

Malburgische Veer 20 Nov. 1057.

OPZOOM



Veerpolderstraat, Arnhem

nieuwbouw appartementen en zorgvoorziening

Inhoudsopgave

- 1 analyse huidige situatie**
- 2 uitgangspunten**
- 3 structuurontwerp**

Halbwüchsche Meer 20 Nov. 1857.

analyse huidige situatie





analyse huidige situatie
Luchtfoto Arnhem Zuid
Veerpolderstraat, Arnhem



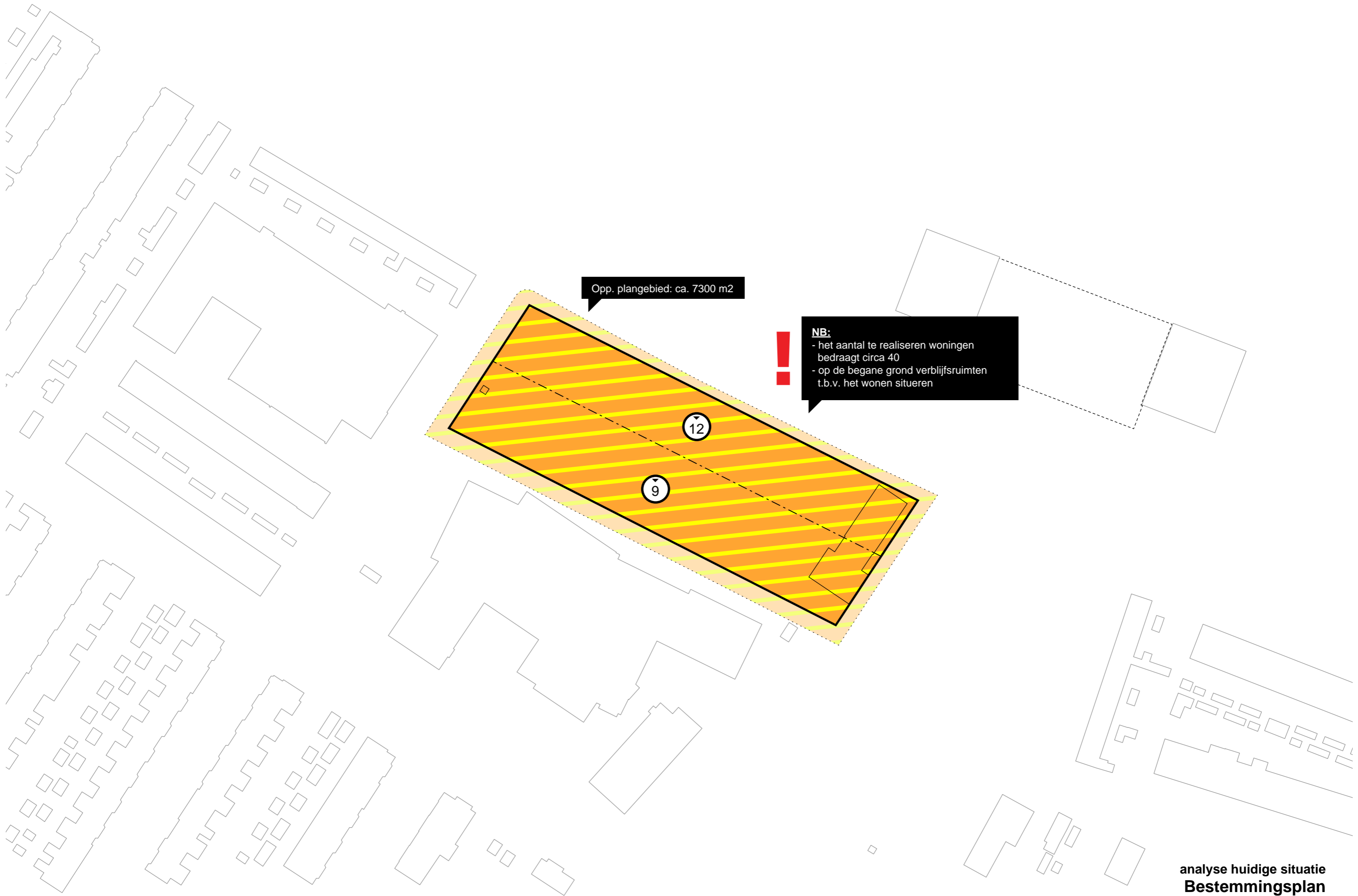
Grondelstraat

Veerpolderstraat

Barbeelstraat

Graslaan

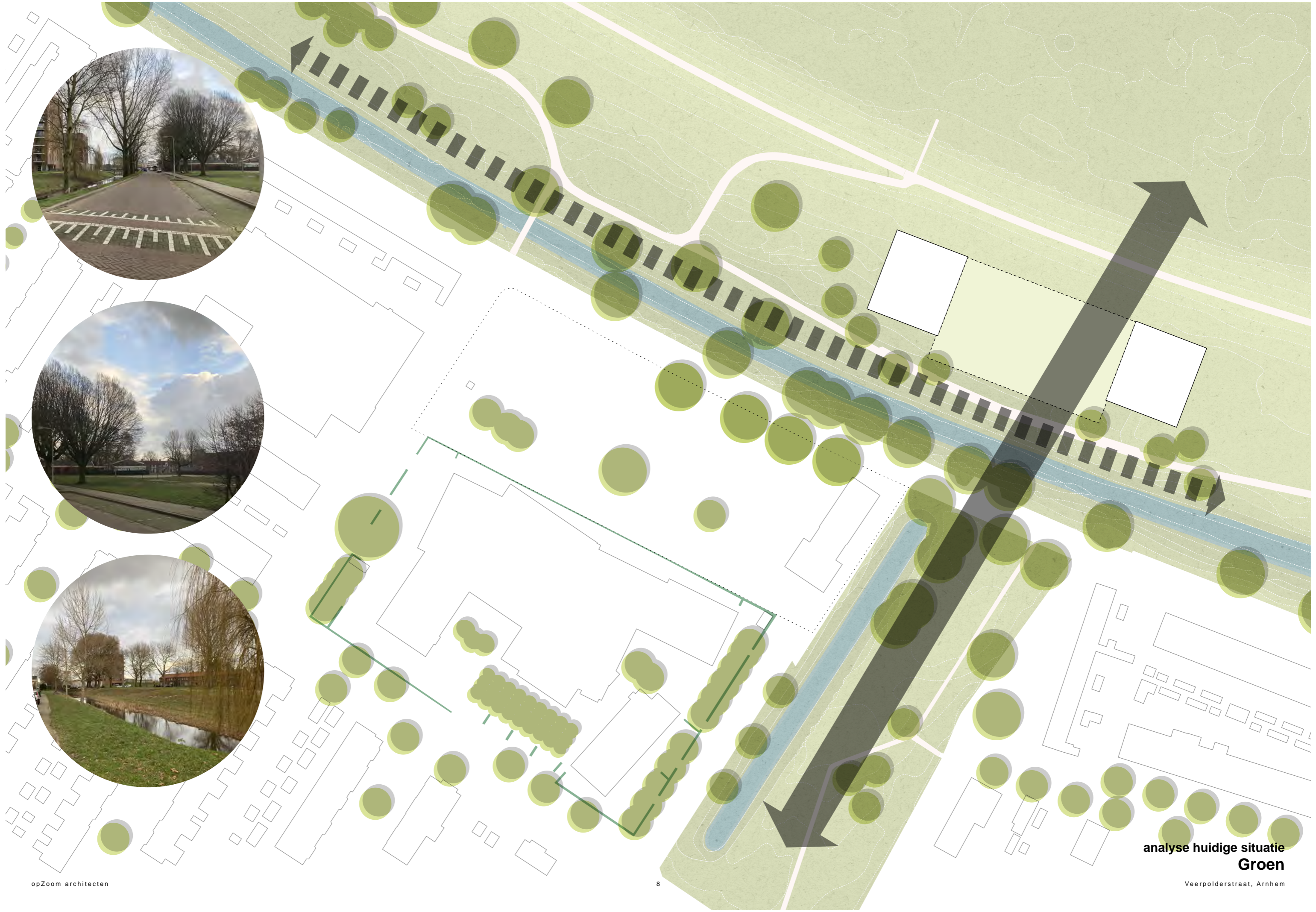
analyse huidige situatie
Plankaart



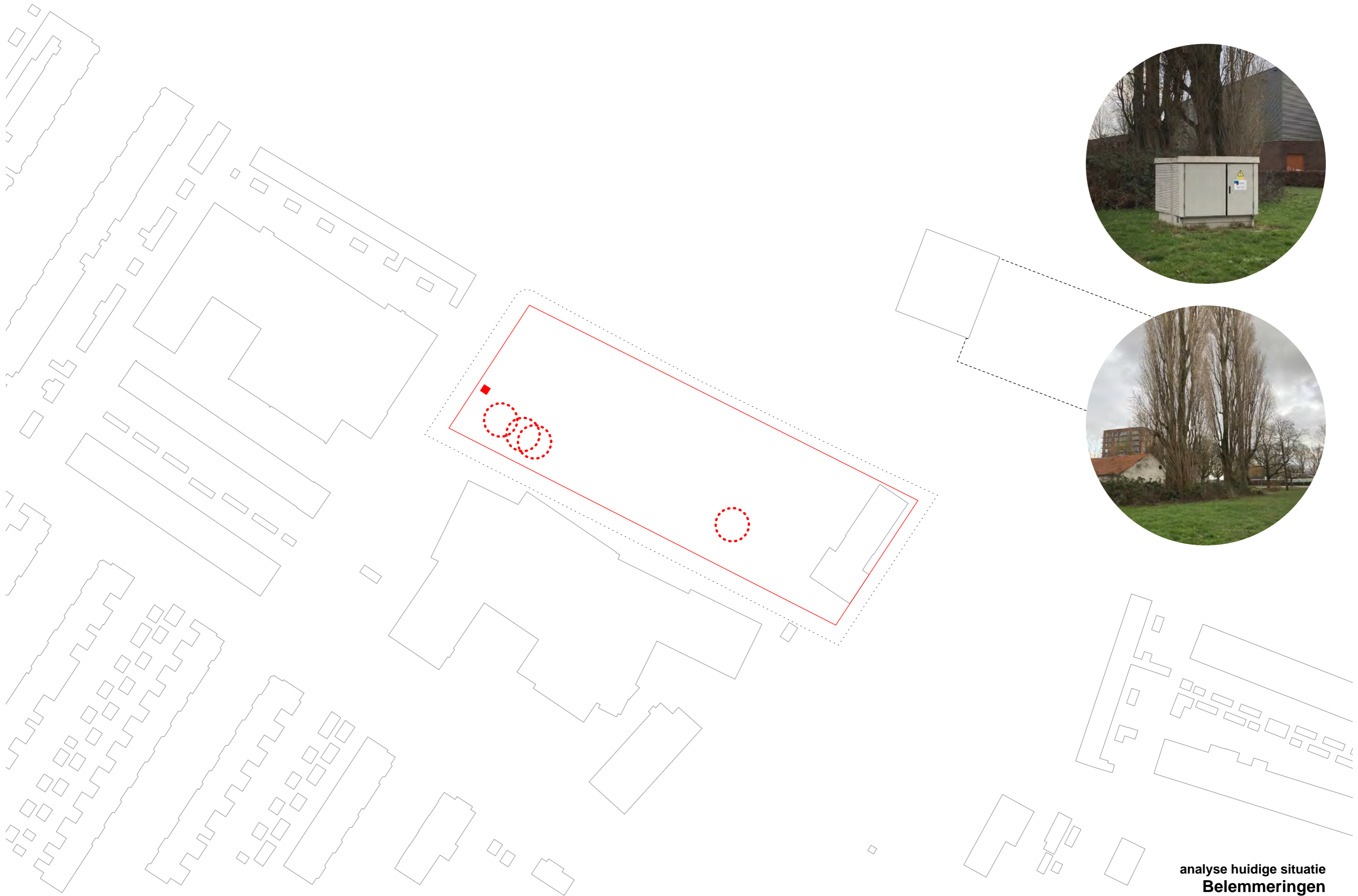
Opp. plangebied: ca. 7300 m2

NB:
- het aantal te realiseren woningen bedraagt circa 40
- op de begane grond verblijfsruimten t.b.v. het wonen situeren





