

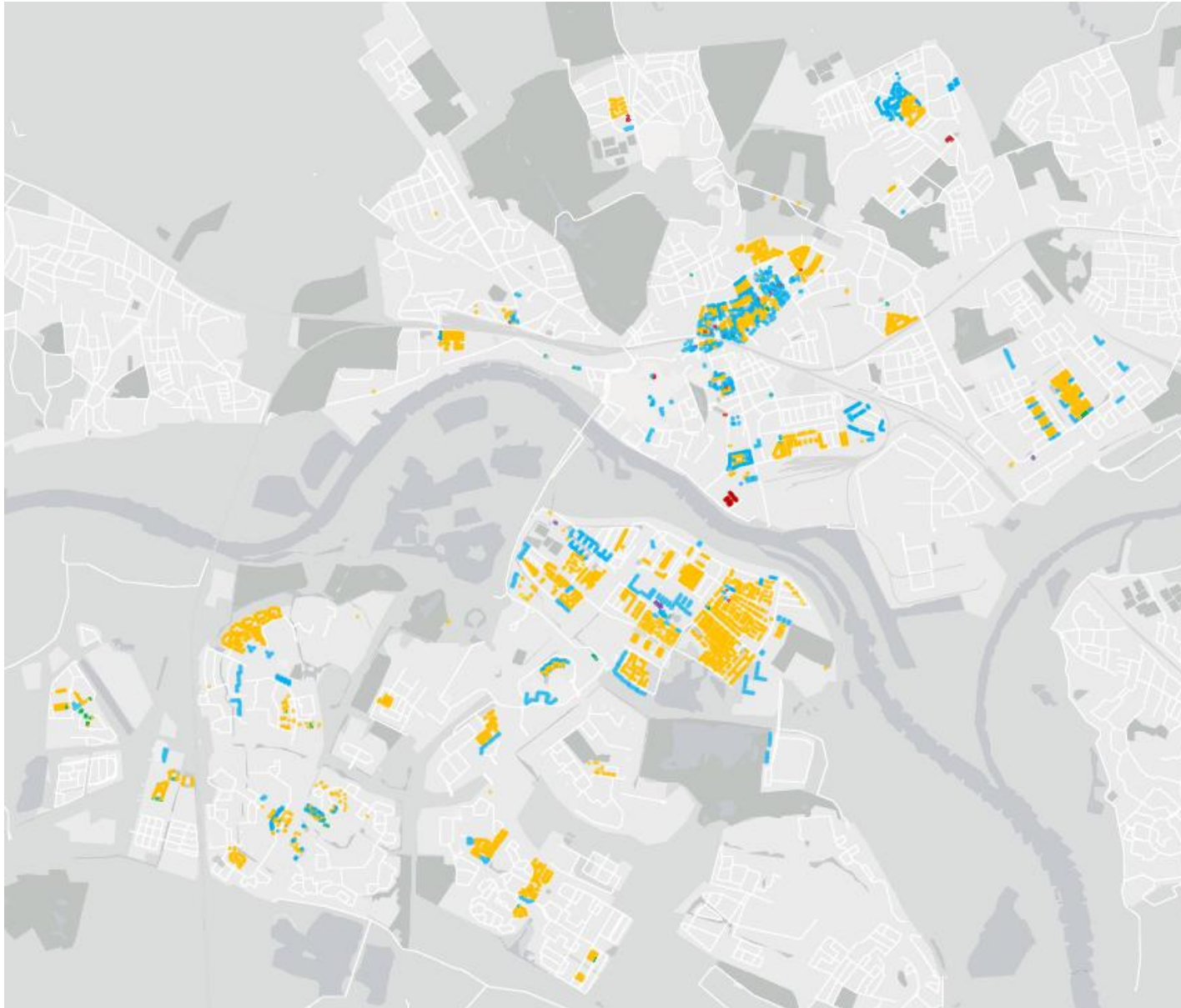
Veerpolderstraat

door Volkshuisvesting (VHV)



