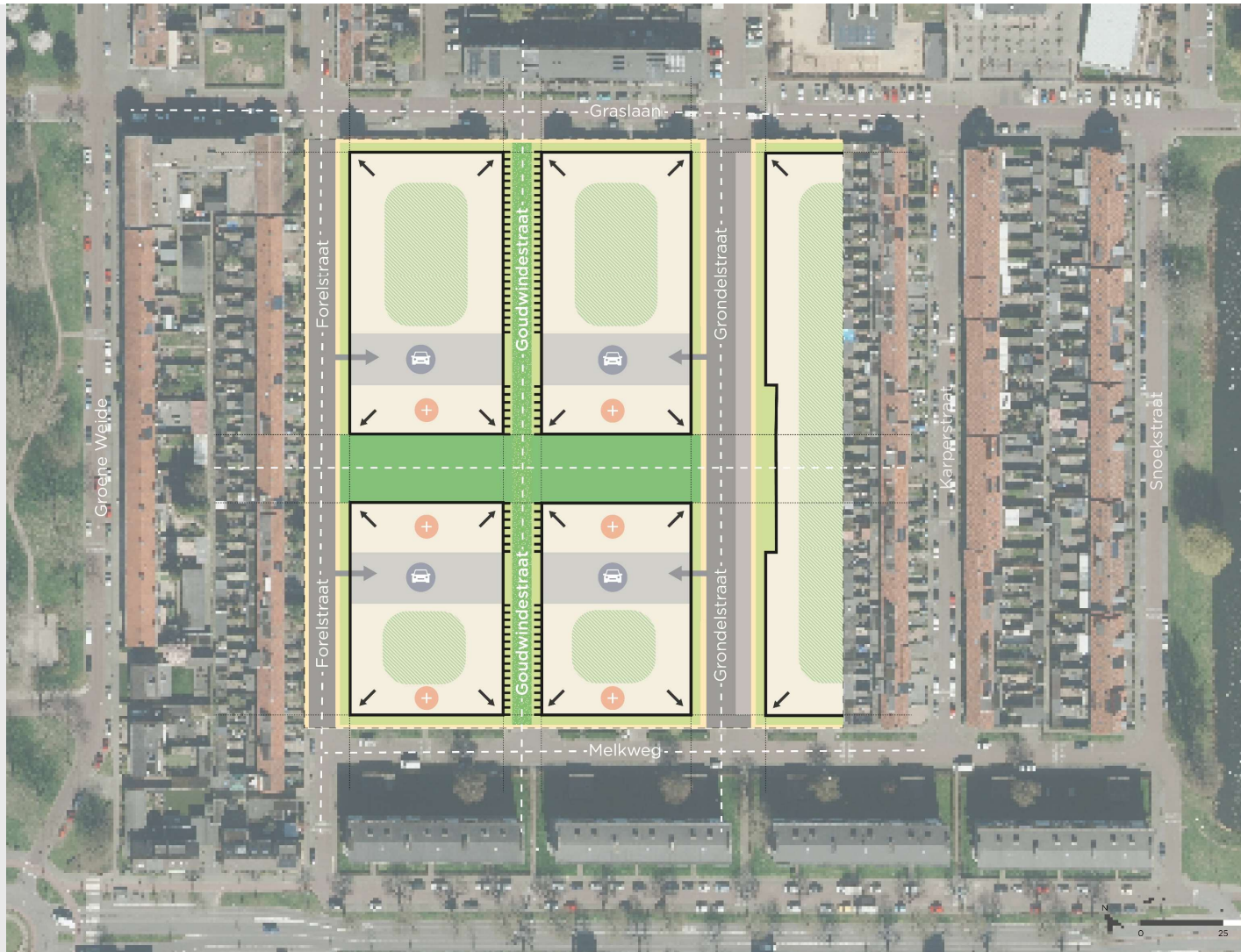


Startnotitie = vertrekpunt stedenbouwkundig plan



Legenda

-  Leefstraat
-  Plantsoen
-  Ruimte voor privé en/of collectieve tuinen
-  Overgangszone openbaar-privé
-  Trottoir
-  Bouwveld, 1 of 2 lagen plus kap of terugspringende verdieping
-  Bebouwing mogelijk tot maximaal 3 lagen plus kap of terugspringende verdieping
-  Voorgevelrooilijn langs openbaar gebied
-  Op de hoek bebouwing verplicht
-  Veranda
-  In/uitrit parkeercoffer
-  Parkeercoffer