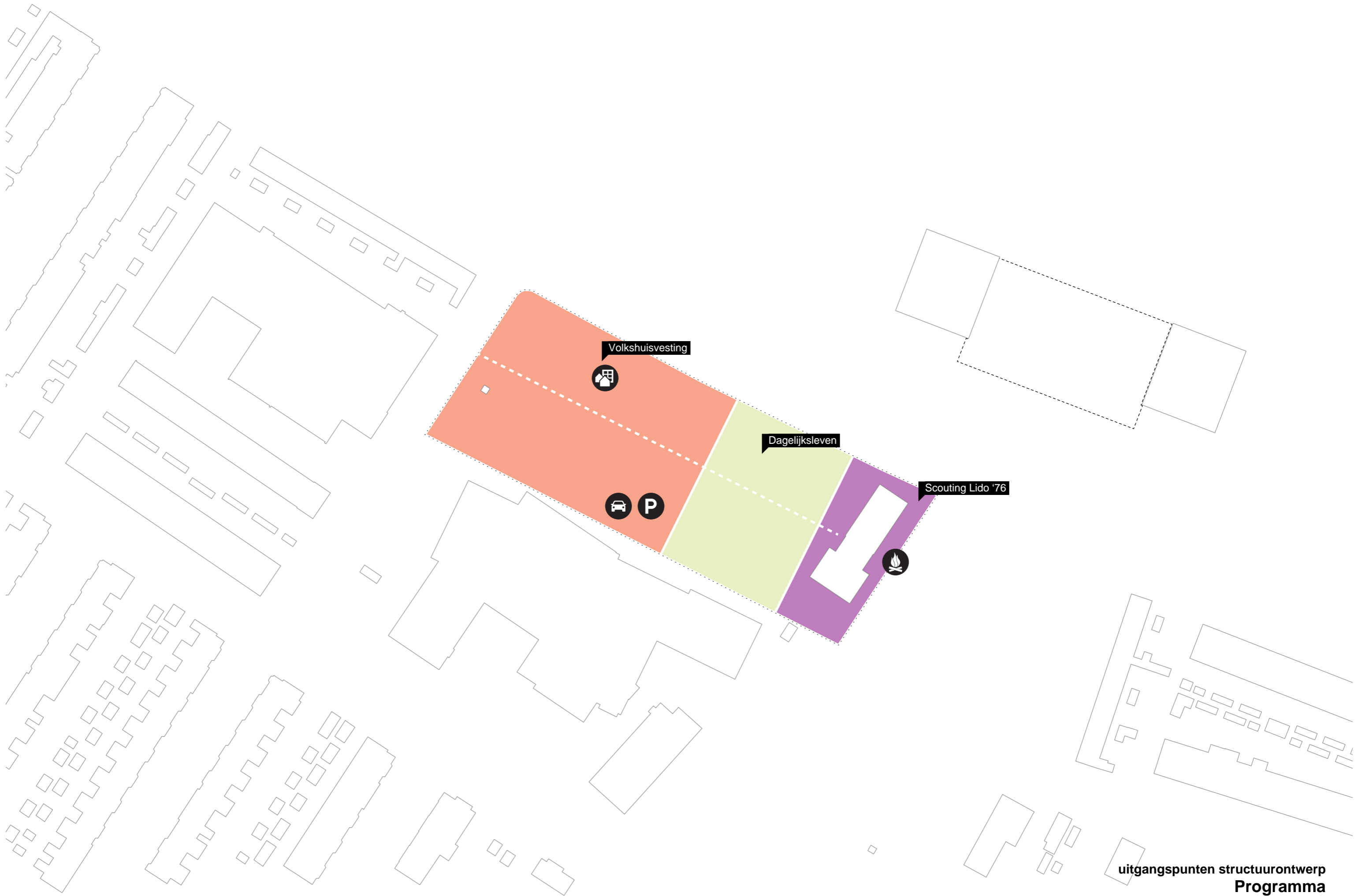




Halbwigsche Meer 20 Nov. 1857.

