

Voorstel aan: de Overleggroep Veerpolderstraat

Van: Volkshuisvesting Arnhem

Eerder hebben wij afgesproken om op een later moment specifiek te maken welke doelgroep in aanmerking komt voor de nieuwe appartementen. In de overleggroep wordt op twee gedachten gehinkt. Aan de ene kant wordt gevraagd om draagkrachtige bewoners (en geen huurders met rugzakjes/allerlei problemen). Aan de andere kant bestaat ook de verwachting dat bewoners uit de buurt, denk aan de stadsvernieuwingsurgente uit de Vissenbuurt en/of de inwonende kinderen kunnen doorstromen naar deze nieuwbouwappartementen.

Uit de huisbezoeken Vissenbuurt (sloopproject) blijkt dat er (nog) geen specifieke behoefte is aan doorstroom naar (deze) nieuwbouwappartementen. Om sterke schouders in deze buurt te krijgen sluiten wij urgente uit en via de huurprijs sturen wij op kandidaten met een passend inkomen. Dit leidt tot het volgende voorstel.

Het voorstel* is

2-kamerappartementen (9 x) met huurprijs rond de 700 euro

- passend toewijzen met recht op huurtoeslag;
- voor twee woningen: loting (dit geeft starters meer kans op een woning);
- overige woningen: verdelen op basis van woontijd;
- voorrang voor woningzoekenden en stadsvernieuwingsurgente uit Malburgen;
- geen voorrang overige urgente.

3-kamerappartementen(19 x) met huurprijs rond de 900 euro

- passend toewijzen (geen recht op huurtoeslag;)
- voor twee woningen: loting (dit geeft starters meer kans op een woning) ;
- overige woningen: verdelen op basis van woontijd;
- voorrang voor woningzoekenden en stadsvernieuwingsurgente uit Malburgen;
- geen voorrang overige urgente.

4-kamerappartementen (11 x) met huurprijs rond de 1200 euro (luxé huur; ook wel middenhuur genoemd)

- Minimaal (belastbaar/bruto) inkomen € 54.847 ;
- Maximaal (belastbaar/bruto) inkomen € 89.821 ;
- Verdeling op meettijd;
- Geen voorrang urgente;
- Voorrang voor woningzoekenden die een sociale huurwoning achterlaten in Arnhem.

*op basis van prijspeil 2025. Huurprijzen zijn nog niet definitief vastgesteld

Aantallen appartementen toegevoegd. Verder ongewijzigd vastgesteld in de Overleggroep Veerpolderstraat op 22 oktober 2025.