Doel presentatie

- Meenemen in keuzes VHV programma wonen



Ontwikkelingen VHV

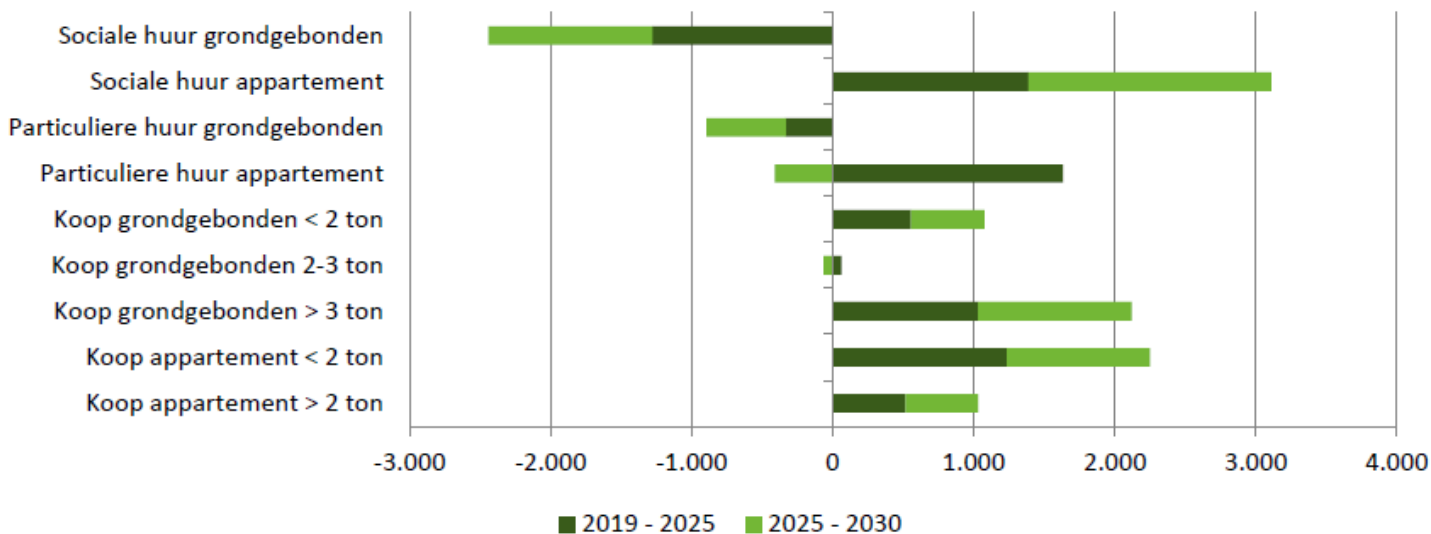
- Verdunning
- Vergrijzing
- Doorstroming stopt
- Starten op de woningmarkt lastig

Periode: van 1-1-2021 t/m 31-12-2021

	<u>reacties</u>	<u>actieven</u>	<u>verhuringen</u>
Arnhem			
1 persoon	310.872	21.391	1.041
2 personen	83.186	6.737	327
3 personen	39.009	3.162	150
4 personen	19.635	1.576	55
5 en meer personen	10.607	927	36
Totaal Arnhem	463.309		1.609

Periode: van 1-1-2021 t/m 31-12-2021

	<u>reacties</u>	<u>actieven</u>	<u>verhuringen</u>
Arnhem			
1. t/m 22 jaar	51.521	4.549	116
2. 23 t/m 27 jaar	115.780	7.859	195
3. 28 t/m 54 jaar	265.108	17.374	804
4. 55 t/m 74 jaar	29.411	3.176	419
5. 75 jaar en ouder	1.489	321	75
Totaal Arnhem	463.309		1.609