Plankaart Stedenbouwkundig Plan



Ruimtelijk beeld van de buurt



	sociale huur			koop				middenhuur
	PMC3 rijwoning	PMC 6 apparte- ment	PMC7 apparte- ment	PMC 2 rijwoning	PMC3 rijwoning	PMC 6 apparte- ment	PMC7 apparte- ment	PMC7 apparte- ment
aantal slaapkamers	3	1	2	2	3	1	2	2
oppervlakte	93 m2	49/54 m2	69 m2	93 m2	100 m2	54 m2	69 m2	69 m2
aantal woningen	36	44	106	12	25	4	12	10
	186 woningen			53 woningen				10 woningen

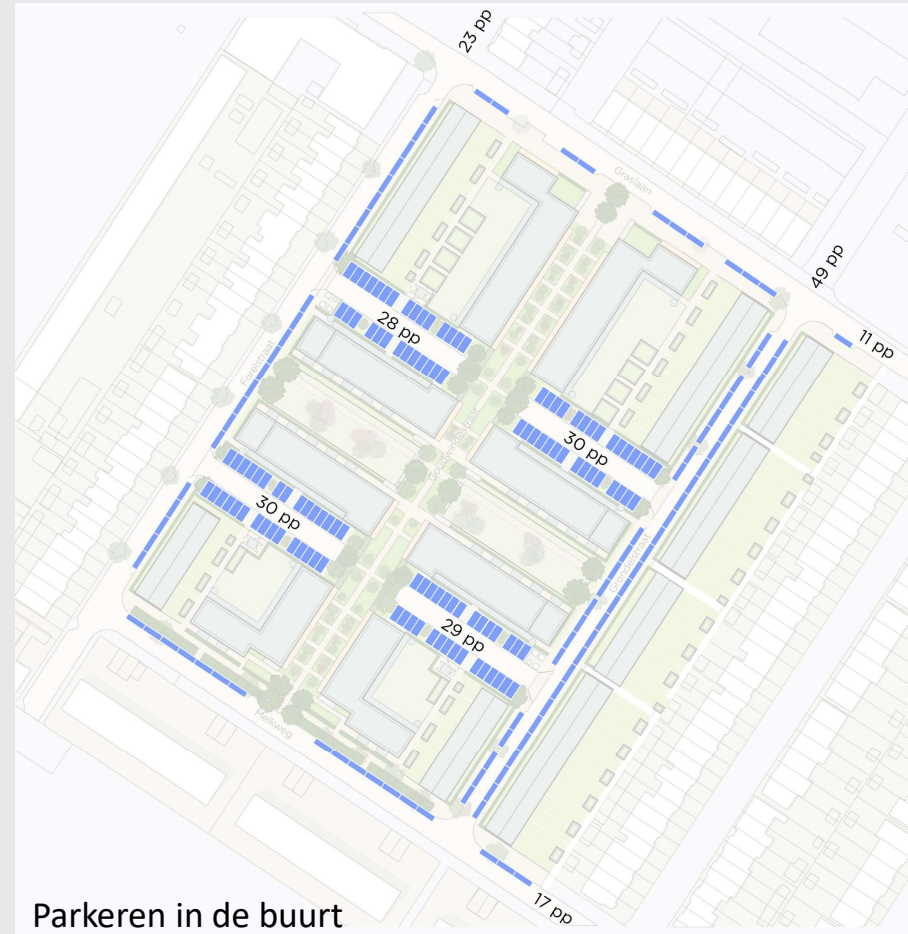
totaal: 249 woningen

- 73x PMC 2 (2 slaapkamer rijwoning)
PMC 3 (3 slaapkamer rijwoning)
- 48x PMC 6 (1 slaapkamer app)
- 128x PMC 7 (2 slaapkamer app)