uitgangspunten

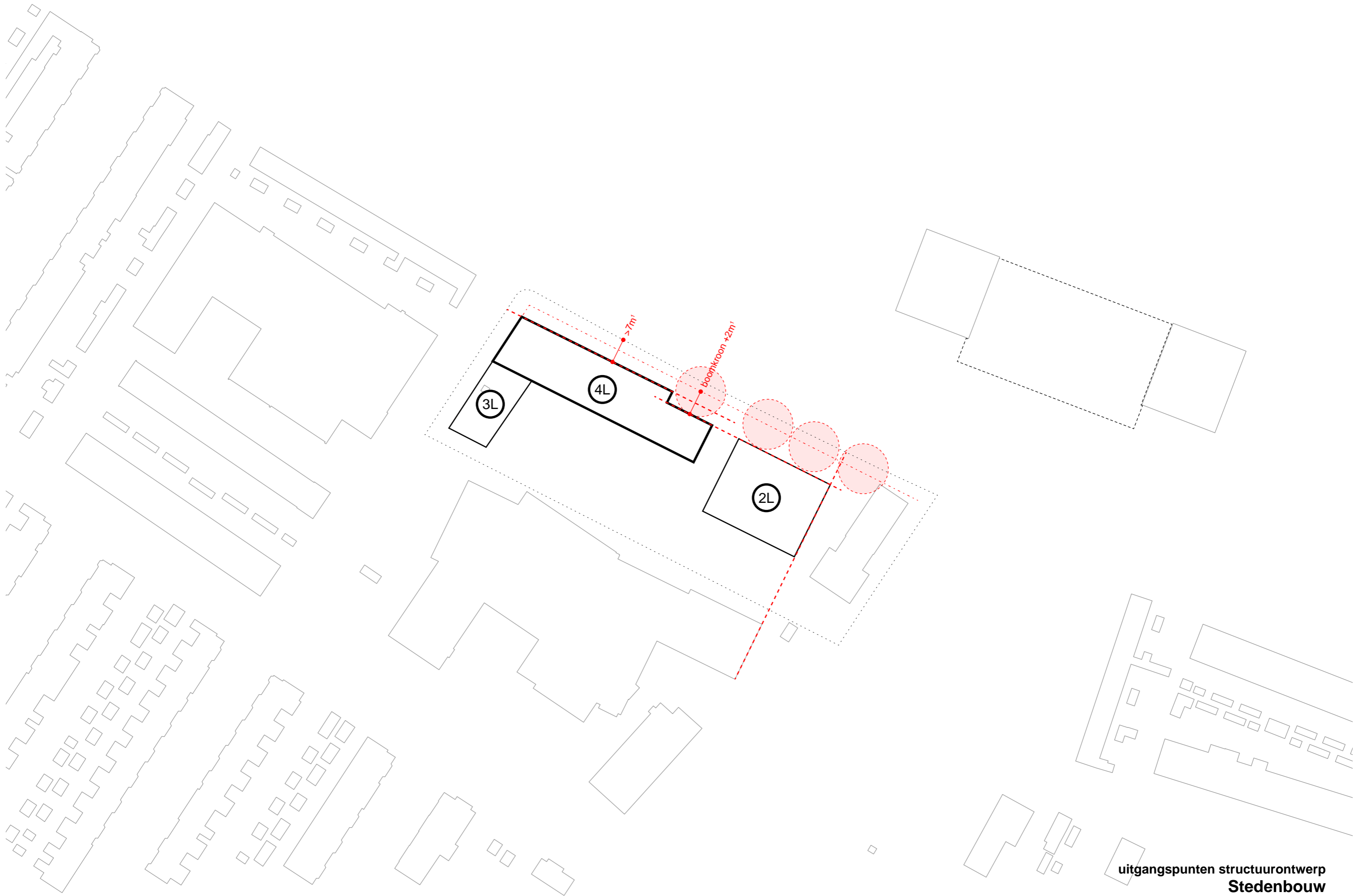




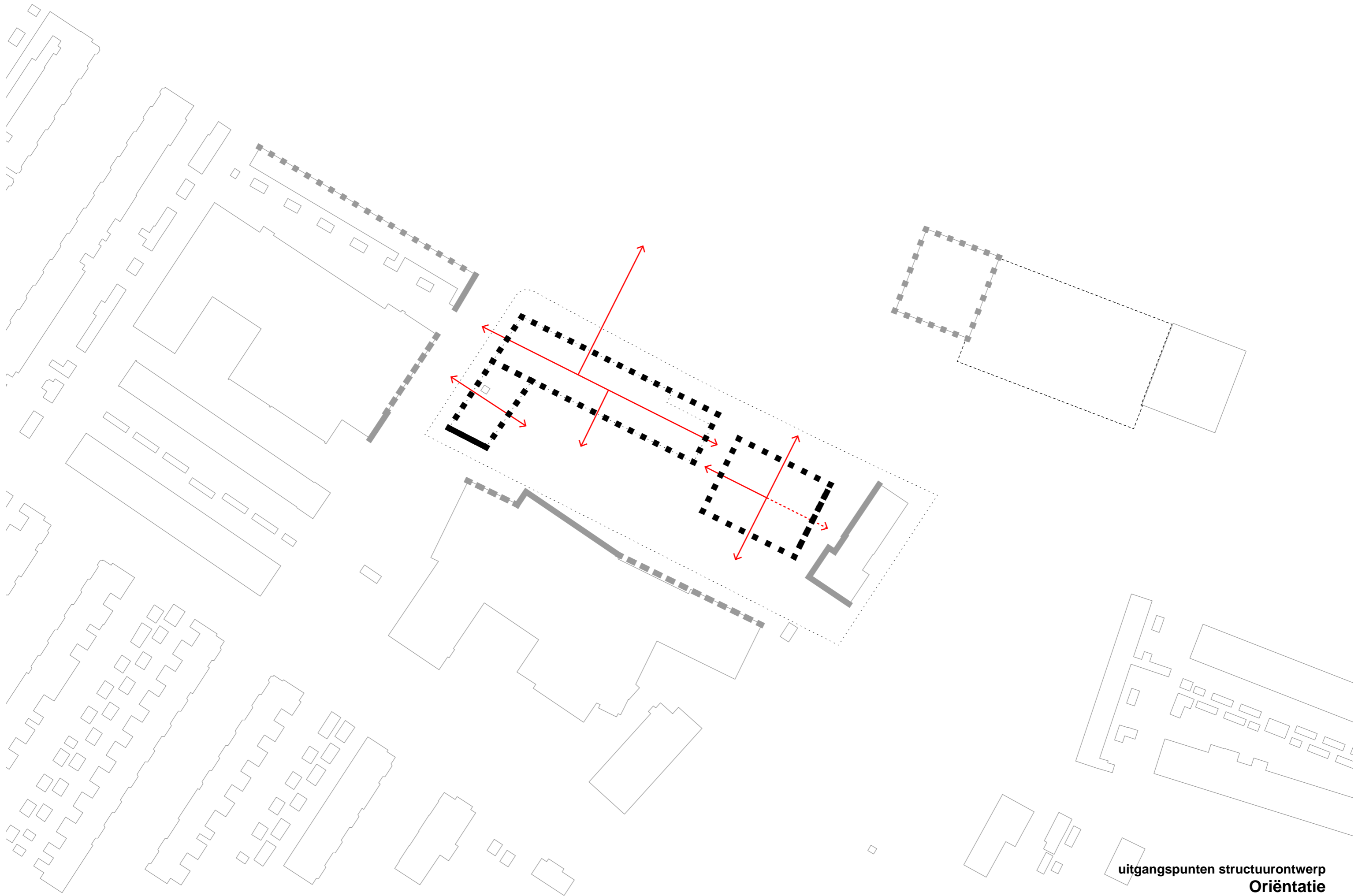
Volkshuisvesting

Dagelijksleven

Scouting Lido '76



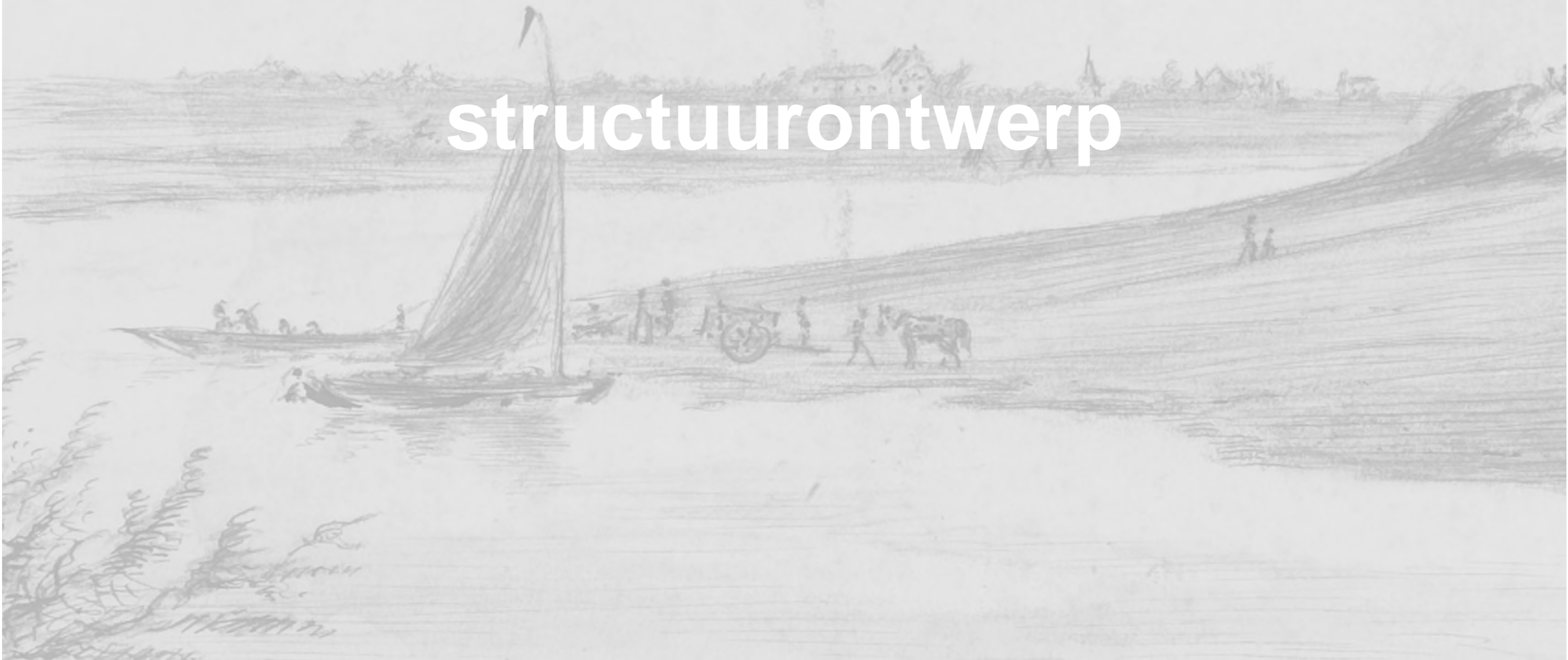






Halbwigsche Meer 20 Nov. 1857.