Ontwikkelingen bezit VHV

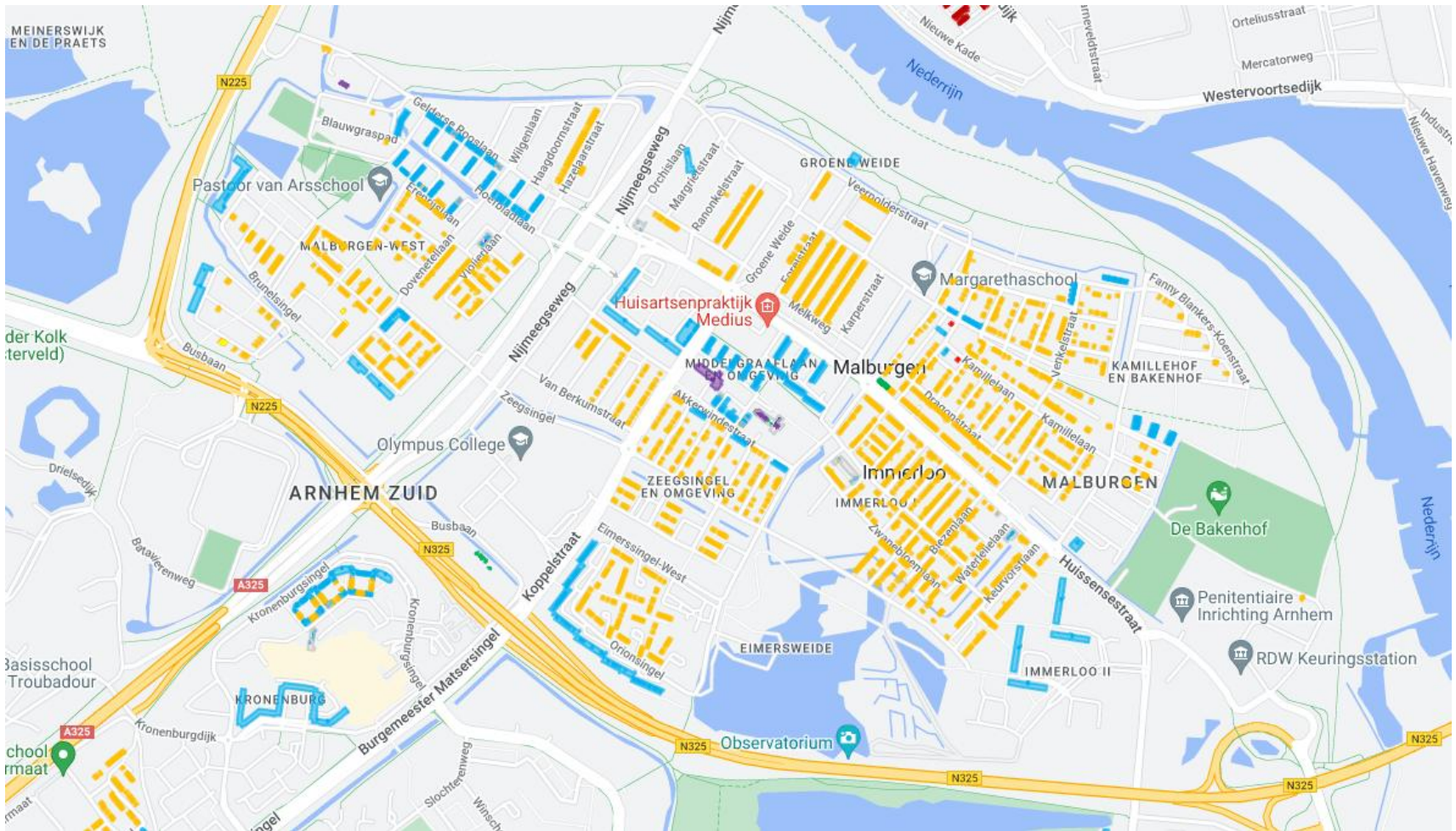
- Wij voegen vooral woningen toe voor de kleine huishoudens
- Wij verhuren woningen met een betaalbare huur
 - Huurders met recht op huurtoeslag
 - Huurders zonder recht op huurtoeslag sociale doelgroep
 - Middeninkomens