Themakaarten Stedenbouwkundig Plan



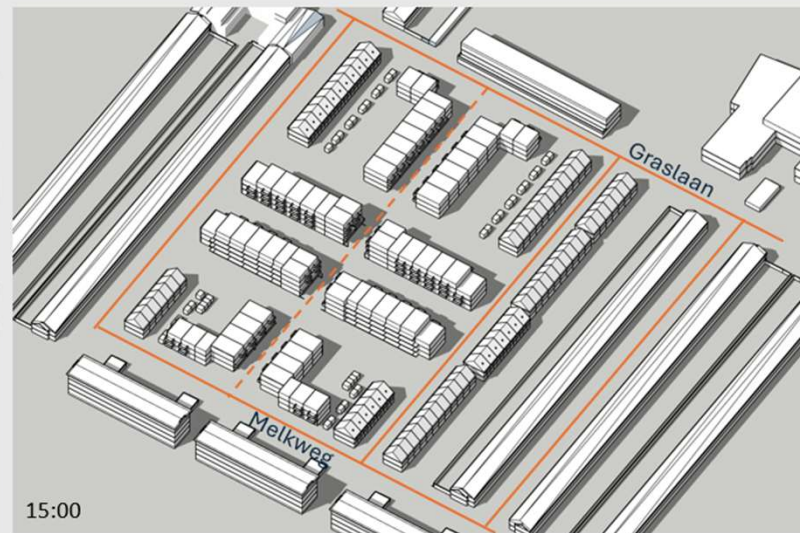
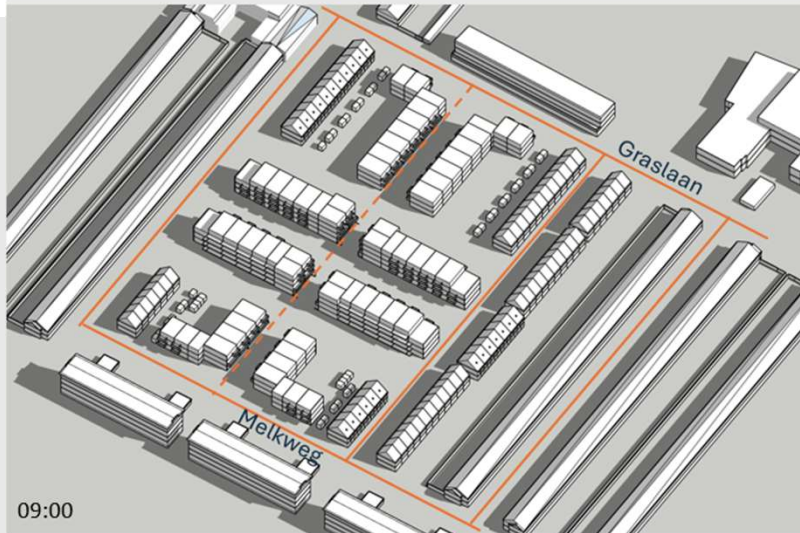
Groen in de buurt



