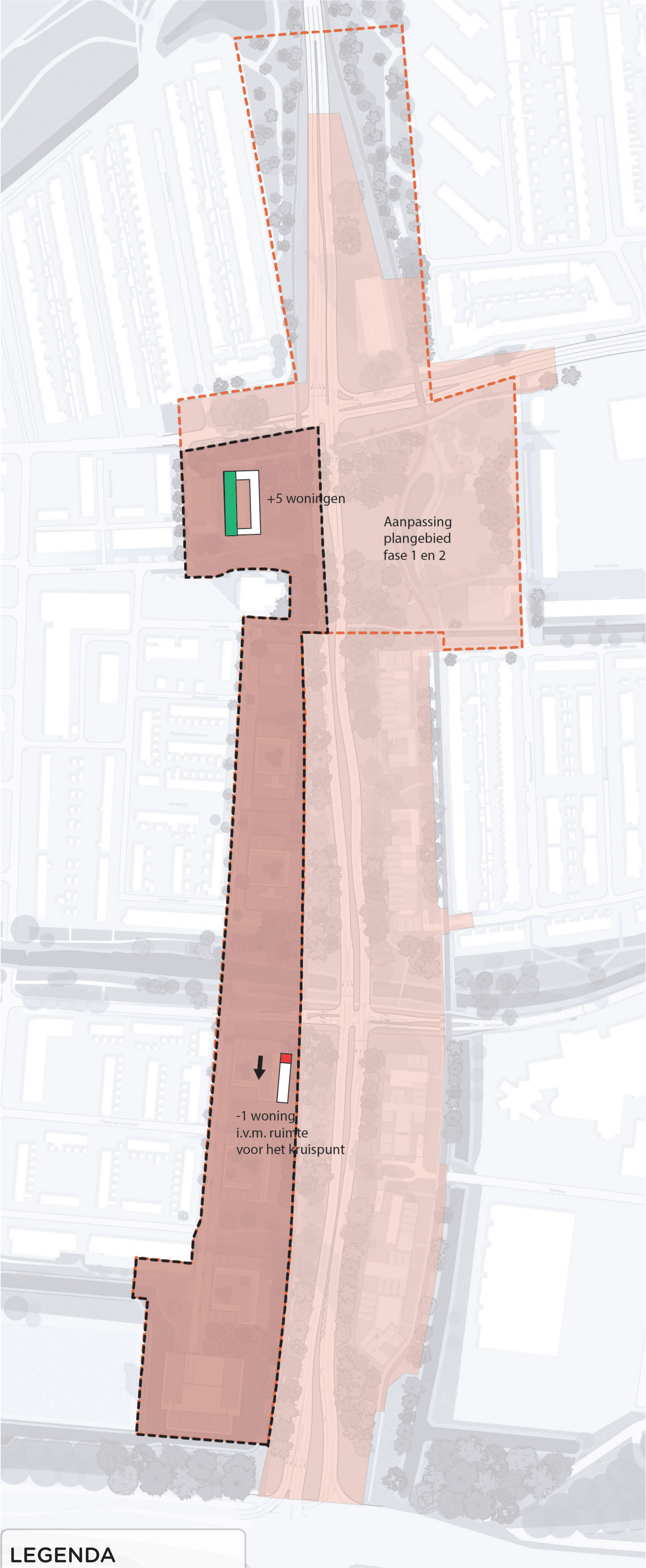


PROFIELEN



THEMA BESTEMMINGSPLAN FASE 1

WIJZIGINGEN PROGRAMMA
T.O.V. BESTEMMINGSPLAN 13-11-2024



LEGENDA

Fase 1

Fase 2

Oude plangrens

VERBEELDING BESTEMMINGSPLAN



LEGENDA

Groen

Tuin

Verkeer

Water

Woongebied