Ontwikkelingen bezit VHV

- Wij voegen vooral woningen toe voor de kleine huishoudens
- Wij verhuren woningen met een betaalbare huur
 - Huurders met recht op huurtoeslag
 - Huurders zonder recht op huurtoeslag sociale doelgroep
 - Middeninkomens

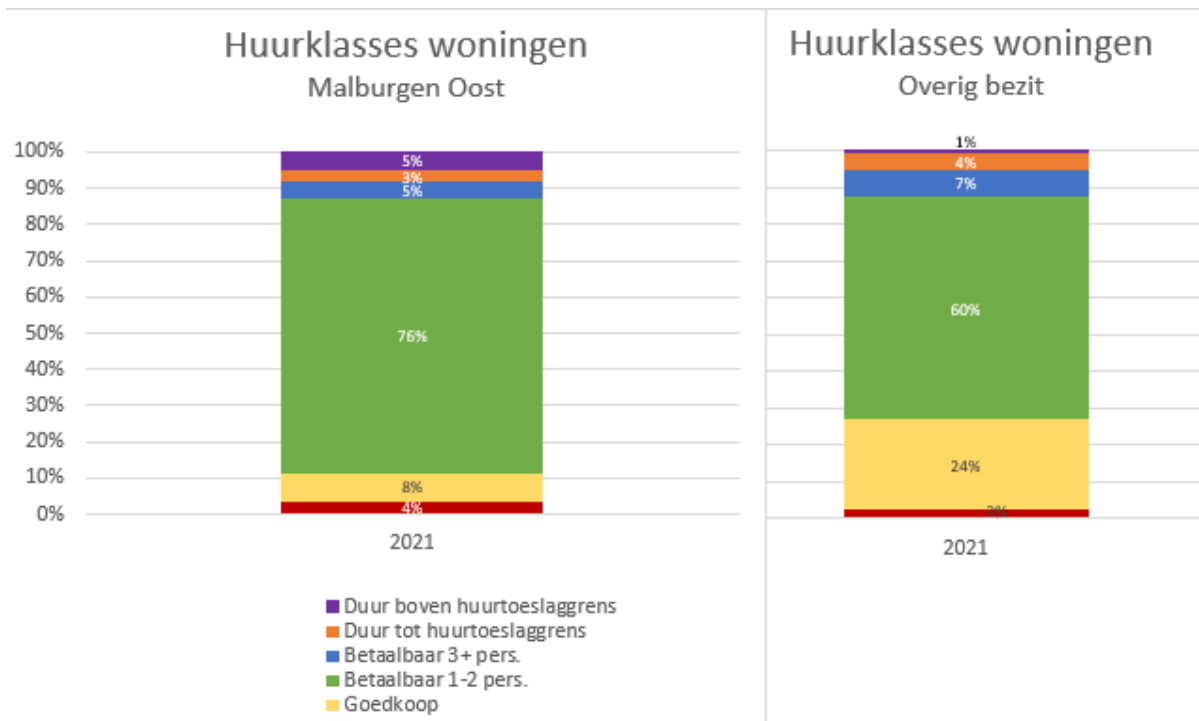
Verhuringen Malburgen oost 2018 - 2021

verhuringen	woningtype					
	Benedenwoning	Bovenwoning	Eengezinswoning	Flatwoning met lift	Flatwoning zonder lift	Eindtotaal
1 persoon	3	7	68	67	2	147
2 personen		2	24	24	3	53
3 personen		1	22			23
4 personen			12			12
5 en meer personen		1	1			2
Eindtotaal	3	11	127	91	5	237



Kenmerken bezit malburgen oost

	grondgebonden eengezinswoningen	Appartementen
Malburgen Oost	53%	47%
Totaal bezit	41%	59%



Van belang bij projecten in de wijk

- Meer woningen toevoegen in Malburgen Oost
- Woningtype appartementen vergroten
- Doorstroming mogelijk maken binnen de buurt/wijk
- Differentiatie in buurt tussen
 - Huurders met recht op huurtoeslag
 - Huurders zonder recht op huurtoeslag sociale doelgroep
 - Middeninkomens
- Woningen geschikt maken voor oudere doelgroep