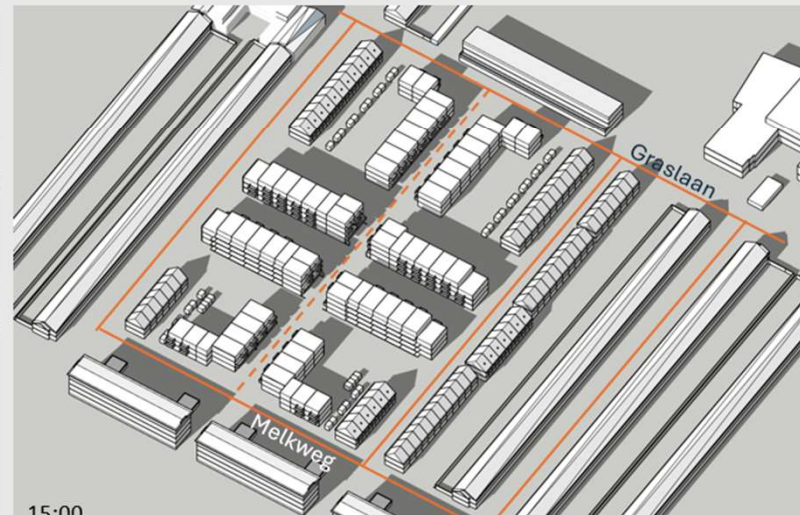
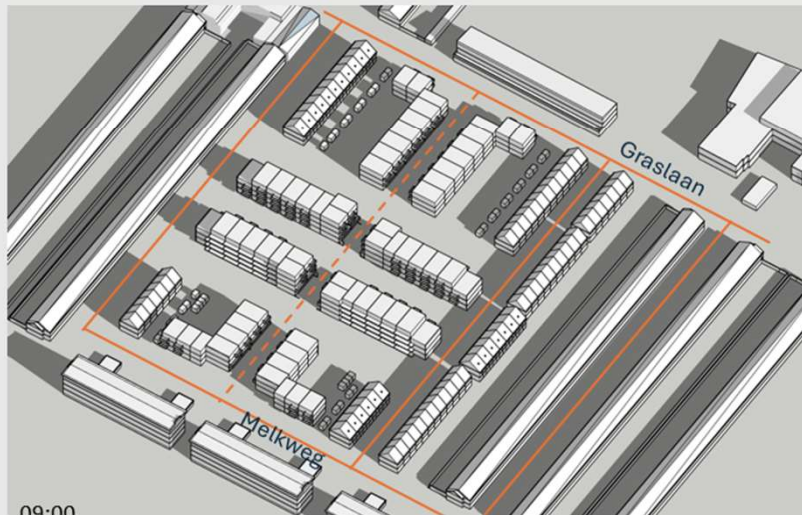
Parkeren in de buurt
(maximaal 217 stuks)

Ruimtelijk beeld van de buurt

21 maart/21 september (begin voor- en najaar)



21 december (begin winter, langste schaduw)



Straataanzichten [beelden van de architecten]



Beelden zijn in CONCEPT

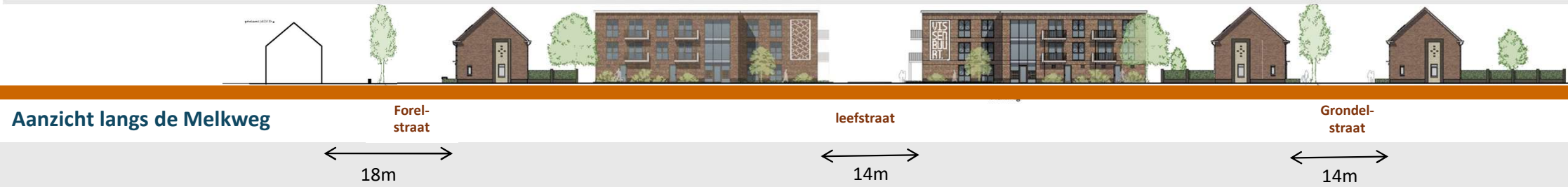
Aanzicht langs de Graslaan



Aanzicht langs de nieuwe groene zone



Aanzicht langs de Melkweg



Aanzicht langs de Grondelstraat / oostzijde



Graslaan

Melkweg

Aanzicht langs de Grondelstraat / westzijde



Melkweg

parkeer-
koffer

Groene ruimte

parkeer-
koffer

Graslaan

Straataanzichten [beelden van de architecten]

Beelden zijn in CONCEPT

Aanzicht langs de Grondelstraat / oostzijde



Aanzicht hoek Melkweg / Grondelstraat



Straataanzichten [beelden van de architecten]

