

Participatie bij nieuwbouwproject Veerpolderstraat
uitwerking van Handreiking 'Betrek de buurt bij uw bouwplan', gemeente Arnhem

[Participatie en de Omgevingswet - Gemeente Arnhem](#)

Projectomschrijving

Bouw appartementen en verkoop kavel aan organisatie tbv appartementengebouw.

Kader: dit participatieplan richt zich uitsluitend op de locatie Veerpolderstraat, waarbij de herinrichting van de Barbeelstraat en de realisatie van een speelplek buiten beschouwing wordt gelaten. Voor deze onderdelen heeft de gemeente een separaat overleg opgestart.

Kader: het bouwplan wordt gerealiseerd binnen het bestaande bestemmingsplan.

Doel participatie

Door participatie zorgen wij ervoor dat alle belangen, meningen, kennis en creativiteit in een vroeg stadium op tafel komen. Door bezwaren, maar juist ook de goede ideeën met elkaar te bespreken, maken wij plannen beter en is er meer kans op draagvlak.

Toets op participatie

De gemeente toetst de manier waarop de participatie is georganiseerd als onderdeel van de vergunningsaanvraag. Wettelijk is de participatie pas onderdeel van de vergunningsaanvraag zodra de Omgevingswet van kracht wordt. Als de gemeente van mening is dat de belangen van de omgeving niet voldoende in beeld zijn gebracht, kan de gemeente besluiten om deze belangen zelf in beeld te brengen. Met dit document willen wij bereiken dat de participatie alle aandacht krijgt. Wij voorkomen dat de doorlooptijd van de vergunning onnodig wordt verlengd.

Omvang participatie

Toetsvraag	Projectkenmerken	Categorie	Punten
In welke categorie past het bouwplan?	Bouw van 40 2- en 3-kamerappartementen, binnen het bestemmingsplan	Behoorlijk	4
Zorgt het bouwplan voor meer verkeer of drukte?	Het bouwplan heeft invloed op het feitelijke aantal auto-, fiets-, scooter- en wandelbewegingen en de parkeersituatie.	Behoorlijk	4
Heeft het bouwplan gevolgen voor het groen?	Het braakliggend terrein is tijdelijk ingezaaid met gras en voorzien een betegelde buitenruimte. Dit verdwijnt. Er komt een groene omzoming van de parkeerplaatsen.	Behoorlijk	4
Verandert het bouwplan het karakter van de straat?	Tijdelijk speelplek en afgeschreven bedrijfsgebouw maken plaats voor nieuwe appartementen.	Behoorlijk	4
		Totaal=	16



De uitkomst is $16:4= 4$.

Dit betekent dat een gemiddelde participatie past bij dit project: betrokkenen laten meepraten en belangen van betrokkenen meewegen. Dit kan bijvoorbeeld via een informatieavond, (online)enquête, of via een website.

A. Wie is betrokken?

Toetscategorie	Projectbetrokkenen
Buren en direct omwonenden	Buren, direct omwonenden, MFC De Malburcht, Scoutingvereniging
De mensen die betrokken zijn bij de ontwikkeling en uitvoering van het plan	OpZoom architecten Bewonersoverleggroep
Buurtgenoten, wijkplatform	Wijkbeheergroep, huurdersbelangenvereniging HOVAR
De mogelijke gebruikers, huurders of kopers van uw bouwplan	Huurders van woningen
Instanties of personen die u nodig heeft om uw plan te realiseren, bijvoorbeeld een waterschap.	Dagelijks Leven (als opdrachtgever voor bebouwing van de te verkopen kavel) Gemeente

B. Hoe zijn de participanten betrokken?

Naast het informeren betrekken wij participanten door hen vanuit hun rol mee laten praten over het plan. Wij kijken waar wij het plan kunnen aanpassen zodat het beter aansluit bij de wensen die er leven en de aandachtspunten die er zijn.

Buren, direct omwonenden en vertegenwoordigers van de wijkbeheergroep geven wij gelegenheid om deel uit te maken van een overleggroep.

Onderdelen participatie voor de Overleggroep:

Aankoop en sloop gebouw DWS	= informeren
Woningbouwprogramma Volkshuisvesting	= informeren
Uitstraling gebouw	= meedenken, adviseren
Toegangen gebouw	= meedenken, adviseren
Inrichting ruimte rond gebouw	= meedenken, adviseren
Doelgroep appartementen	= informeren, adviseren
Verkoop kavel aan Dagelijks Leven tbv dementerende ouderen	= informeren

Fasering voor overleg met Overleggroep:

Schetsontwerp, Voorlopig Ontwerp, concept Definitief Ontwerp (zowel voor woningen als inrichting omgeving, behorend tot het bouwplan). Zo nodig per fase meerdere vergaderingen hiervoor organiseren om de belangen mee te wegen.

Momenten voor andere buurtgenoten en wijkplatform

Bij de start van het project zijn er inlopen georganiseerd waar Volkshuisvesting het bouwvoornemen heeft gecommuniceerd evenals een presentatie van een programmastudie.

Tijdens de ontwerpfase informeren wij buurtgenoten en wijkplatform over de voortgang via de wijkwebsite en de wijkkrant.

Zodra het concept-Definitief Ontwerp er is, organiseren wij opnieuw een inloopbijeenkomst.

Momenten voor huurders

Kandidaat-huurders ontvangen wij in de woningen zodra het project in de afbouwfase zit (informeren).

C. De resultaten van participatie

Hieronder staat een overzicht van overlegmomenten met de bewonersoverleggroep/buurt en de participatiestap.

13 december 2021	Meepraten: opstartoverleg met bewonersafvaardiging
24 februari 2022	Informeren algemeen Huurdersorganisatie HOVAR
Inloop buurt: 12 juli 2022, avond 13 juli 2022, middag	Informeren: Gemeente: besluit gemeente DWS en aanpassing verkeersstructuur + alternatief speelvoorziening. VHV: informeren bouwvoornemen + presentatie 1 ^e programmastudie
26 september 2022	Informeren: Kennismakingsbijeenkomst Overleggroep

Hieronder staat een overzicht van planonderdelen/-alternatieven die kunnen rekenen op draagvlak en onderdelen waarvoor minder of geen draagvlak is.

Draagvlak	Minder draagvlak	Geen draagvlak
Woonruimte	appartementen	
Bomenplan Veerpolderstraat	parkeerdruk	

Hieronder staat wat gedaan is met de resultaten van participatie. Heeft de inbreng geleid tot aanpassing van het plan en op welke manier? Maak goed inzichtelijk wat wel en niet is gedaan en wat de overwegingen daarbij zijn geweest.

--
--

Evaluatie

- tussentijds vastleggen
- na het proces vastleggen