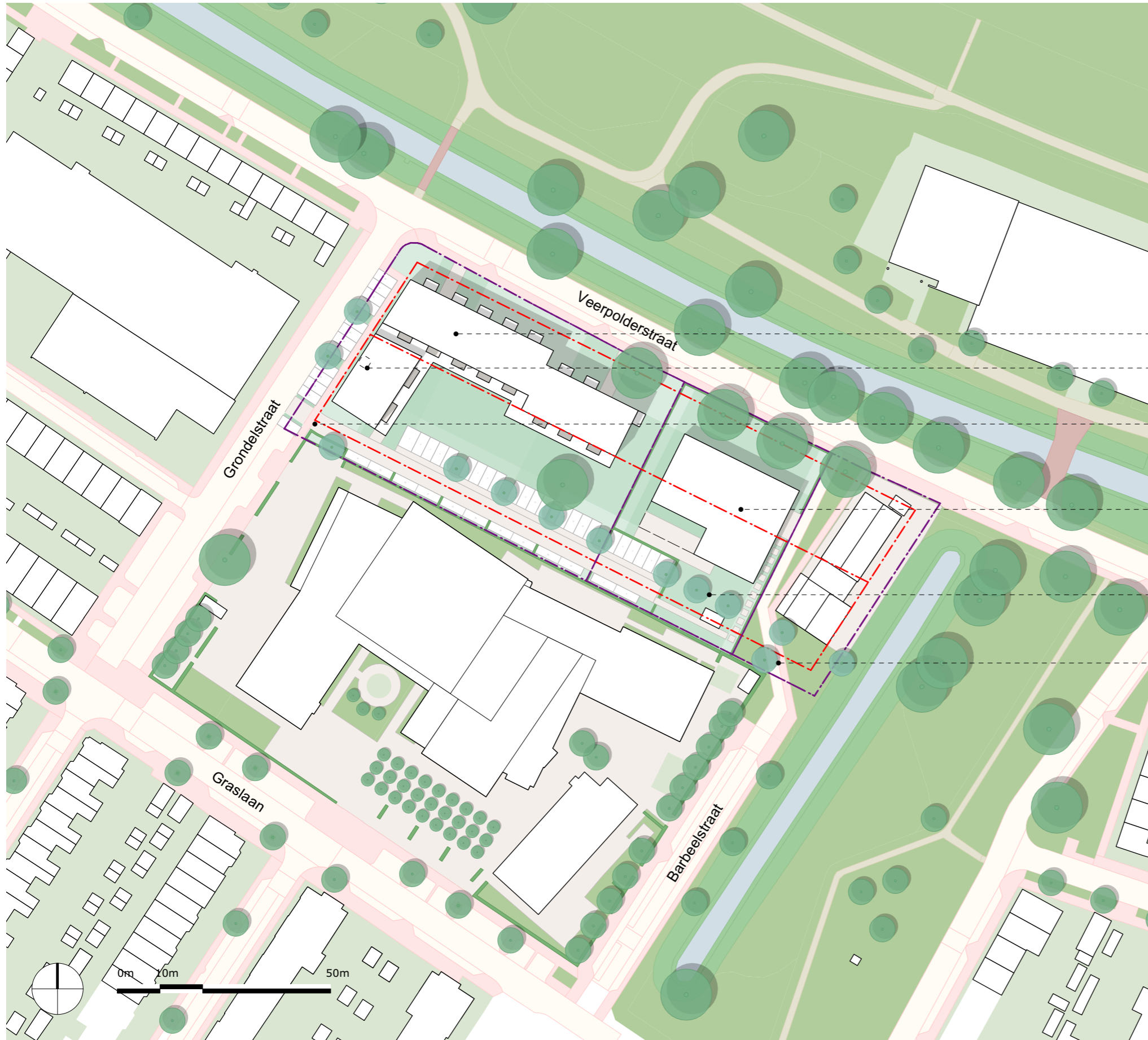
structuurontwerp





te slopen
Liander kast
(op te nemen in nieuwbouw)

ontsluiting te behouden voor langzaamverkeer
(voetganger & fietser)
te kappen bomen