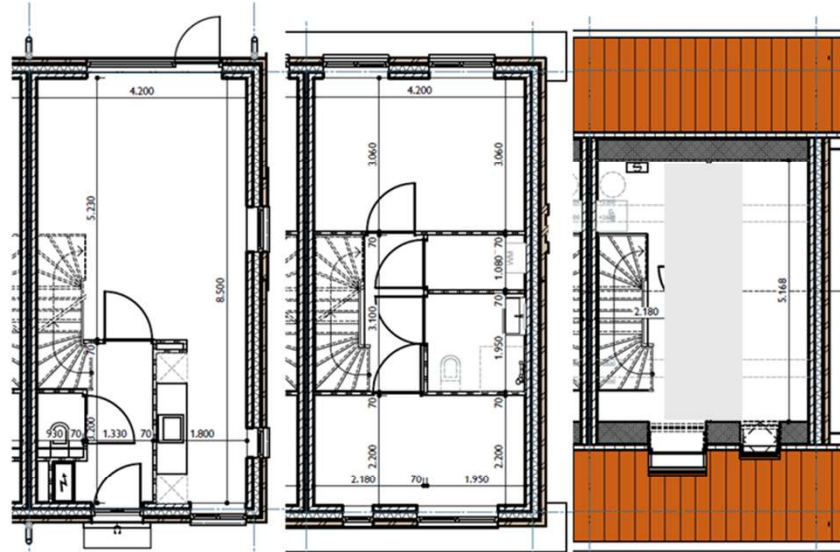


Beelden zijn in CONCEPT

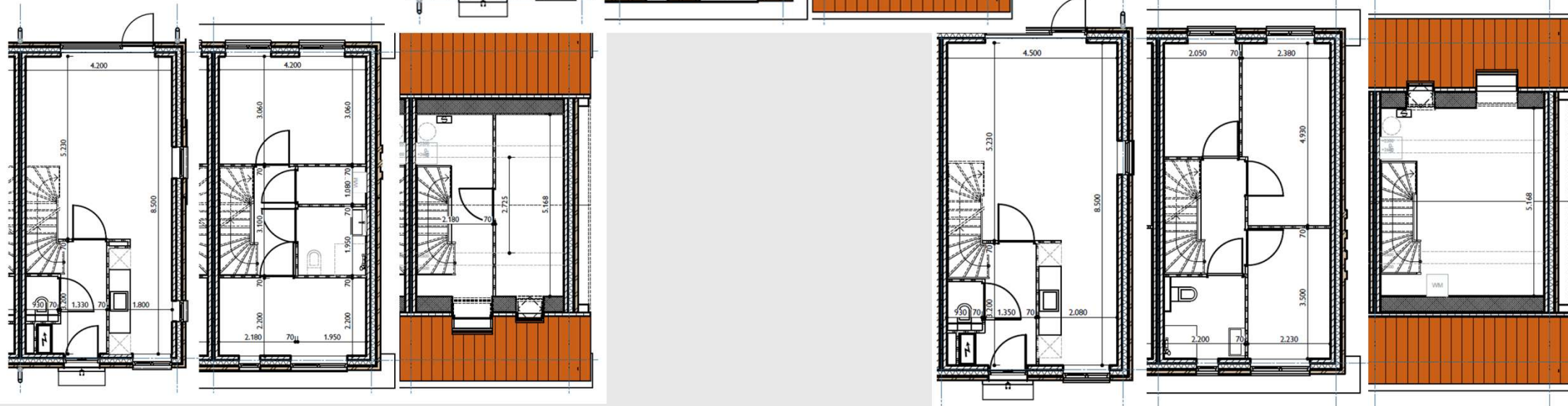


Sneak-preview: Plattegronden rijwoning huur

PMC 2 koop



PMC 2 HUUR



Sneak-preview Plattegronden appartementen

PMC 6



PMC 7



Hoe het verder gaat



Inloopavond: 25 maart 2026 in het MFC

Gemeentelijke procedures:

- Indienen BOPA Q2 2026
- Indienen Omgevingsvergunning Q3-2026

Uitvoering:

- Start sloop februari 2027
- Start nieuwbouw zomer-2027