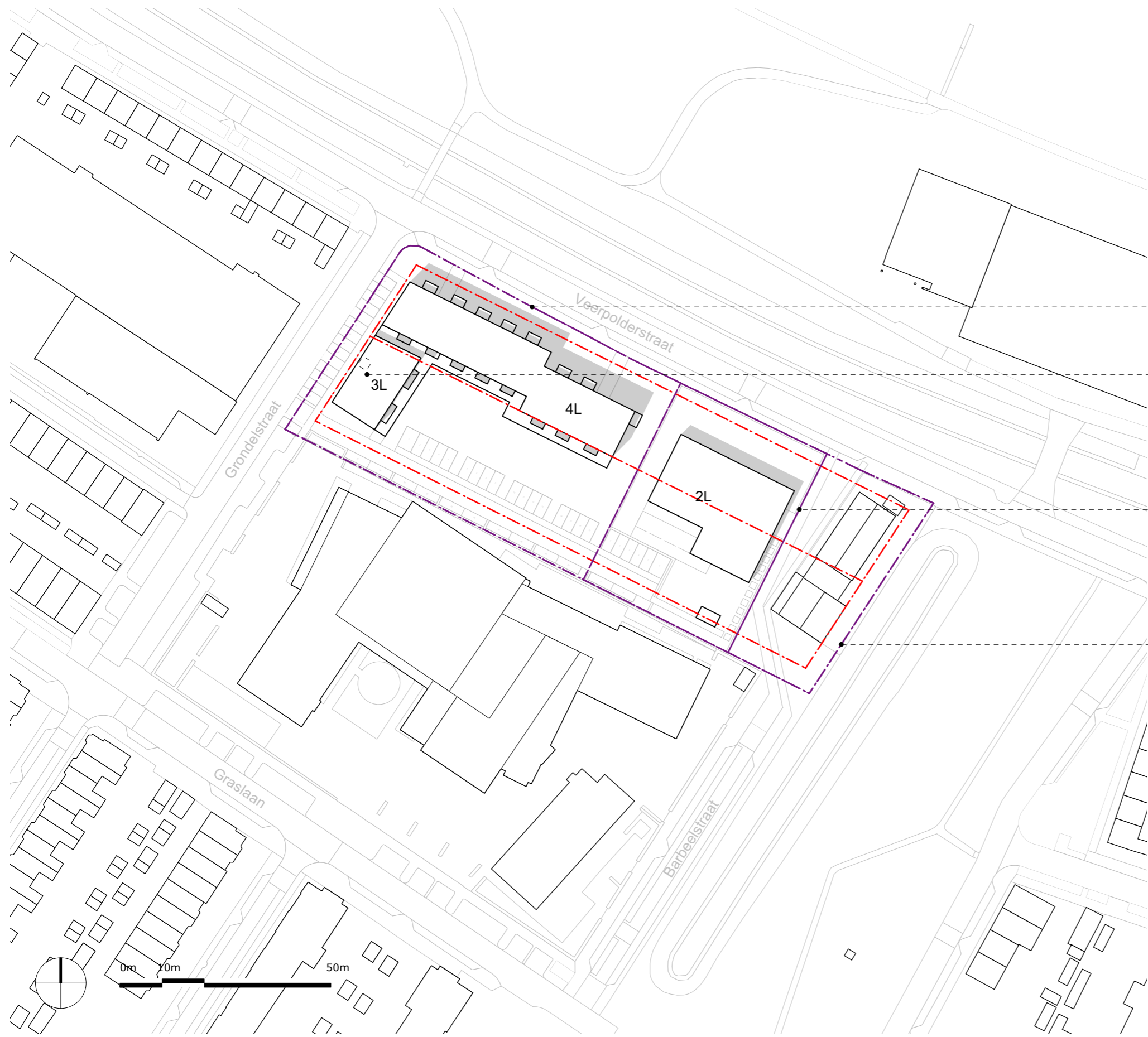
nieuwbouw Volkshuisvesting
 Liander kast
 (op te nemen in nieuwbouw)

inritconstructie tbv parkeren binnenterrein

nieuwbouw DagelijksLeven

nieuwe bomen

ontsluiting voor langzaamverkeer
 (voetganger & fietser)

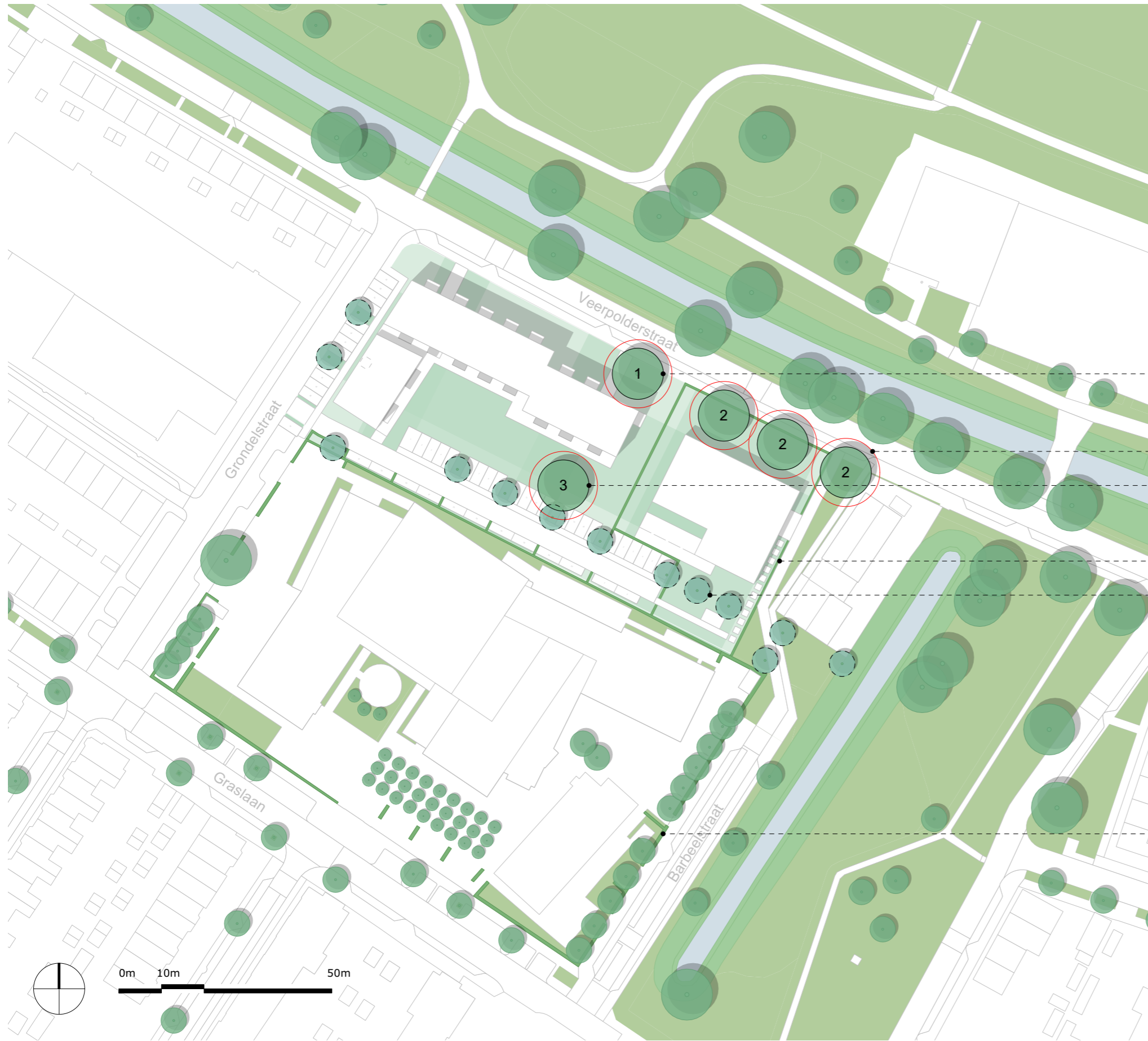


Plangebied deel Volkshuisvesting
3.981 m²

Liander kast
(op te nemen in nieuwbouw)

Plangebied deel DagelijksLeven
2.009 m²

Plangebied overig
1.306 m²



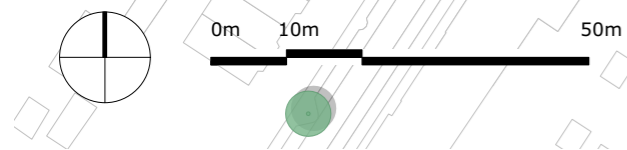
gemeentelijke waardevolle bomen
Zuilvormige haagbeuk (1) &
Dubbelbloemige Paardenkastanje (2)

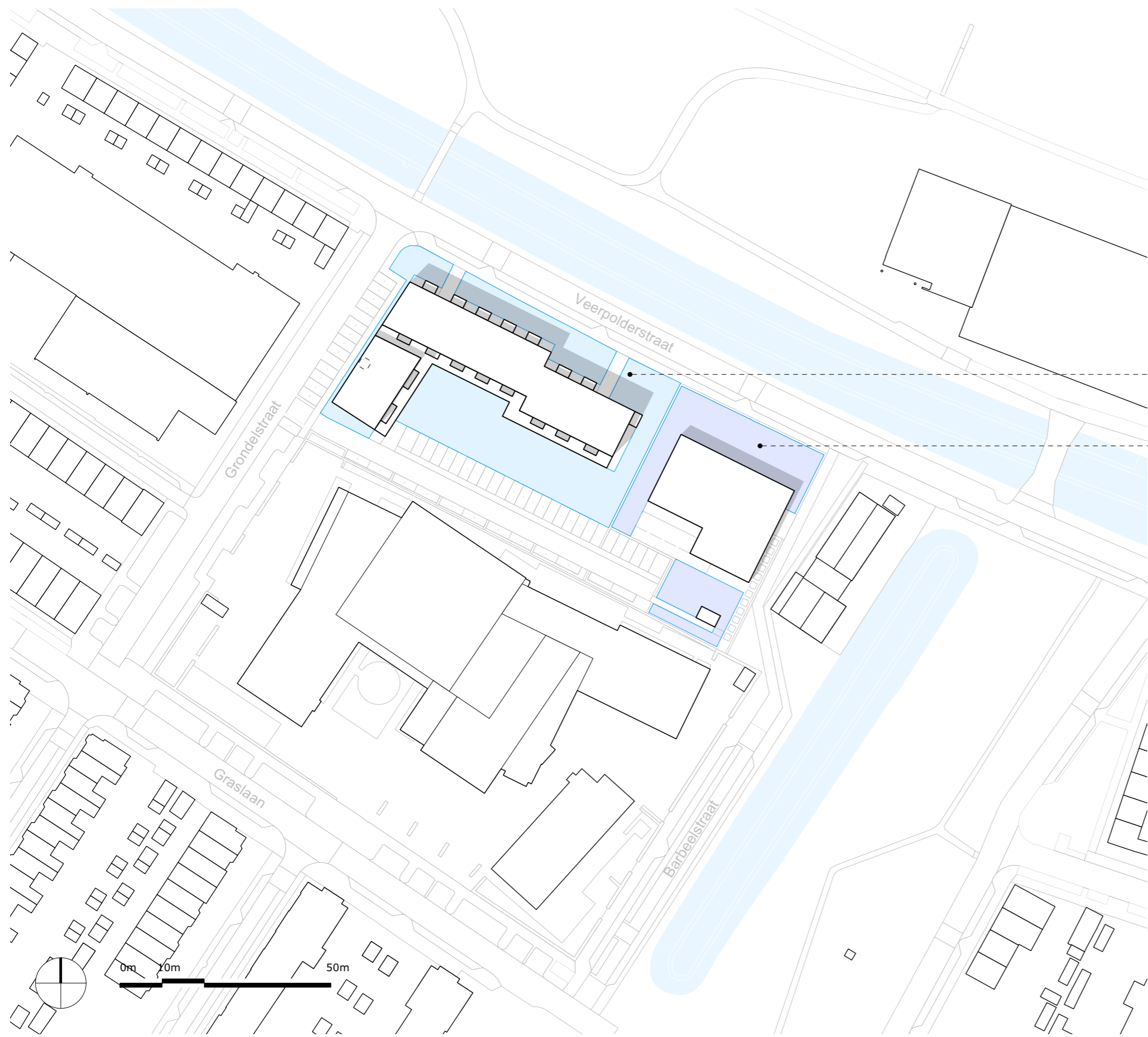
2m¹ zone
Gemeentelijke boom
3: Es

erfgrens vzv haagbeuk

nieuwe bomen

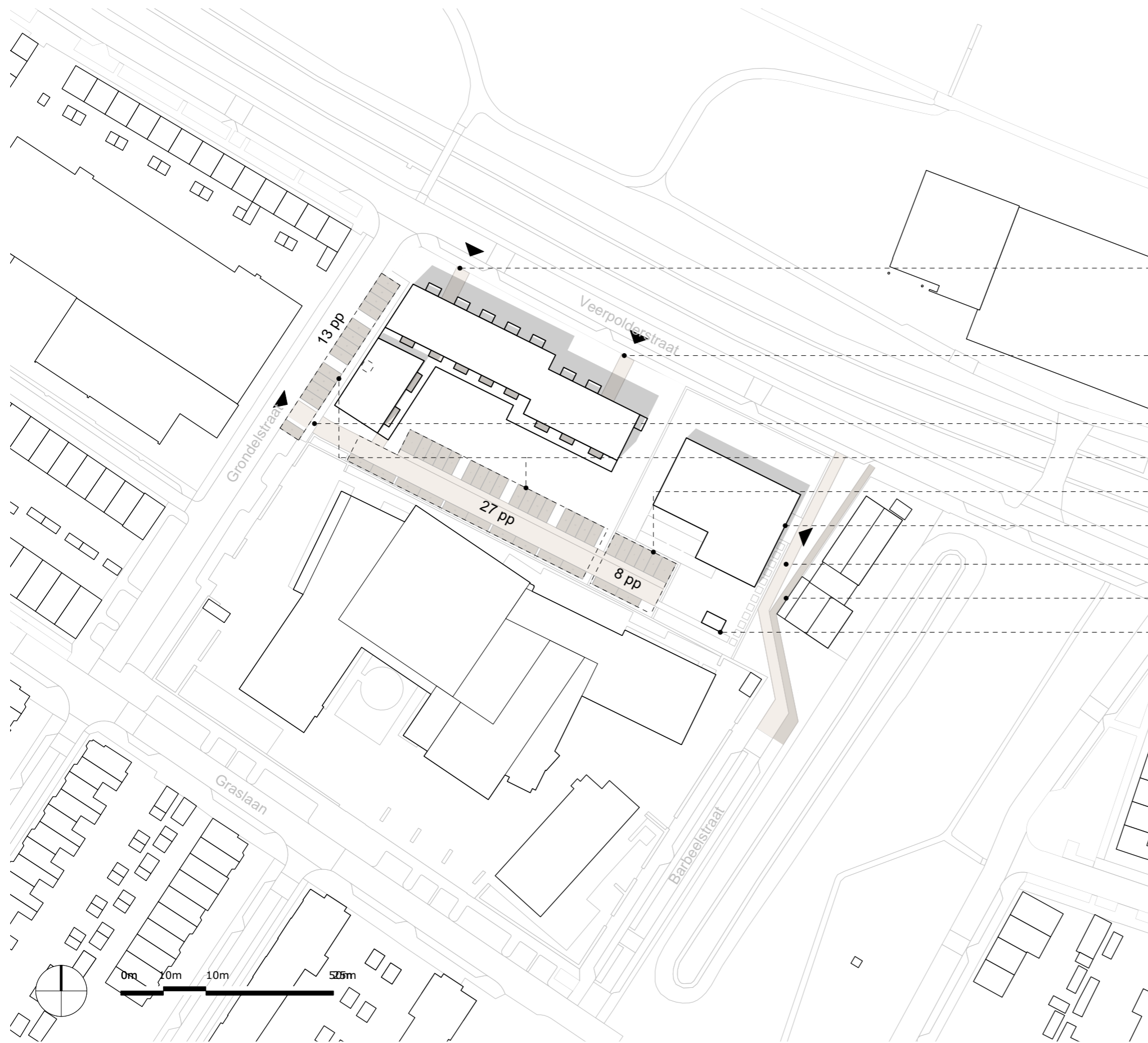
bestaande haagbeuk





oppervlak beschikbaar voor waterberging: 1.140 m²

oppervlak beschikbaar voor waterberging: 760 m²



hoofdtoegang appartementen

hoofdtoegang appartementen (ntb)

inritconstructie tbv parkeren binnenterrein

parkeren Appartementen (40pp)

parkeren DagelijksLeven (8pp)

hoofdtoegang DagelijksLeven

fietspad

voetpad

fietsenberging DagelijksLeven

Programma appartementen

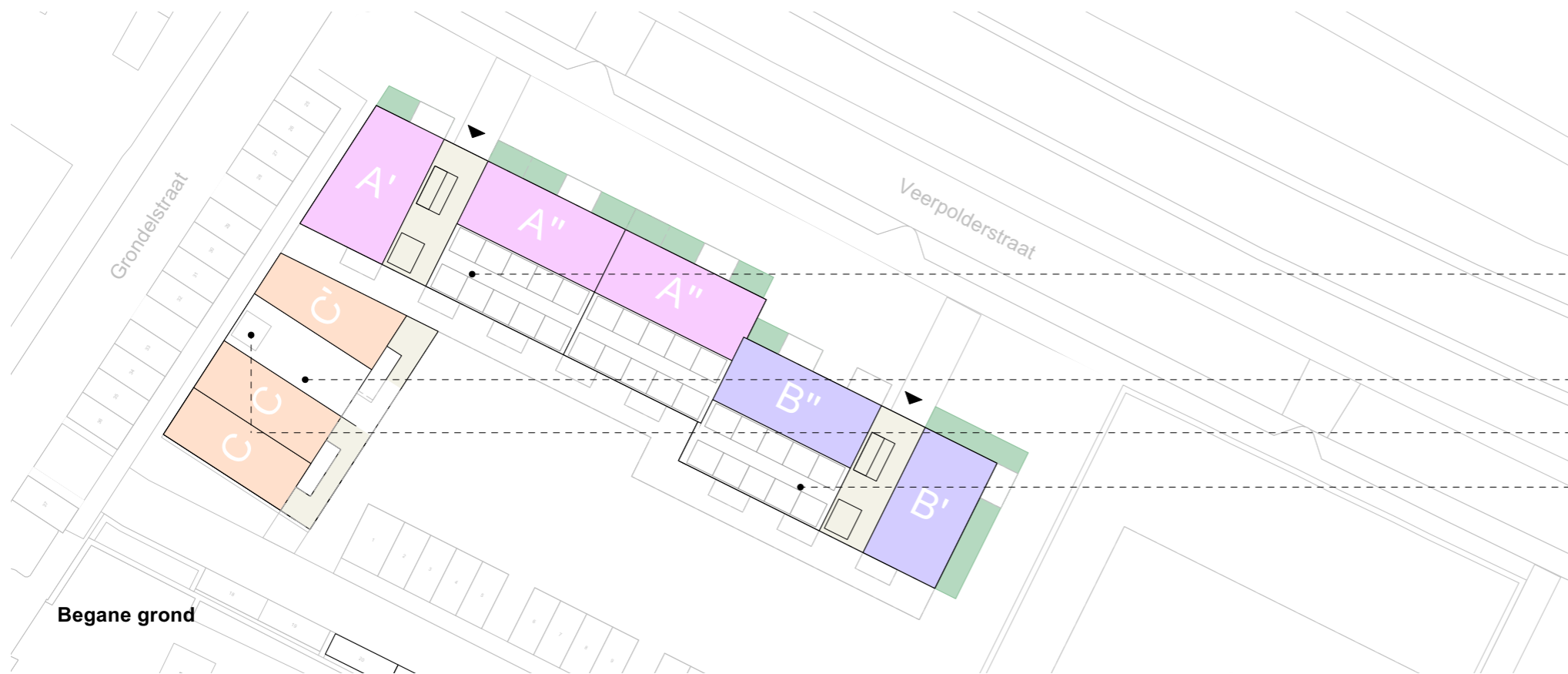
type A & B go 60-65 m²
 type C go <50 m²

	soc/midden	aant	p-norm	pp
type A/A'	sociaal	18	1,0	18
type B/B'	midden	11	1,0	11
type C/C'	sociaal	11	1,0	11
totalen		40		40

Programma DagelijksLeven

	aant	p-norm	pp
wooneenheden	20	0,4	8

structuurontwerp
Nieuwe situatie - Ontsluiting & Parkeren



- bergingen type A
- bergingen type C (gemeenschappelijk)
- Liander kast
(op te nemen in bergingen)
- bergingen type B

Begane grond



Verdiepingen

Programma appartementen

type A & B go 60-65 m²
 type C go <50 m²

	soc/midden	aant	p-norm	pp
type A/A'	sociaal	18	1,0	18
type B/B'	midden	11	1,0	11
type C/C'	sociaal	11	1,0	11
totalen		40		40

Programma DagelijksLeven

	aant	p-norm	pp
wooneenheden	20	0,4	8

structuurontwerp
Nieuwe situatie - Programma Volkshuisvesting

Veerpolderstraat, Arnhem



